

Magistrát města Kladna
Odbor správy majetku
27.
Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 10/134/98
RM: 18.8.2025

DODATEK č. 28

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.,

se sídlem v Kladně, Floriánské nám. 350, IČ: 250 74 997
zast. jednatelkou Ing. Věrou Kučerovou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 28 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.j. 10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Smluvní strany se dohodly rozšířit předmět nájmu o místnost č. 107 o celkové výměře 53,3 m² nacházející se v přízemí objektu, a to od 10. 9. 2025

2. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory v části objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně tak, jak jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku o celkové výměře 1.171,3 m².“

3. Čl. II. – nájemné – odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Úhrada za pronájem nebytových prostor:

a) nájemné po valorizaci od 1.4.2025..... 668.553,05,- Kč/rok

b) místnost č. 107 v přízemí

487 Kč/m²/rok.....53,3 m².....25.957,10,- Kč/rok

Roční nájemné činí celkem **694.510,15 Kč** (upraveno)“

4. Čl. II. – nájemné – odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **173.627,54,- Kč** vždy předem, nejpozději do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele číslo: [redacted] variabilní symbol: [redacted]

5. Vzhledem k zaúčtovanému nájemnému dle dodatku č. 27 ve výši 563.457,51 Kč jako proinvestované náklady nájemce za r. 2025 doplatí nájemce za místnost č. 107 dle čl. 1

splátku ve výši 7.911,70 Kč za období od 10.9. do 31.12.2025 do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele.

6. Nájemce doplatí nájemné za 1. čtvrtletí roku 2026 ve výši 6.489,30 Kč a za 2. čtvrtletí dle dodatku č. 27 ve výši 111.584,83 Kč
7. Záměr města pronajmout nebytové prostory v objektu čp. 350 o celkové výměře 53,3 m² a dle čl. 1 tohoto dodatku byl v souladu s ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 11. 8. do 27. 8. 2025 a schválen Radou města dne 1. 9. 2025
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je nájemce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje Pronajímatele za účelem realizace této smlouvy. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pronajímatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: 11-09-2025

