



NMNMSML20250495

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

Zastoupené: Ing. Radkem Filou, vedoucím odboru SMM na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023 ze dne 29.11.2023.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100 v.s. 1003000153

(dále jen „pronajímatel“)

a

Domov Kamélie Křížanov,

příspěvková organizace

Zámek 1, 594 51 Křížanov

IČ: 71184473

DIČ: CZ71184473

č.ú. 188267451/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn.: Pr 1439

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

Čl. I

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 498 zast. plocha a nádvoří o výměře 241 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 449 (dále jen „budova“), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel vymezuje na základě této smlouvy následující prostory v budově sloužící podnikání definované v čl. I odst. 1 této smlouvy a přenechává je nájemci k užívání:

a) Prostory výlučně užívané nájemcem :

Místnosti nájemce (1.01 - 1.08)

57,6, m²

Místnosti nájemce (1.11)

28,92 m²

Úklidová místnost (1.12)

3,43 m²

WC (1.13)

5,95 m²

Celkem

95,90 m²

b) Prostory ke společnému užívání s dalšími nájemci:

WC nájemce (1/2) (1.09)	2,19 m ² , (1,10 m ²)
WC nájemce (1/2) (1.10)	4,17 m ² (2,09 m ²)
Celkem	6,37 m² (3,19 m²)

CELKEM a) a b) 99,09 m²

3. Tyto prostory sloužící podnikání jsou umístěny v 1. patře v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku a jsou, včetně přístupu, vyznačeny na dispozičním plánu budovy, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II této smlouvy.

Čl. II
Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván jako sociálně terapeutická dílna. Nájemce může v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob a podmínky jejího výkonu (např. denní dobu výkonu činnosti), pouze pokud tato změna nezpůsobí zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný a způsobilý pro účel nájmu dle ustanovení čl. II odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k účelu nájmu dle ustanovení čl. II odst. 1 této smlouvy.

Čl. III

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce přejímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu do nájmu.

Čl. IV
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu. Nájemce prohlašuje, že má oprávnění k provozování činnosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy viz. příloha č.1. O převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů, atd., bude vyhotoven zápis, který podepíší pronajímatel a nájemce.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy je zejména umožnění přímých dodávek elektrické energie, plynu a telekomunikačních služeb a zajištění dodávek tepelné energie, studené vody a odvodu použité vody nájemci. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními

předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání všech společných prostor a zařízení budovy. Pronajímatel se zároveň zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb k předmětu nájmu, jakož i přístup do budovy vně budovy na svém pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jejich užívání.
6. Pronajímatel nezajišťuje telekomunikační služby. Pronajímatel umožní nájemci zřídit si sám na vlastní náklady telekomunikační linky do předmětu nájmu a uzavřít smlouvu na dodávku telekomunikačních služeb.
7. Pronajímatel zajišťuje prostřednictvím svých instalací v budově zásobování předmětu nájmu pitnou vodou a zajišťuje jeho napojení na kanalizaci. Měření spotřeby vody provádí pronajímatel vlastními vodoměry a účtuje za jejich použití nájem. Tyto vodoměry slouží k určení poměrné spotřeby, skutečná spotřeba vody se vypočítá podle poměru dílčích měření k fakturačnímu vodoměru dodavatele vody.
8. Pronajímatel je smluvně zařazen do městského systému nakládání s komunálním odpadem. Pro nájemce – uživatele budovy zajišťuje pronajímatel sběrné nádoby na komunální odpad podle Obecně závazné vyhlášky města Nové Město na Moravě o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Náklady na likvidaci komunálního odpadu rozpočítává pronajímatel podle velikosti plochy vymezeného nebytového prostoru užívaného nájemcem.
9. Pronajímatel nezajišťuje likvidaci nebezpečného odpadu, každý nájemce je povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky města Nové Město na Moravě o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství si zajistit smluvně s odpovědnou osobou likvidaci nebezpečného odpadu sám na své vlastní náklady.

