



OBJEDNÁVKA č. 4200013152

Adresa příjemce faktury:

ÚSSZ pro Prahu a Středoč. kraj
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9

IČ: 00006963

Bankovní spojení: 10006-77927111/0710

Vyřizuje: [REDAKCE]

Útvar: Oddělení ekonomické

Tel.: [REDAKCE]

Fax:

E-mail: [REDAKCE]

Adresa příjemce zboží/služby:

OSSZ Kladno
Fibichova 2819
272 67 Kladno

mackovič architecture s.r.o.
Drtinova 557/10
150 00 Praha 5

IČ: 24814334

DIČ: CZ24814334

datum objednávky: 14.08.2025

číslo smlouvy:

dodací lhůta: 30.11.2025

Vaše číslo dodavatele u nás: 527864

Plat.podm.: Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne doručení.

Objednáváme u Vás pro OSSZ Kladno, Fibichova 2819: zpracování architektonické studie interiéru klientského centra, na základě přiložené cenové nabídky. Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace. Kontaktní osoba: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

Platba: převodem z účtu na základě faktury. CENA CELKEM VČETNÉ DPH.

Dílo viz. specifikace v příloze č.1 - cenová nabídka.

Příloha č.2 - obchodní podmínky.

Pol.	Materiál Obj.množství	Označení Jednot.	Cena za jednotku	Hodnota celkem
00010	1,000	Architektonická studie interiéru KC Jedn.výk.	400.510,00	400.510,00

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši do **400.510,00 Kč**,

a to tak, že tato nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.

Smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Objednávka, jejíž hodnota přesáhne částku 50 000 Kč bez DPH, bude včetně akceptace objednatelem uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.

Objednávka, jejíž hodnota přesáhne částku 50 000 Kč bez DPH, nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž veškeré plnění dle této objednávky lze poskytnout až po nabytí její účinnosti.

Dodavatel je povinen uvést, jaké části objednávky a z jakého právního důvodu není možno uveřejnit. Pokud dodavatel žádnou část objednávky či právní důvod neuvede, bude objednatel oprávněn uveřejnit objednávku jako celek včetně akceptace a všech příloh.

Pokračování na další straně...

mackovič architecture s.r.o.
Drtinova 557/10
150 00 Praha 5

Objednávka / datum
4200013152 / 14.08.2025

Pol.	Materiál	Označení	Jednot.	Cena za jednotku	Hodnota celkem
Obj.množství					

Mgr. Kateřina Lipková
Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina Lipková
Datum: 2025.09.09
08:07:38 +02'00'

Schvaluje:
ředitel/ka Územní správy sociálního zabezpečení

Požadavek na dodavatele.

Žádáme o vrácení jednoho vyhotovení objednávky s fakturou. Na přepravním nebo dodacím listě a faktuře uvádějte vždy číslo objednávky. **Pokud nebudou splněny výše uvedené požadavky bude faktura vrácena k doplnění. Zároveň dojde k prodloužení doby splatnosti.**

Potvrzení objednávky:

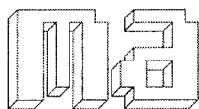
Tuto objednávku potvrzuji a zavazuji se objednané plnění v souladu s touto objednávkou poskytnout.

Dne:

.....
Jméno, funkce

Digitálně podepsal
Datum: 2025.09.09
16:35:21 +02'00'

.....
Razítko, podpis

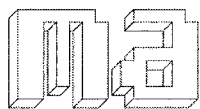


Vážení,

na základě Vašeho zadání posíláme cenovou nabídku na vypracování architektonické studie interiéru klientského centra OSSZ Kladno. Úpravy v rámci stávající budovy na Fibichově 2819 budou spočívat zejména ve vytvoření nové dispozice na místě stávajícího klientského centra. Prostor bude výsledně mnohem otevřenější, budou správně vyřešeny vazby provozů zaměstnanců a klientů. Nově bude navržena úniková možnost pro zaměstnance pomocí venkovního schodiště. V rámci klientského centra budou navrženy jak standardní přepážky, tak otevřenější (nově koncipované) jednací místo. Bude správně umístěna podatelna, kuchyňka, toalety v rámci vstupního podlaží. V rámci dispozice také bude správně vyřešena zvýšená podlaha nad garážemi v rámci 1PP. Výtvarně může navržené řešení čerpat z již zrealizovaného klientského centra v Praze 1 v Biskupské ulici. Koncepce bude v první fázi připravena pro potřeby vstupní konzultace ve variantách včetně tvarového a materiálového řešení. Pro vybranou variantu bude dopracována studie do formy definitivní dispozice, návrhu atypických truhlářských prvků, výběru mobiliáře, návrhu osvětlení atp. Návrh bude prezentován formou výkresů, axonometrie, skic, koláží, vizualizací. Tato studie bude sloužit jako přímý podklad pro vypracování následného stupně projektové dokumentace.



