

SPECIFIKACE SLUŽEB A PRACÍ

Název zadávacího řízení/označení projektu:

„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.

(dále také jen „projekt“)

Místo plnění:

- Terminál MHD, Fügnerova 643 Liberec,
- kanceláře Objednatele,
- dotčené orgány státní správy a další subjekty.

Předmět plnění Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy je poskytnutí služeb a zajištění prací specifikovaných ve Smlouvě, resp. níže v této příloze č. 1 Smlouvy.

Účelem Smlouvy, resp. Služeb a prací poskytovaných Dodavatelem je zejména:

- zpracování dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby;
- zajištění autorského dozoru nad realizací stavby metodou Design & Build.

Cíl:

Modernizovat stávající terminál MHD Liberec tak, aby došlo ke snížení energetických nákladů objektu.

Předmět Smlouvy je rozdělen do jednotlivých etap podrobněji popsanych pod písm. A) této přílohy č. 2 Smlouvy:

- Etapa 1: Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby.
- Etapa 3: Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build.

A) SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP:

Etapa 1 – Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby (doba plnění 60 dní):

Tato etapa sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

- PD bude obsahovat dále uvedené práce spočívající v rekonstrukci budovy:
 - kompletní nátěr budovy
 - kontrola a případná oprava táhel zastřešení nástupišť
 - kompletní výměna makrolonů na zastřešení nástupišť
 - oprava okapů a svodů
 - výměna osvětlení nástupišť

- změna čekárny na služebnu městské policie
- obnova veškerého zařízení (sanita+osvětlení) veřejných WC včetně zmenšení a zbylé prostory na komerční využití
- kontrola a oprava průčelí včetně hodin
- v celé budově kompletně nové rozvody vody a elektro
- koordinační jednání s Objednatelém v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky;
- seznámení se s dostupnými podklady;
- seznámení se s objektem;
- analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru Objednatelē s platnou územně plánovací dokumentací);
- získání předběžných kladných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí v rámci zastupování Objednatelē při jednáních a řízeních;
- projektová činnost v návaznosti na studii stavebně technologického řešení terminálu MHD Liberec a snížení energetické náročnosti budovy;
- získání souhlasu Objednatelē s podobou a podmínkami stavby dle vypracované projektové dokumentace;
- inženýring vedoucí k zajištění pravomocného stavebního povolení;

Digitalizace výkresové dokumentace:

- Zpracování DSP (zejména situace, půdorysy, řezy a pohledy stávajícího objektu, apod.);

Stavebně technický průzkum:

- Zajištění veškerých stavebně-technických průzkumů pro potřeby vydání pravomocného stavebního povolení;

Výstupy Etapy 1:

- digitalizovaná stávající PD – ve formátu .pdf, .dwg
- pasport objektu
- průzkumy dle této specifikace a požadavků dotčených orgánů;
- podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- pravomocné stavební povolení;
- reporting o průběhu plnění;
- další související výstupy shora neuvedené;

Etapa 2 – Realizace stavby dle schválené PD – projekt Design & Build

Předmětem plnění této etapy Smlouvy ze strany Dodavatele je provedení stavby dle schválené PD a podmínek stavebního povolení.

Výstupy Etapy 2:

- harmonogram prováděných prací;
- PD skutečného provedení;
- vedení stavebního deníku
- zpracování a předání Objednateli veškerých protokolů, revizí, provozní dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, certifikace, plánu údržby, zkoušek a revizí, seznamu opraven a servisních středisek, provozních řádů apod.;
- další související výstupy shora neuvedené;

Etapa 3 – Zajištění služeb v rámci realizace stavby- projekt Design & Build (doba plnění po celou dobu výstavby)

Dodavatel bude po celou dobu realizace projektu modernizace terminálu MHD Liberec zajišťovat tyto další činnosti:

- dozor koordinátora projektu a účast celého realizačního týmu Dodavatele;
- kontrola a připomínkování projektové dokumentace (DSP, DPS);
- administrativa procesu výstavby (koordinace kontrolních dnů, kontrola fakturace, změny díla, apod.);
- administrativa v rámci dotačního managementu, poskytnutí odpovídající součinnosti Objednateli;
- kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- kontrola dokumentů potřebných ke kolaudaci objektu a zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu
- předání objektu Objednateli do užívání

Výstupy Etapy 3:

- závěrečná zpráva pro potřeby dotačního managementu a vypořádání dotace
- vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby
- PD skutečného provedení
- předávací protokol o předání stavby Objednateli
- další související výstupy shora neuvedené

Kvalitativní požadavky na výstupy ve všech etapách:

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně obecně závazným právním předpisům, které právní předpis nahradí;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele.

Součinnost Objednatele

Dodavatel bude poskytovat své Služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Dodavatel pravidelně koordinovat dílčí plnění s Objednatелеm a řídit se jeho pokyny.