Čl. V

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné z předmětu nájmu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit podíl nákladů spojených s obvyklým provozem budovy dle podílu předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Běžnou údržbou a drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí údržbové práce a opravy, u nichž celkový objem finančních prostředků při každé jednotlivé provedené údržbě či opravě nepřesáhne 5.000 Kč bez DPH. Běžnou údržbu a opravy hradí nájemce do celkové výše 50.000 Kč bez DPH za rok.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré závady a změny, které v předmětu nájmu nastaly, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.
7. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově, v níž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
9. V případě, že nájemce způsobí škodu, je nájemce povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, přičemž je povinen provést jeden bílý hygienický nátěr. Dále je povinen odstranit změny a úpravy dle podmínek souhlasu pronajímatele k jejich realizaci. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. O předání předmětu nájmu pronajímateli po ukončení nájemního vztahu bude sepsán předávací protokol, který podepíše nájemce i pronajímatel.
11. Nájemce není oprávněn přenechat vymezené nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

Čl. VI

Podnájem, převedení nájmu

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání pouze s předchozím písemným a výslovným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce může s předchozím písemným souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží.

Čl. VII Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. VII této smlouvy a článků následujících.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v předmětu nájmu vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu, seznamu a grafického znázornění tak, jak je předložena v žádosti nájemce. Souhlas pronajímatele s úpravami může i obsahovat podmínku, že při ukončení nájmu nájemce úpravy na svůj náklad odstraní.
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a případně jiného vedení.
4. Nájemce může budovu opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu musí být tyto štíty a jiná znamení odstraněny a dotčená část budovy věci uvedena do původního stavu. S ohledem na to, že budova je umístěna v památkové zóně, je nutný souhlas orgánu památkové péče.
5. Na instalaci označení provozovny s informací o provozní době se souhlas pronajímatele nevyžaduje.
6. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy jednou ze smluvních stran, nebude nájemce požadovat žádné finanční vyrovnání za případně provedené stavební úpravy touto smlouvou pronajatých nebytových prostor.

Čl. VIII Nájemné a cena služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na 1.020,- Kč/m² ročně bez DPH (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude, v případě že se nájemce stane plátcem DPH, připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné od 01.09.2025 je stanoveno v následujícím předpisu nájemného :

Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané nájemcem:					
místnosti č.	využití místnosti	m ² celk.	Kč/m ²	podíl	roční nájem v Kč
1.01 - 1.08	Soc. Terapeutická dílna	57,6	1.020,00	1/1	58.752,00 Kč
1.11	Soc. Terapeutická dílna	28,92	1.020,00	1/1	29.498,40 Kč
1.12	úklidová místnost	3,43	1.020,00	1/1	3.498,60 Kč
1.13	WC	5,95	1.020,00	1/1	6.069,00 Kč
celkem:		95,90	1.020,00	1/1	97.818,00 Kč

Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané společně s dalšími nájemci s podílem 1/2:					
místnost č.	využití místnosti	m ² celk.	Kč/m ²	podíl	roční nájem v Kč
1.09	WC nájemce	2,19	1.020,- Kč	(1,10 m ²)	1.122,00
1.10	WC nájemce	4,17	1.020,- Kč	1/2 (2,09 m ²)	2.131,80
celkem:		6,36	1.020,- Kč	1/2 (3,19 m ²)	3.253,80
Roční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor celkem v Kč :					101.071,80
Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor v Kč:					roční záloha v Kč
záloha na vodné a stočné					10 000,00
záloha na teplo					40.000,00
záloha na ostatní provozní náklady (úklid spol. prostor, odpady, energie, spol. prostory, a.j.)					20 000,00
záloha na zabezpečovací zařízení					600,00
Celkem					70.600,00
Platba nájemného za užívání vymezených nebytových prostor záloha na služby celkem v Kč:					171.681,80
Čtvrtletní platba celkem					42.918,00

Celková výše nájemného, včetně záloh za služby za měsíc září činí 14.306,00 Kč, z toho nájemné činí 8.423,00 Kč a zálohy za služby 5.883,00 Kč (z toho: 833,00 Kč vodné stočné, 1.667,00 Kč ostatní provozní náklady 3.333,00 Kč dodávka tepla a 50,00 Kč zabezpečovací zařízení. Celkové nájemné za měsíc září je splatné nejpozději do 30.09.2025.

3. Nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním vymezených prostor sloužících podnikání dle čl. I této smlouvy jsou splatné čtvrtletně vždy do 15. (slovy patnáctého) dne druhého měsíce čtvrtletí, a to platebním příkazem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú: 27-1300900267/0100, VS 1003000153 nebo v hotovosti do pokladny města. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit na příslušný kalendářní rok splátkový kalendář, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH.
4. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem prostor sloužících podnikání a dalších úhrad s tím spojených, je nájemce povinen zaplatit poplatek z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
5. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně upravit mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ, a to v roce následujícím po roce, za který je inflace vyjádřena. Pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce je povinen hradit nájemné ve výši zvýšené o příslušnou míru inflace, přičemž nová výše nájemného zvýšeného o roční míru inflace dle věty předchozí bude nájemci sdělena doporučeným dopisem nejpozději do 31.03. daného roku.

Čl. IX

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky vody, do vymezeného prostoru sloužícího podnikání dle skutečné spotřeby.
2. Náklady na provoz společných prostor (úklid, osvětlení, a odvoz odpadu) jsou nájemcům rozúčtovány podle velikosti podlahové plochy vymezeného prostoru sloužícího podnikání.
3. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát za kalendářní rok a to za období od 01.01.- 31.12. předchozího roku. Pronajímatel předloží vyúčtování do konce června následujícího roku. Případnou reklamaci vyúčtování musí nájemce uplatnit do 14 dnů po doručení vyúčtování. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb je nájemce povinen uhradit do jednoho kalendářního měsíce po doručení vyúčtování.

Čl. X

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.09.2025.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) má být předmět nájmu nebo budova, v němž se předmět nájmu nachází, odstraněn či přestaven tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,

- b) nájemce i přes výzvu pronajímatele hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - c) nájemce užívá vymezené prostory sloužící podnikání v rozporu s touto smlouvou;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - e) nájemce změnil v předmětu nájmu předmět podnikání v rozporu s ustanovením čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - f) bez uvedení důvodů.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět jestliže
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal;
 - b) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů (bez zavinění nájemce) způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci, zejména neodevzdal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem neudrží a neumožňuje nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem;
 - d) bez uvedení důvodů.
5. Strana má právo nájem vypovědět v tříměsíční době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce, vyjma výpovědi podle odst. 3. písmene f) a odst. 4. písmene d) tohoto článku, kdy smluvní strany sjednaly výpovědní dobu šestiměsíční.
6. Uplynutím výpovědní doby je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej odevzdat pronajímateli.
7. Ve všech případech, kdy je dána výpověď platí, že pokud by nájemce nebo pronajímatel odmítl výpověď převzít nebo její doručení úmyslně mařil, pokládá se výpověď za doručenu třetím dnem od uložení u provozovatele poštovních služeb a to i v případě, že by se o uložení zásilky adresát nedozvěděl.

Čl. XI

Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za žádné jiné škody, zejména nikoli za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Čl. XII

Zvláštní ujednání

1. Požární ochrana: Pronajímatel při předání vymezených prostor sloužících podnikání seznámí nájemce se zařízením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně).
- a) s požárně nebezpečnými místy
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic
 - c) s umístěním ohlašovacího požáru
 - d) s umístěním přenosných hasicích přístrojů

- e) s umístěním hydrantů požárního vodovodu
2. Bezpečnost technických zařízení: Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem nájemce s tím, že tuto povinnost má nájemce.
 3. Nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.
 4. Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání vymezených prostor sloužících podnikání a provozem zařízení nájemce v něm umístěného.
 5. Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním vymezených prostor sloužících podnikání a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
 6. Nájemce souhlasí se zabezpečovacím řádem budovy pro objekty č.p. 12 a č.p. 449 v Novém Městě na Moravě – viz. příloha č. 3.

Čl. XIII **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 48. schůzi konané dne 16.6.2025 pod číslem usnesení 14/48/RM/2025.
2. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla podepsána elektronicky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Údaje z veřejné části živnostenského rejstříku
 - Příloha č. 2 – Dispoziční plánec vymezených prostor
 - Příloha č. 3 – Zabezpečovací řád budovy polikliniky – objekty č.p. 12 a č.p. 449 v Novém Městě na Moravě.
 - Příloha č. 4 – Předpis nájemného
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Radek Fila
vedoucí odboru SMM

.....
Mgr. Silvie Tomšíková, MBA
ředitelka DKK

Dolůžka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument NS Kamélie.pdf_podepsané oboustranně.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174244349-27604-250827095907. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstupní dokument byl:

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 14.08.2025 12:46:46. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.08.2025 09:44:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 69 96, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Silvie Tomšíková, MBA, ředitelka, 28879, Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.08.2025 12:46:46. Údaje o časovém razítku: 14.08.2025 12:46:46, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..
- označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.08.2025 12:47:02. Údaje o časovém razítku: 14.08.2025 12:47:02, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 27.08.2025 10:00:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.08.2025 09:44:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 28 CD, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Radek Fila, vedoucí, odbor správy majetku města, 71, Město Nové Město na Moravě. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 3.