Na další straně najdete naší cenovou nabídku. Vznikla na základě kvalifikovaného odhadu časové náročnosti pro zpracování architektonické studie interieru a hodinové sazby atelieru.



Architektonická studie interieru - Cenová nabídka

1/ PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

průzkum na místě; zjištění stávajícího dispozičního a materiálového řešení, jeho kvalit a vytipování možností pro budoucí řešení; vyhledání problematických míst nezbytných k vyřešení; zaměření stávajícího stavu na místě; specifikace případných dalších potřebných podkladů; fotodokumentace; digitalizace podkladů; shrnutí a odsouhlasení dalšího postupu

2/ IDEOVÉ ŘEŠENÍ

vypracování 3D modelu; inspirace a referenční projekty; koncept; dispozice (ve 2 variantách); ideové 3D skici; materiálové řešení; ideový návrh osvětlení, mobiliáře a atypického nábytku; finalizace brožury pro první konzultaci + zapracování úprav na základě konzultace

3/ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE INTERIERU

vybraná varianta bude dopracována do finální podoby; dopracování dispozice; dopracování materiálového řešení; návrh umělého osvětlení, koncových prvků elektro; výběr mobiliáře; návrh atypických truhlářských prvků (přepážky, vestavěné skříně atp.); vizualizace (min.6ks); video průlet; finalizace brožury – koncepce, textová část, výkresová část, obrazová část, materiály, výrobky, kontrolní propočet; adjustace, tisk

- během práce 2 konzultace (min.1h každá) v Praze / Kladně

- odevzdání 2krát v tištěné podobě (brožura) a digitálně v PDF

Cena za body 1/ až 3/331.000,-Kč bez DPH

Hodinová sazba atelieru pro potřeby případných víceprací či rozšíření zadání činí:

- hlavní architekt společnosti: 1.500,-Kč/hod. bez DPH

- architekt společnosti: 1.200,-Kč/hod. bez DPH

Číslo účtu u Raiffeisenbank a.s.: 6062388001/5500

Předpokládaný termín odevzdání studie je 8-10 týdnů od schválení nabídky (záleží na počtu konzultací, součinnosti investora apod.).

Pro zpracování architektonické studie interiéru investor předá zpracovateli maximální množství podkladů. Tedy zejména původní i aktuální výkresové podklady, výšky místností, vedení inženýrských sítí atp.

S přátelským pozdravem

V Praze dne 26.6.2025

Příloha č. 2: Obchodní podmínky objednávky č. 4200013152

I. Obecná ujednání

1. Cílem vytvoření architektonické studie (dále také jen „**Dílo**“) je vypracování návrhu nového klientského centra Okresní správy sociálního zabezpečení Kladno, které bude vybudováno ve stávajících prostorách budovy na adrese Fibichova 2819 Kladno.
2. Dílo bude vypracováno v rozsahu dle cenové nabídky dodavatele.
3. Dílo bude provedeno v českém jazyce.
4. Z konzultací mezi objednatelem a dodavatelem budou vytvářeny zápisy. Zápisy budou popisovat výsledky konzultací, další dohodnuté postupy a připomínky objednatele. Zápisy zpracuje objednatel a budou odsouhlaseny ze strany dodavatele.
5. V souvislosti s provedením Díla se dodavatel také zavazuje poskytovat objednateli součinnost při přípravě kvalifikovaných odpovědí na případné dotazy účastníků k Dílu, doručené objednateli v průběhu zadávacího (výběrového) řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace, resp. vypracovávat odpovědi na tyto dotazy, a v případě potřeby je konzultovat s objednatelem. Cena za poskytování součinnosti je zahrnuta v ceně Díla. Kvalifikované odpovědi na dotazy účastníků zadávacího (či výběrového) řízení je dodavatel povinen zasílat objednateli v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 24 hodin od doručení dotazů objednatel. Tato lhůta může být překročena pouze po písemné dohodě objednatele a dodavatele.