V Kladně dne: 11.9.2025

Pronajímatel

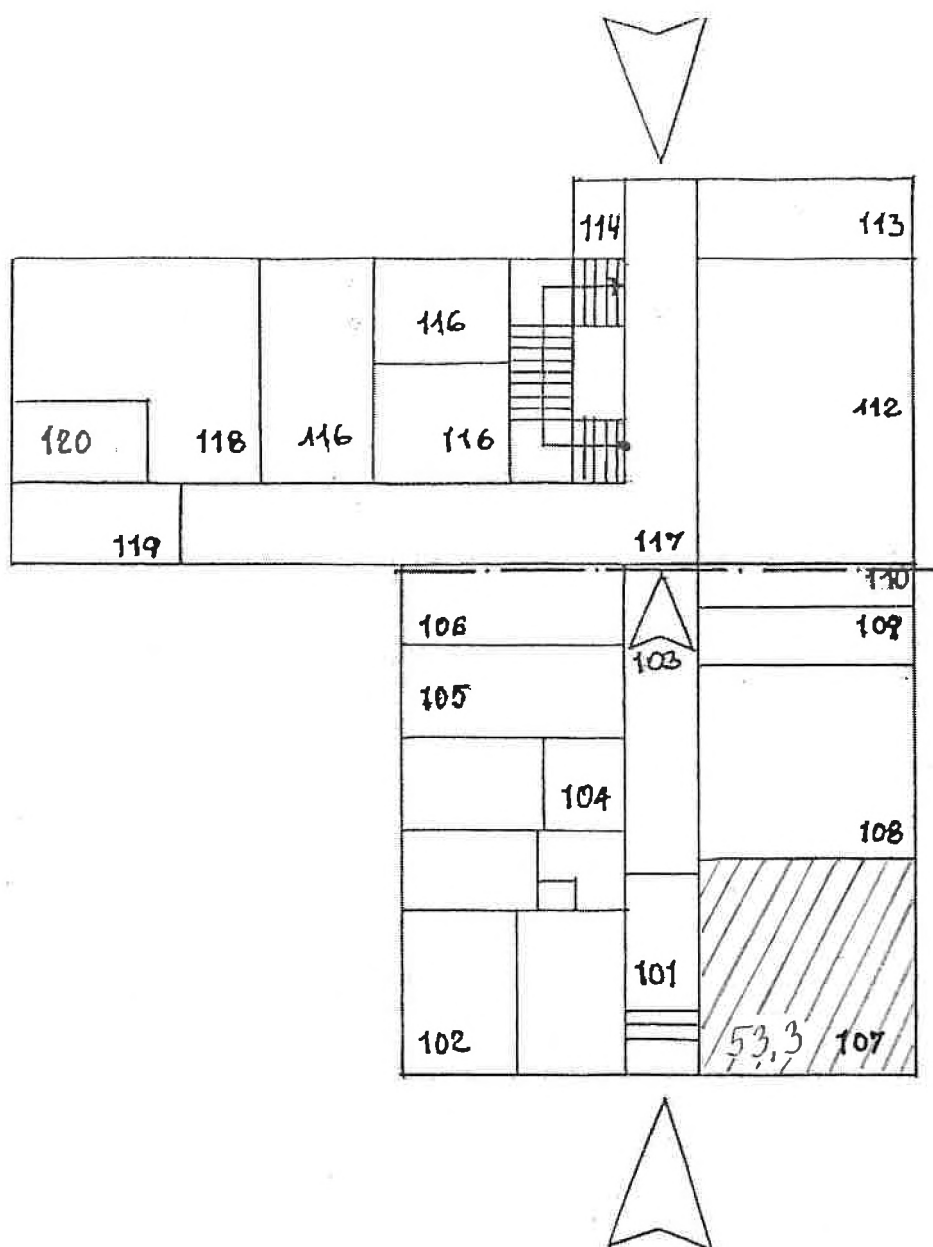
Nájemce

Statutární město Kladno

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky s.r.o.



Příloha č. 1



KAPLE SV. FLORIÁNA

Výměra budovy čp. 350 Floriánské nám. v Kladně

přízemí - 1. NP

místnost	výměra	SHŠ
1 chodba	46,7	40,5
3 učebna	54,4	54,4
10 sklad	19,2	19,2
11 sklad	14,4	14,4
12 chodba	4,0	4,0
13 BUFET	16,4	16,4
14 učebna	73,2	73,2
16 chodba	44,8	44,8
17 chodba	35,1	35,1
18 chodba	4,9	4,9
19 ostatní	15,9	15,9
20 učebna	40,3	40,3
21 kotel	5,7	5,7
22 učebna	29,0	29,0
23 ostatní	6,3	6,3
107 učebna	53,3	53,3
celkem	463,6	457,4

1. patro - 2. NP

místnost	výměra	SHŠ
1 chodba	132,9	132,9
2 soc.z.	17,6	17,6
3 soc.z.	17,2	17,2
4 učebna	39,6	39,6
5 učebna	55,2	55,2
6 učebna	54,4	54,4
7 učebna	56,8	56,8
8 učebna	47,4	47,4
9 kancelář	19,3	19,3
10 kancelář	23,3	23,3
11 kancelář	43,3	43,3
12 učebna	41,3	41,3
13 kancelář	20,3	20,3
14 učebna	39,6	39,6
15 kancelář	14,0	14,0
16 kotel	11,9	11,9
celkem	634,1	634,1

2. patro - 3. NP

místnost	výměra	SHŠ
1a chodba	57,3	57,3
1b chodba	40,8	40,8
1c chodba	35,1	35,1
2 soc.z.	17,6	17,6
3 soc.z.	18,4	18,4
4 učebna	38,4	38,4
5 kancelář	17,2	17,2
6 kancelář	36,8	36,8
7 učebna	54,4	54,4
8 učebna	56,8	56,8
9 učebna	68,1	68,1
10 kabinet	25,5	25,5
11 kabinet	22,6	22,6
12 kabinet	19,6	19,6
13 učebna	62,6	62,6
14 učebna	54,6	54,6
celkem	625,8	625,8

CELKEM 1723,5 **1717,3**