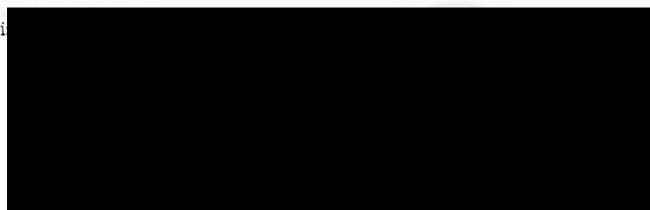
Konverzi provedl subjekt: Město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900

Pracoviště: Město Nové Město na Moravě

Datum vyhotovení: 27.08.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: IRENA PEJCHALOVÁ

Oti



174244349-27604-250827095907

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5F 28 CD, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl Pr, vložka 1439

Datum vzniku a zápisu:

28. září 2004

Spisová značka:

Pr 1439 vedená u Krajského soudu v Brně

Název:

Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace

Sídlo:

Zámek 1, 594 51 Křižanov

Identifikační číslo:

711 84 473

Právní forma:

Příspěvková organizace

Předmět činnosti:

- v domově pro osoby se zdravotním postižením podle § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

- chráněné bydlení podle § 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, což je pobytová služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby. Chráněné bydlení má formu skupinového, popřípadě individuálního bydlení.

- v domově se zvláštním režimem podle § 50 odst. 1 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v tomto zařízení při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

- v denním stacionáři podle § 46 zákona č. 108/2009 Sb., o sociálních službách ambulantní služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení, a osobám s chronickým duševním onemocněním, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Statutární orgán:**ředitel:**

Mgr. SILVIE TOMŠÍKOVÁ, dat. nar. 9. října 1974

U Školy 422, 594 51 Křižanov

Den vzniku funkce: 1. ledna 2015

Způsob jednání:

Způsob jednání:

jménem organizace jedná ředitel

Zřizovatel:

Kraj Vysočina, IČ: 708 90 749

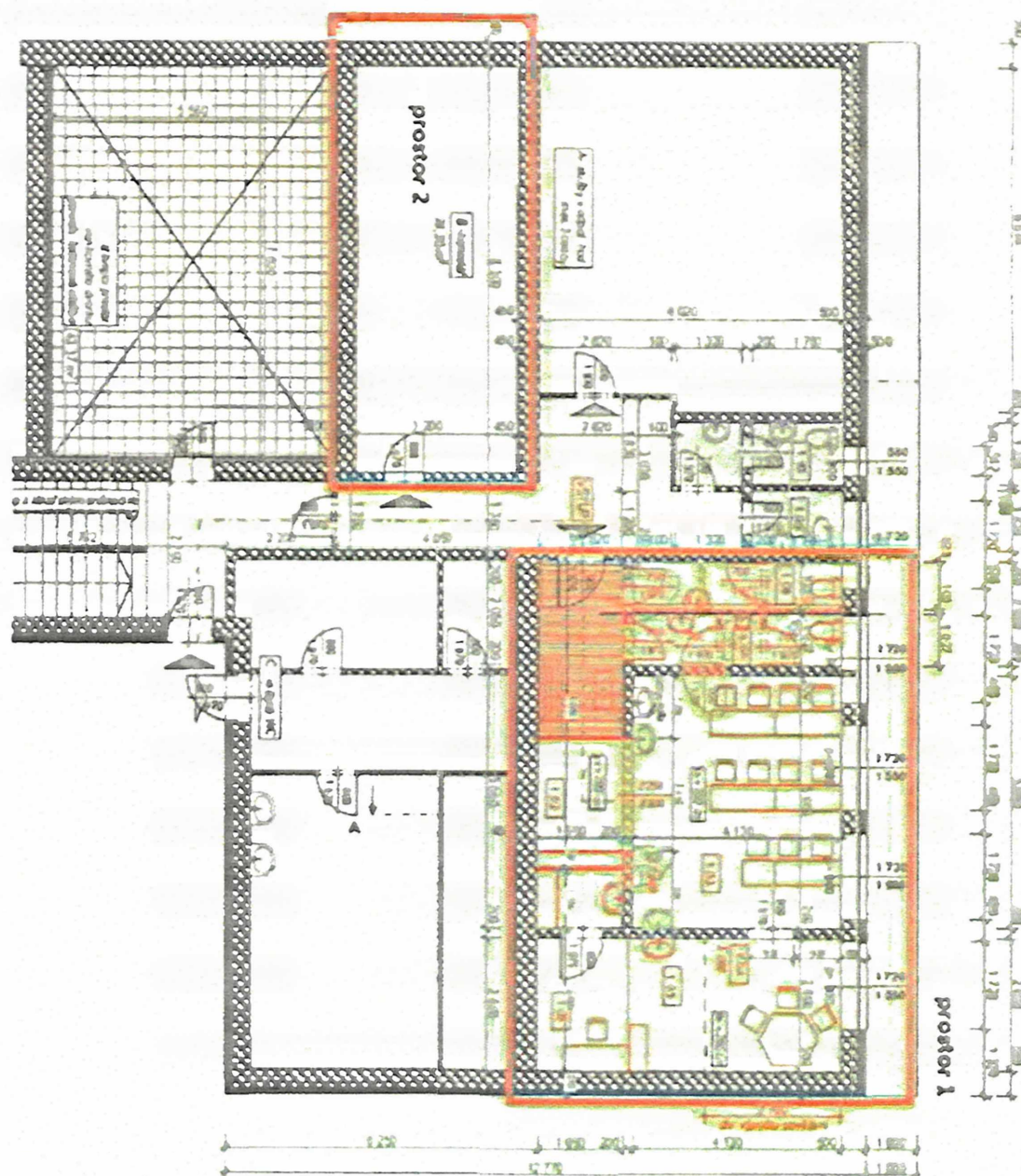
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 7.8.2025 10:03

