

Rekapitulace změn ZL č. 1, 2

Název a evidenční číslo stavby:

VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava – Dubina

Dodatek č.

1

Smlouva o dílo č. S/1095/2025/INV, uzavřená dne 23.06.2025

Objednavatel: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel: Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Vlasta Vargová (za wamp in, s.r.o., Ing. Radan Sležka (za MARPO s.r.o.)

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hrstka

Přílohy:

1) Rozpočty

Počet paré:

Příjemce :

1 x

Objednatel

1 x

TDS

1 x

Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

ozn	dílčí část, popis	cena VCP	ozn	dílčí část, popis	cena MNP	Termín
ZL č.1	Záměna hydroizolačního souvrství	277 561,87 Kč			-308 443,14 Kč	
ZL č.2	Reprofilace skrytého ŽB průvlaku	364 603,74 Kč			0,00 Kč	

	SOUČET VCP		SOUČET MNP	
	642 165,61 Kč		-308 443,14 Kč	
		celkový součet VCP a MNP		
		333 722,47 Kč		
			Číslo paré:	1

Změnový list stavby

Název stavby:

**"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"**

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.1 – Záměna Hydroizolačního souvrství

Číslo změny stavby:

ZL č.1

Název změnového listu:

ZL č.1 – Záměna Hydroizolačního souvrství

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**, Příjemce: **Městský obvod Ostrava-Jih**

Zhotovitel: **Adifex, a.s.**

Technický dozor stavebníka (TDS): **Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH**

Autorský dozor: **Ing. Vlasta Vargová**

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.1

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě zjištěných skutečností, bylo po odkopání zjištěno komplikované a náročné odstranění původního penetračního nátěru obnaženého suterénního zdiva. Po vzájemném zhodnocení došlo k lokálnímu vyspravení podkladu a celoplošnému znovunapenetrování vč. natavení asfaltové lepenky a instalace ochranné vrstvy hydroizolace pomocí perimetru po celé výšce stěny 1.PP

Časový vliv na plnění SoD: **Bez vlivu**

Vyjádření AD: **Ing. Vlasta Vargová**

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Měněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
-308 443,14	277 561,87	-30 881,27

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Vlasta Vargová	datum		podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum		podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum		podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	20-08-2025	podpis	

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

"Revitalizace domu na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"									
SO 0101A,B č.p. 32 INVESTIČNÍ									
Č. ZL		1		Rozdíl		Odpočet			
						Specifikace		Celkem	
						m.j.		m.j.	
						množství		j.cena	
						Celkem		Celkem	
						Připočet		Celkem	
						FF32		713	
						62		713131131R12	
						m2		112,00000	
						161,55		18 093,60	
						Izolace tepelné		Montáž tepelné izolace sítě epoxim lepidlo bílumenové	
						URS2025/II		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
						703 kámen 400 x 200 x 100		703 kámen 400 x 200 x 100	
				</					

1	Ç. ZL
---	-------

Rozdíl	
--------	--

Odpočet						Specifikace						
t.	kod	j. čena	mm.	m.j.		t.	kod	Specifikace				Celkem
												Celkem
								Připocet				Celkem
								m.j.				Celkem
								minotstvl				Celkem
								j.cena				Celkem
												Celkem

Číslo	Název	Jednotka	Množství	Cena	Suma
62	Úprava povrchu vnější	m2	48,47	-148,0000	-7 173,56
48	Postup na stěnách cementový, nůž	m2	48,47	-148,0000	-7 173,56
47	Omlitka na stěnách jádrová vápenná, nůž	m2	363,49	-148,0000	-53 796,52
51	Ruční štěpení ocelovým kladivem	m2	86,16	-148,0000	-12 751,68
711	Isolace proti vodě	m2	328,49	-148,0000	-48 616,52
73	Hydroizolační bitumenové stěrka vyztužená tkaninou II. 4 mm.	m2	328,49	-148,0000	-48 616,52
74	Montáž novové fólie svistie včetně dodávky fólie	m2	118,47	-136,0000	-16 111,92
75	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty	m	113,09	-80,0000	-9 047,20
FF32					

[illegible]

1	Ç. ZL
---	-------

Colkern	Colkern
Rozdil	

[illegible][illegible]

Připočet celkem	74 445,97	4 500,50
-----------------	-----------	----------

Změnový list stavby

Název stavby:

"VZ 29.25 - Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34,
Ostrava - Dubina"

Identif. zak.: P25V00000188; Agend. č. sml.: S/1095/2025/INV

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ZL č.2 – Reprofilace skrytého ŽB průvlaku

Číslo změny stavby:

ZL č.2

Název změnového listu:

ZL č.2 – Reprofilace skrytého ŽB průvlaku

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih

Zhotovitel: Adifex, a.s.

