

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. S/016/2025/OMBI ze dne 19. 2. 2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoje

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Veronikou Kremlovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 2025 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

ETAPA č. 6 proběhne od 6. 8. 2025 do 30. 9. 2025 doba nájmu 47 dnů

lešení o výměře 12 m² celkem 30 dnů

lešení o výměře 36m² celkem 17 dnů

Nájemce uznává, pozemky na kterých se nachází lešení 36 m2 užívá již od 6. 8. 2025 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 6. 8. 2025. do podpisu smlouvy. Tato částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v č..III. této smlouvy.

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap

6. etapa se navyšuje o částku 19 440,-Kč

Celkem se výše nájemného navyšuje o 19 440,- Kč

Nájemce uhradil dne 27. 2. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 19. 2. 2025 na účet MČ Praha 13 za 1.Etapu částku ve výši 214 420,- Kč, za 2. etapu uhradil dne 10. 6. 2025 částku 223 260,- Kč, za 3,4,5 etapu částka 346 180,- bude částka uhrazena do 15. 9. 2025. Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 19 440,- Kč včetně bezdůvodného obohacení. Celková částka nájemného je 803 300 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 19 440- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č. u [redacted]
jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0373/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 25. 8. 2025

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne

- 1. 09. 2025

V Praze dne

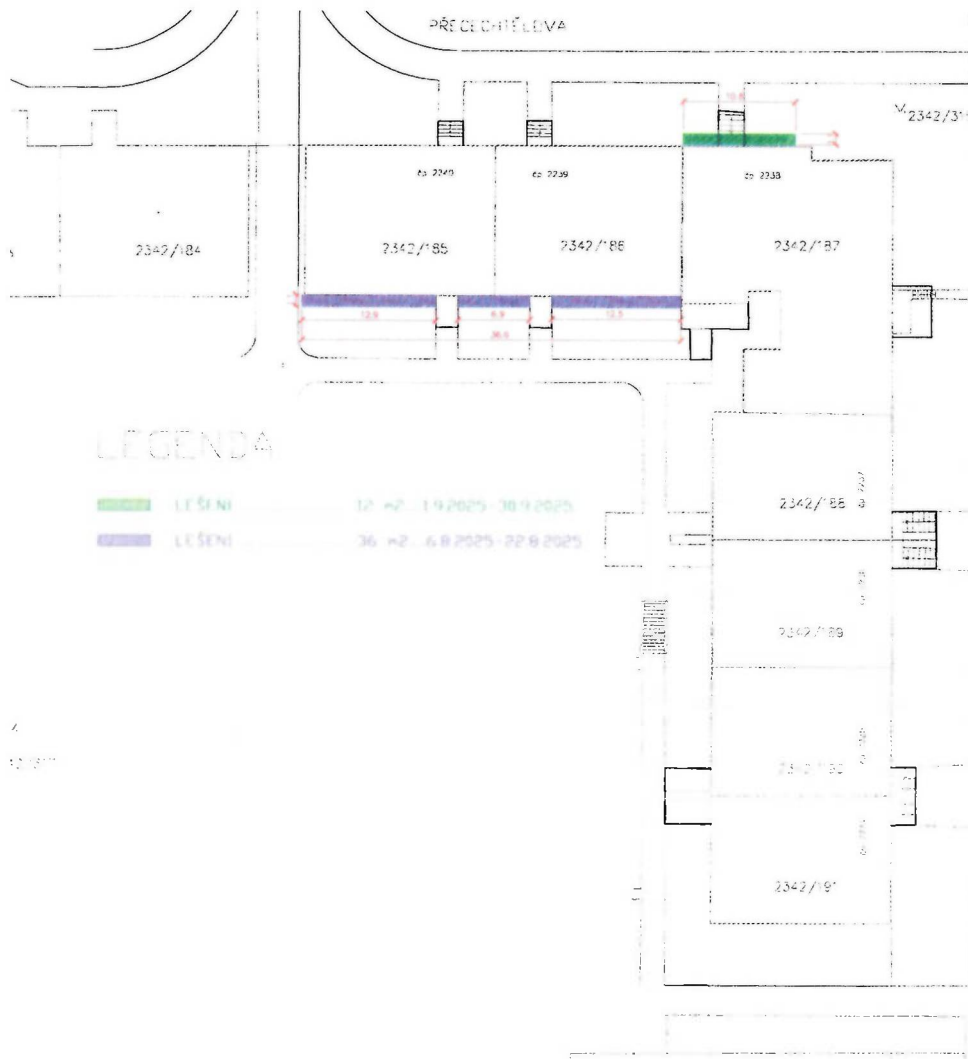
1. 9. 2025

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

.....
Veronika Kremlová na základě plné moci

Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Veroniku Kremlovou



4
12.12.2025

JANUŠEK



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

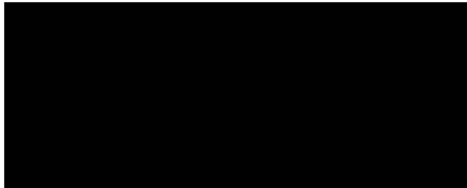
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

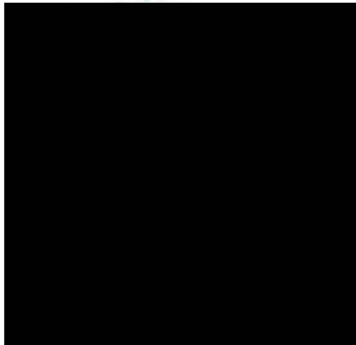
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědí podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Votržka
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jiří Šimek, jednatel společnosti Fasády Šimek s.r.o., IČ 29368171, se sídlem Úlehlova 3050/16, Brno – Líšeň, PSČ 628 00

zplnomocňuji a pověřuji

Veroniku Kremlovou

r.č.:

bytem

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště.../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 19.3.2024

Ladislava Slováčková

Prokurista

Ověřovací doložka pro legalizaci. Fot.č.: 68601-0574-0027

Podle ověřovací knihy spisové úřední hranice

Vlastnoručně podepsal

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Občanský průkaz. souř. totožnosti: Občanský průkaz (obč.)

Městské Hradčisko 1, dne 19.03.2024

Johanneseva Miloslava

Prokurista