

Veřejná zakázka č.:  
Identifikátor zakázky č.:

VZ 29.25  
P25V00000188

## Smlouva o dílo

### Dodatek č. 1

Uzavřený podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „tento dodatek“)

#### Smluvní strany

---

##### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

##### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

KS:

VS:

---

dále jen **objednatel**

**a**

##### Adifex a.s.

Mostová 2, 811 02 Bratislava

zastoupený Ing. Martinem Laurinčíkem, předsedou představenstva

Ing. Jánem Guskem, členem představenstva

---

IČO: 46715894  
DIČ: 2023532115  
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
pobočka zahraniční banky

Č. účtu: SK 12 1111 0000 0011 8207 4004

KS:

VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u OR MS Bratislava III, oddíl Sa, vložka 6864/B

---

dále jen **zhotovitel**

## Obsah dodatku č. 1

### čl. I.

Smluvní strany se na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4537/RMOB-JIH/2226/84 ze dne 28.8.2025 dohodly uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/1095/2025/INV ze dne 23.6.2025

### čl. II.

Smluvní strany se dohodly na následující změně původní smlouvy o dílo agendové č. S/1095/2025/INV:

1. V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti vyžadující úpravu položkového rozpočtu a změnu závazku ze smlouvy, a to z důvodu realizace dodatečných a/nebo nových prací nad rámec položkového rozpočtu závazku dle SoD nutných k dokončení této zakázky a z důvodu neprovádění některých prací. Změna závazku ze smlouvy je doložena přílohou č. 1 tohoto dodatku. V důsledku těchto změn, se cena díla sjednaná v čl. III odst. 1. mění následovně:

VZ 29.25 Revitalizace domů Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava - Dubina	Cena bez DPH [Kč]		
	Neprováděné práce	Dodatečné a/nebo nové práce	Celkem
Původní cena stavby dle SOD			24.999.984,03
Dodatek č. 1	-308.443,14	642.165,61	333.722,47
Cena díla celkem vč. dodatku č. 1	-308.443,14	642.165,61	25.333.706,50

Položkový rozpočet změny je doložen přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V průběhu realizace bylo nutno z důvodu změn závazku ze smlouvy prodloužit termín provedení díla – Části 1 o 37 kalendářních dnů na 92 kalendářních dnů.

V důsledku těchto skutečností se Čl. V. odst. 1. b) mění následovně:

**Termín provedení díla** je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést **Část 1** díla **do 92 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést **Část 2** díla **do 165 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla, **přičemž realizace obou částí díla bude zahájena souběžně.**

Aktualizovaný harmonogram realizace díla je doložen přílohou č. 2 tohoto dodatku.

### čl. III. Závěreční ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Osoby podepisující tento dodatek č. 1 svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet změny nákladů stavby  
příloha č. 2 – Aktualizovaný harmonogram realizace díla

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava – Hrabůvka

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta obvodu

\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Laurinčík**  
předseda představenstva

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Gusko**  
člen představenstva

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*