

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. NOBČZ

**Vlhkostní průzkum včetně návrhu sanačních opatření
pro objekt „Domov pro seniory, Preláta Horného 515, Strážnice“**

číslo smlouvy: **22561**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel : **IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, S.R.O.**
se sídlem : Čechova 969, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : Ing. Josef Kolář - jednatel, tel.: 602 704 238
- ve věcech technických : Josef Kolář – stavební technik, tel.: 602 554 006

IČ : 285 91 747

DIČ

Tel. : 581 202 134

Fax : 581 703 379

E-mail : prins@sanace-zdiva.cz

(dále jen zhotovitel)

I.2 Objednatel : **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**
se sídlem : Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : JUDr. Ivana Kyjovská – ředitelka, tel. 602 725 102
- ve věcech technických : Milan Komoň – vedoucí provozního úseku, tel. 737 107 306

IČ : 47375604

DIČ : -

Tel. : 518 332 128

E-mail : reditel@ddstraznice.cz

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá **projektovou dokumentaci sanace vlhkého zdiva – protokol o vlhkostním průzkumu, koncepci sanace vlhkého zdiva a návrh sanačních opatření vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr, a to v počtu 3 vyhotovení + 1 CD.**
- II.2 Objekt: **Domov pro seniory, k.ú. Strážnice na Moravě, ul. Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, parc. č. 1799**
- II.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- II.4 Vypracování podkladů pro návrh sanace vlhkého zdiva bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“.
- II.5 **Cenová kalkulace:**
- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ✓ Protokol o vlhkostním průzkumu | 19 800,00 Kč |
| ✓ Koncepce sanace vlhkého zdiva | 10 200,00 Kč |
| ✓ Návrh sanačních opatření | 29 400,00 Kč |

Celkem bez DPH

59 400,00 Kč

III. ČAS PLNĚNÍ

- III.1 **Předpokládaná doba zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu a koncepcí sanace vlhkého zdiva** : 12 týdnů od uzavření smlouvy o dílo
- III.2 **Předpokládaný termín předání návrhu sanačních opatření koncepcí sanace)** : do 15.12.2025 (po odsouhlasení)
- III.3 Termíny budou upřesněny před podpisem smlouvy o dílo.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2021.
- IV.2 **CELKEM CENA BEZ DPH** : 59 400,00 Kč
DPH 21% : 12 474,00 Kč
CENA VČ. DPH : 71 874,00 Kč
- IV.3 Cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a bude stanovena jako pevná nejvýše přípustná smluvní cena.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
- V.2 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a dle díkce NOBČZ v platném znění.
- V.3 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.
- V.4 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO

- VI.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniklá ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NObčZ.
- VI.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standardu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VI.3 Záruční doba je poskytnutá po dobu platnosti souvisejících zákonů a jejich prováděcích vyhlášek včetně technických norem platných k datu plnění.
- VI.4 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných norem a předpisů.
- VI.5 Pokud budou objednateli dodány práce s vadami či nedodělky, má právo na bezplatné odstranění vad, příp. doplnění a na smluvní pokutu.
- VI.6 Oprávněné reklamace budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- VII.1 V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- VII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- VIII.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- VIII.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

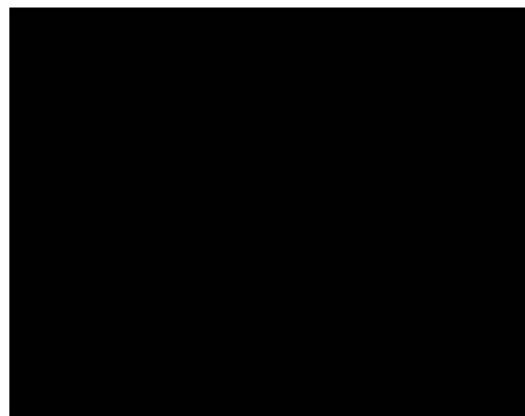
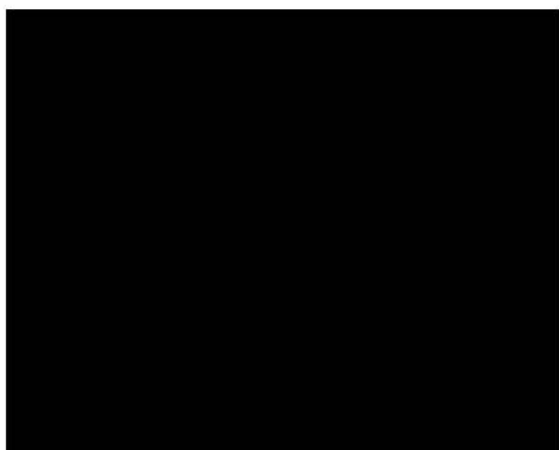
IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- IX.1 Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.
- IX.2 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- IX.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- IX.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- IX.5 Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
- IX.6 Objednatel zajistí zpřístupnění posuzovaných prostor a poskytne zhotoviteli dostupnou dokumentaci projektového řešení v editovatelné podobě.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách spol. PRINS www.sanace-zdiva.cz/qdpr.
- X.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- X.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- X.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- X.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními nového občanského zákoníku č. 89/2012 a předpisů souvisejících v platném znění.
- X.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- X.8 Tato smlouva bude v úplném znění zveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele na zpracování dokumentace ze 14.8.2025