II. Práva a povinnosti

1. Dodavatel je povinen provést Dílo řádně, s potřebnou péčí, kvalifikovanými osobami s potřebnou odborností a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Dodavatel je povinen vypracovat Dílo v souladu s právními předpisy a technickými normami platným a účinným v době provedení Díla, s objednávkou a svou nabídkou ze dne 26. 6. 2025.
3. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Díla, zejména je povinen poskytnout dodavateli vyžádané informace a podklady (má-li je objednatel k dispozici), umožnit dodavateli přístup do budovy na adrese Fibichova 2819 Kladno za účelem plnění předmětu objednávky.

III. Předání a převzetí Díla

1. Dodavatel je povinen objednateli oznámit, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předání, a to minimálně 5 pracovních dní předem. Konkrétní datum předání bude stanoveno dohodou objednatele a dodavatele.
2. Dílo bude provedeno, včetně podpisu dokladu o předání a převzetí/poskytnutí plnění (dále jen „**Předávací protokol**“), v termínu uvedeném v objednávce (dodací lhůta).
3. V případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky, bude pořízen písemný záznam, ve kterém bude uveden soupis případných vad anebo nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená objednatel, která nebude delší než 7 pracovních dnů. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci objednatele a dodavatele.

4. Předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků bude potvrzeno Předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti objednatele a dodavatele. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci objednatele a dodavatele.

IV. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Dodavatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad, nedostatků a nepřesností, a že jej objednatel bude moci použít pro vypracování projektové dokumentace (resp. různých stupňů projektové dokumentace) na vybudování klientského centra a s tím souvisejících úprav interiérů budovy (dále jen „**Vybudování KC**“) a pro další kroky vedoucí k přípravě a Vybudování KC.
3. Dodavatel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro přípravu a realizaci Vybudování KC.
4. Dodavatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele, ale to jen za předpokladu, že dodavatel při vynaložení veškerého úsilí nemohl jejich nevhodnost zjistit, anebo v případě, že dodavatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.

V. Licence

1. Pokud v rámci provádění Díla vznikne dílo, které bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorské dílo**“), je dodavatel povinen poskytnout objednateli práva k užívání takového Autorského díla (dále jen „**Licence**“).
2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k Autorskému dílu.
3. Dodavatel těmito obchodními podmínkami, resp. objednávkou, poskytuje Objednateli nevýhradní Licenci na dobu trvání majetkových práv autora.
4. Objednatel je oprávněn užít Autorské dílo v původní či jinak změněné podobě všemi známými způsoby užití, zejména však těmi způsoby užití, která účelově souvisí s:
 - a) přípravou Vybudování KC, pro které bylo Autorské dílo vytvořeno, zejména pak se zadávacími (výběrovými) řízeními na výběr zhotovitele projektových dokumentací a rovněž zhotovitele těchto úprav,
 - b) vyhotovením projektových dokumentací nezbytných pro přípravu a realizaci Vybudování KC na základě Autorského díla,
 - c) vlastním prováděním Vybudování KC včetně souvisejících činností jako např. jednání s příslušnými úřady,
 - d) prováděním případných kontrol provádění Vybudování KC nebo zadávacích (výběrových) řízení dle písm. a) tohoto článku těchto obchodních podmínek či hospodaření Objednatele.

5. Dodavatel nabytím účinnosti objednávky bezplatně uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním a šířením Autorského díla, k němuž je udělena Licence, jakož i ke zveřejnění a šíření jeho rozmnoženiny či rozmnoženin.
6. Dodavatel nabytím účinnosti objednávky bezplatně uděluje objednateli souhlas s prováděním úprav a změn Autorského díla, se zpracováním Autorského díla do dalších autorských děl, se zařazením Autorského díla do děl souborných, a to i prostřednictvím třetí osoby. Jedná se o změny, jejichž nutnost vyvstala v rámci přípravy realizace Vybudování KC, zadávacích (výběrových) řízeních na výběr zhotovitele projektových dokumentací nebo zhotovitele Vybudování KC, v rámci jakýchkoliv řízení vedených ohledně Vybudování KC anebo v průběhu provádění úprav interiéru clientského centra.
7. Dodavatel objednávkou poskytuje objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku, a to podpisem Předávacího protokolu; do té doby je objednatel oprávněn Autorské dílo užít v rozsahu a způsobem nezbytným k provedení akceptace Díla.
8. Udělení Licence nelze ze strany dodavatele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti objednávky, nedohodnou-li se dodavatel a objednatel výslovně jinak.
9. Objednatel a dodavatel se dohodli, že se vylučuje užití ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku.
11. Odměna za poskytnutí Licence a je zahrnuta v ceně Díla.
12. Objednatel není povinen Licenci využít a není ani povinen Dílo užít k přípravě realizace Vybudování KC ani při vlastní realizaci Vybudování KC.