Údaje platné ke dni 7.8.2025 04:04

Příloha č. 2 - Dispoziční plánec vymezených prostor





Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Zabezpečovací řád budovy „polikliniky“ – objekty č.p.12 a č.p.449 v Novém Městě na Moravě

1) Provoz zabezpečovacího systému

Zabezpečovací systém je ovládán přítomností nájemců nebo jejich zaměstnanců (dále jen „uživatelé“), tzn. pokud jsou v budově uživatelé, zabezpečovací systém je deaktivován. Při odhlášení posledního přihlášeného uživatele se zabezpečovací systém aktivuje. V rámci aktivace zabezpečovacího systému se aktivují i pohybová čidla v budově a zablokují se vstupní dveře, v případě pohybu jakékoliv jiné nepřihlášené osoby se spustí tichý poplach a na místo dorazí městská policie. Nově bude v budově instalována aktivní akustická siréna, která bude na tento problém nájemce upozorňovat.

2) Povinnost nájemce

Při vstupu do budovy jsou uživatelé povinni se přihlásit čipem, a to i pokud je v ten daný okamžik zabezpečovací systém deaktivován a budova otevřená veřejnosti. Při odchodu jsou uživatelé povinni se z budovy čipem odhlásit, aby došlo k aktivaci zabezpečovacího zařízení a tím i ochrany jejich majetku.

3) Práva nájemce

Každý nájemce je oprávněn proti podpisu požádat o další čipy pro sebe a své zaměstnance.

4) Odpovědnost za marný výjezd městské policie

V případě nedodržení bodu č. 2 bude po uživateli požadováno uhrazení finančních prostředků vynaložených na marný výjezd městské policie ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý výjezd.

V Novém Městě na Moravě dne 9.7.2015

Příloha: - seznam nájemců

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po, St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Příloha č. 4
Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Předpis nájemného

Nájemné	Plocha m²	Kč/rok
nájemné podle čl. VIII.	99,09	101.071,80
roční nájemné celkem:		101.071,80

Služby spojené s užíváním prostor (záloha)	Kč/rok
záloha na dodávku tepla	40 000,00
záloha na vodné a stočné	10 000,00
záloha na ostatní provozní náklady	20 000,00
záloha na zabezpečovací zařízení	600,00
roční záloha celkem:	70 600,00

Roční platba celkem :	171.671,80
Čtvrtletní platba celkem :	42 918,00