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Pavel Hrstka - ÚMOB OSTRAVA-JIH

Autorský dozor: Ing. Radan Sležka

Přílohy:

1) Výkaz výměr - rozpočet k - ZL č.2

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě zjištěných skutečností, byl po odbourání stěny mezi bytovými jednotkami a pavlačí zjištěn nevyhovující stav ŽB průvlaku, u něhož bylo nedostatečné krytí nosné vyztuže s nevhodně umístěnými rozvody elektroinstalace. Stávající kabeláž vč. nesoudržného betonu byla odstraněna, provedeny nové rozvody a reprofilace spodní části průvlaku po celé jeho délce. Uvedené práce a dodávky platí pro oba domy č.p. 280/32 a č.p. 281/34

Časový vliv na plnění SoD: Ano

Vyjádření AD: Radan Sležka

Vliv změny na cenu v Kč bez DPH:

Méněpráce (MNP)	Vícepráce (VCP)	Celkem MNP + VCP
0,00	364 603,74	364 603,74

Vyjádření - souhlasu se změnou - podpis zástupců jednotlivých stran:

AD:	Ing. Radan Sležka	datum		podpis	
TDS: Ing. Pavel Hrstka	Ing. Pavel Hrstka	datum		podpis	
Zhotovitel: Adifex, a.s.	Ing. Kristián Dedič	datum		podpis	
Objednatel: SM OSTRAVA - ÚMOB OSTRAVA-JIH	Ing. Stanislav Šplichal	datum	20	2015	podpis

Tento Změnový list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".

**"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-
Dubina"**

SO 0101A,B a SO0102A,B

		č.	kod	Specifikace				j.cena	Celkem	Rozdíl
				vytáhání kabelů, dobourání průvlaků na srovnanou rovinu, odstranění uvolněných částí, řezání těminku						
		106	21-01R	Hod sazba				608,51	5 476,59	
				bude fakturováno dle skutečnosti 171 hod dle zápisu v SD						
				Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými pásy, dílci, deskami 1 vrstva				15,263	43,61	665,54
				izolace mezi stěnou s stropem 0,375*40,7				15,263		
				deska tepelné izolace minerální plovoucích podlah lambda 0,033-0,035 tl. 20mm				8,013	137,70	1 103,36
				izolace mezi stěnou s stropem 0,375*40,7 - řezat na tl- 10mm				8,013		
				Vnitrostavěnišní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				2,015	807,75	1 627,62
				z vysekání průvlaků						
				40,7x0,06x0,375x2,2				2,015		
				Příplatek k vnitrostavěnišní dopravě suší a vybouraných hmot za zvěšenou dopravu suší ZKD 10 m				4,029	80,78	325,49
				2,015*2 Přepočtené koeficientem množství				4,029		
				Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				2,015	282,71	569,66
				Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				38,285	13,46	515,32
				2,015*19				38,285		

Připočet

Č. ZL

2

"Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava-Dubina"		
SO 0101A,B a SO0102A,B		
2	Č. ZL	

SO 0101A,B a SO 0102A,B		Přípočet										Rozdíl
č.	kod	Specifikace		m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem				
		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného	t	2,015	3 231,00	6 510,47						
	Sod	50	997013631	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do	m2	60,000	60,58	3 634,80				
	Sod	24	949101111	1,9 m zatížení do 150 kg/m2								
				40*1,5								
		R		Průzkum a zjištění stávajícího stavu vedení rozvodů elektro slabo a silno	soub	1	15 000,00	15 000,00	6 738,33			
				proudů, návazností, propojení v domě č. 32 a 34								
	Sod	3	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č.	t	0,167	40 387,50					
	Sod	5	13010420	úhelník ocelový rovnostřanný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,157	47 118,75					
				pozice O1 a O2 - dl. 1,55,12+12 ks, 3,9 kg/m								
				1,55*24*3,9*1,15*0,001		0,166842						
Přípočet celkem												
185 111,68												
185 111,68												

