

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0713/2025

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. společností **WATT-GURU s.r.o.**, se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČO 09781781, zastoupenou jednatelem společnosti **Pavlem Strýčkem**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 986 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 331 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, Žďár nad Sázavou 3.

II.

Část pozemku p. č. 986 ve výměře 150 m² v k. ú. Město Žďár, nacházejícího se v lokalitě ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v příloze, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. OZ půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání pro nekomerční účely - za účelem skladování materiálu – zařízení staveniště v rámci realizace stavby města „**Dům klidného stáří – stavební úpravy, zastřešení terasy, zateplení objektu a fotovoltaická elektrárna**“ na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn na části pozemku p. č. 986 realizovat stavbu cca do 30. 5. 2026 - za předpokladu splnění stanovených podmínek odborem majetku a komunálních služeb:

- vypůjčitel je povinen před zahájením prací předat odboru majetku a komunálních služeb (OMKS) zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, mobiliáře, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě; v případě, že vypůjčitel tuto podmínku nesplní, má OMKs právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKs, a to kompletně na náklady vypůjčitele;
- veškeré zařízení musí odpovídat platným ČSN včetně předepsaného označení, při jejich stavbě a vlastním užívání nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a silničního provozu;
- vypůjčitel zábor řádně označí, případně oplotí způsobem odpovídajícím lokalitě, nese za tento prostor, činnost v něm, použitou techniku a materiál plnou zodpovědnost a předmětný prostor bude udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu;
- max. rozsah vlastního záboru je konečný, jeho operativní dočasné zvětšení je možné jen po odsouhlasení OMKs, v případě nevyužití celé výpůjčky rozsah přizpůsobovat aktuálním potřebám v průběhu trvání stavby;
- okolí záboru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí vypůjčitel jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- ihned po skončení předmětu záměru provede vypůjčitel celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, OMKs.

III.

Výpůjčka této nemovitosti bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využita jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na vypůjčené nemovitosti její údržbu a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Výpůjčka se zřizuje na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou č. 3802/2025/OP/RM dne 1. 9. 2025.

Záměr vypůjčit shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 13. 8. 2025 do 28. 8. 2025.

IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčenou nemovitost do výpůjčky další osobě a realizovat na pozemku stavby trvalého charakteru.

V.

Výpůjčku pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí této smlouvy s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčenou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

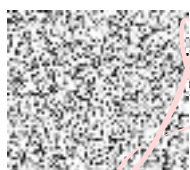
Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

V Rosicích, dne



Datum: 2025.09.08
10:15:47 +02'00'

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
půjčitel



Datum: 2025.09.11
11:12:47 +02'00'

Pavel Strýček
jednatel společnosti WATT-GURU s.r.o.
vypůjčitel