VYŘIZUJE: Ing. Josef Kolář
TELEFON: 581 202 154
MOBIL: 602 704 238

**Domov pro seniory Strážnice,
příspěvková organizace
Preláta Horného 515
696 62 Strážnice**

DATUM: 2025-08-14

Cenová nabídka na zpracování dokumentace - protokolu o vlhkostním průzkumu, koncepce sanace vlhkého zdiva s návrhem sanačních opatření objektu „Domov pro seniory, Preláta Horného 515, Strážnice“

1. Předmět a rozsah plnění

- Předmětem této nabídky je zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu, koncepce sanace s návrhem sanačních opatření jako výchozí podklad pro případné zpracování následujících stupňů projektové dokumentace (DSP + DPS, popř. DSJ).
- Objekt: k.ú. Strážnice, ul. Preláta Horného, parc. č. st. 1799
- Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
- Návrh sanačních opatření bude řešit zprovoznění prostor pro stabilizaci vnitroklimatických a vlhkostních poměrů při splnění hygienických požadavků na bezinfekčnost a nezávadné užívání.
- U prostor určených k sanaci se neuvažuje se změnou užívání ani s dispozičními úpravami.

Protokol o vlhkostním průzkumu s koncepcí sanace vlhkého zdiva budou sloužit jako výchozí podklad k odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému vydání závazného stanoviska dle z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsán v ÚSKP r.č. 35217/7-2397 ve vyhlášené památkové zóně č. ÚSKP 2086-Strážnice a jde o území s archeologickými nálezy I. kategorie ID SAS 31461 – Historické centrum Strážnice

Navržená sanační opatření jsou charakteru udržovacích prací dle § 6 odst. 3 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. K posouzení konkrétního případu je kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Protokol o vlhkostním průzkumu v rozsahu:

- Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty.
 - nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav)
 - laboratorní rozbor vzorků ze zdiva s ohledem na vyhodnocení stupně a druhu zasolené (dusičnany, chloridy, sírany aj.).
- Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní.
- Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.
- Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí.
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.

SANACE PROFESIONÁLNĚ

- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.

Koncepce sanace vlhkého zdiva

- Před zpracováním návrhu sanačních opatření bude ze strany objednatele svolán výrobní výbor za účasti zúčastněných stran, kde bude předložena koncepce sanace a dojednáán postup pro zpracování navržených sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva. Případné připomínky budou zpracovány do návrhu sanačních opatření.

Návrh sanačních opatření bude zpracován v rozsahu

- Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdiva.
- Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.
- Zdůvodnění zvolené metody sanace vlhkého zdiva a vysoušení stavby
- Požadavky na venkovní pochůzí plochy vč. souvisejících prací. Projektová dokumentace zpevněných ploch není součástí sanačních opatření.
- Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce.
- Výkaz výměr a orientační stanovení nákladů (položkový rozpočet v rozpočtové soustavě RTS).

2. Cena prací

- Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.
- Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí :

Protokol o vlhkostním průzkumu	19 800,00 Kč
Koncepce sanace vlhkého zdiva	10 200,00 Kč
Návrh sanačních opatření	<u>29 400,00 Kč</u>
Celkem bez DPH	59 400,00 Kč

- K ceně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době vypracování dokumentace.

3. Doba plnění

- Termín odevzdání (vlhkostní průzkum a koncepce sanace) cca do 12 týdnů od vystavení závazné objednávky, popř. uzavřené SoD
- Návrh sanačních opatření po odsouhlasení koncepce sanace do 15. 12. 2025
- Termíny mohou být upraveny dle požadavku zadavatele v návaznosti na harmonogram prací.
- Termíny budou upřesněny před vystavením objednávky objednatelem s ohledem na kapacitní možnosti zhotovitele.

4. Ostatní

- Součástí cenové nabídky nejsou subdodávky, které nejsou bezprostřední součástí diagnostiky objektu a budou zajištěny objednatelem. Jedná se zejména o následující:
 - Restaurátorský záměr na obnovu kamenných prvků (bude zpracován odbornou osobou s platným oprávněním MK ČR)

- Statické posouzení objektu a jeho částí.
- Geodetické práce (polohopis, výškopis)
- Objednatel poskytne dokumentaci stávajícího stavu v digitální podobě (půdorys 1.PP a 1.NP vč. souvisejících podélných a příčných řezů a případné pohledy na fasádu).
- Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci ve 3 paré a 1x v digitální formě (CD).
- Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - podklady pro návrhy sanací zdiva bude zpracovávat v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
 - je řádným členem WTA CZ – Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty s udělenou autorizací pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti
 - je řádným členem Českého svazu stavebních inženýrů – České společnosti pro odvlhčování staveb
 - je dostatečně vybaven diagnostickou technikou pro zpracování předmětu plnění