"Revitalizace domu na ul. Fr. Formana č. 280/32 a 281/34, Ostrava- Dubina"		Č. ZL	2

		č.	kod	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem	Rozdíl
Přípočet										

URS 2025/II		741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochy 3x1 až 2,5 mm2 (např. CYKYLO)	m	370,000	35,70	13 209,00	13 209,00	
URS 2025/II		34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	425,500	24,74	10 526,87	10 526,87	
			N2XH -O 3x1,5 370*1,15 Přepočtené koeficientem množství						
URS 2025/II		741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochy 3x1 až 2,5 mm2 (např. CYKYLO)	m	70,000	35,70	2 499,00	2 499,00	
URS 2025/II		34111258	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x1,5mm2	m	89,500	24,74	1 991,57	1 991,57	
			N2XH -J 3x1,5 70*1,15 Přepočtené koeficientem množství						
URS 2025/II		741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	185,000	39,36	7 281,60	7 281,60	
URS 2025/II		34111261	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru jádro Cu 0,6/1kV (N2XH) 3x6mm2	m	212,750	81,52	17 343,38	17 343,38	
			N2XH 3x6 185*1,15 Přepočtené koeficientem množství						
URS 2025/II		742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	300,000	26,44	7 932,00	7 932,00	
URS 2025/II		34121273	kabel datový venkovní se stíněnými páry Al fólií jádro Cu plně kategorie 5e	m	360,000		6 512,40	6 512,40	
300*1,2 Přepočtené koeficientem množství									

		4681111111	Frezování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	m	350,000	63,67	22 284,50	
		468094111	Vyvrátání otvorů pro elektroinstalaci krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm - krabička KP 68	kus	34,000	32,81	1 115,54	
		210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	70,000	26,86	1 880,20	

[illegible]

2025

		Týždeň																															
		29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52								
Odstranění stat. poruch BD Fr.Formana 32/280, 34/281, Ostrava																																	
Zahájenie prác do 7 dní od odovzdania staveniska																																	
																																	
Odovzdanie a prevzatie príslušnej časti diela - 8 dní (84- 82 deň)																																	
SO 01 01 - A Architektonicko-stavební řešení - Investiční náklady																																	
SO 01 01 - B Architektonicko-stavební řešení - Neinvestiční náklady																																	
SO 01 02 - A Architektonicko-stavební řešení - Investiční náklady																																	
SO 01 02 - B Architektonicko-stavební řešení - Neinvestiční náklady																																	
Zahájenie prác do 7 dní od odovzdania staveniska																																	
Provedení vnější svislé hydroizolace suterénu (1.PP) - 84 dni		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																				
Výměna výplní otvorů - 148 dni		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21											
Revitalizace bytových domů na ul. Fr. Formana 32/280 a 34/281 - 167 dni		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23									
Zemní práce		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																		
Základy a zvláštní zakládání																																	
Svislé a kompletní konstrukce																																	
Vodorovné konstrukce																																	
Komunikace																																	
Úpravy povrchů vnitřní																																	
Úpravy povrchu, podlahy																																	
Úpravy povrchů vnější																																	
Podlahy a podlahové konstrukce																																	
Trubní vedení																																	
Doplňující práce na komunikaci																																	
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																																	
Bourání konstrukcí		1	2																														
Izolace tepelné																																	
Vnitřní kanalizace																																	
Vzduchotechnika																																	
Konstrukce tesařské																																	
Dřevostavby																																	
Konstrukce klempířské																																	
Krytiny tvrdé																																	
Konstrukce truhlářské, okna a dveře																																	
Konstrukce zámečnické																																	
Podlahy z dlaždic a obklady																																	
Podlahy vlysové a parketové																																	
Nátěry																																	
Malby																																	
Zastřešující technika																																	
Elektromontáže																																	
Odovzdanie a prevzatie príslušnej časti diela - 8 dní (168 - 165 deň)																																	