

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na „Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava – Mar. Hory a Hulváky“ ze dne 4. 7. 2025, ev. č. S/0243/2025/B

### čl. I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. 4köhl s. r. o.

se sídlem: Těšínská 184, 745 14 Orlová - Poruba  
zastoupena: Jan Köhler, jednatel  
IČO: 14362481  
DIČ: CZ14362481  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 324434526/0300  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Jan Köhler, [REDACTED]  
tel. / e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### čl. II. Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 4. 7. 2025 smlouvu o dílo, ev. č. S/0243/2025/B, kdy předmět díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je její nedílnou součástí.
- Tímto dodatkem se mění předmět díla a cena díla, a to dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Článek V Cena díla bod 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	1 147 577,70

Změnový list. č. 1 je přílohou Dodatku č. 1

- Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají v platnosti beze změn.

### čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

### čl. IV Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 74. schůzi konané dne 8.9.2025 pod č. usnesení 0531/RMOB-MH/2226/74.

V Ostravě dne

V..... dne

**Mgr. Patrik**  
**Hujdus, LL.M.**  
Digitálně podepsal Mgr.  
Patrik Hujdus, LL.M.  
Datum: 2025.09.10  
10:05:06 +02'00'

za objednatele  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta městského obvodu

**Jan**  
**Köhler**  
Digitálně podepsal  
Jan Köhler  
Datum: 2025.09.10  
13:24:04 +02'00'

zhotovitele  
Jan Köhler  
jednatel

# Změnový list č. 1



název projektu	Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar. Hory a Hulváky
číslo smlouvy	S/0243/2025/B
objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
zhotovitel	4köhl s.r.o., IČO: 14362481
změnu žádá	Objednatel

## Technický popis původního stavu, nově navržený stav a odůvodnění změn:

VCP-1: Na základě požadavku objednatele, aby betonové oplocení bylo po celé délce vedeno v jednotné výškové úrovni, vznikly vlivem nerovností stávajícího terénu mezi spodní hranou plotových dílců a povrchem terénu mezery. Pro zachování jednotné linie oplocení, k zajištění jeho estetického vzhledu a zabránění vzniku nežádoucích průchodů pod plotem je nutné tyto mezery vyplnit. Z tohoto důvodu je nezbytné provést dovoz zeminy, její rozvoz podél oplocení a následné terénní úpravy.

VCP-2: V původním rozpočtu byly brány a branky navrženy v barevném provedení a s výplní 3D pletiva. Na základě následných konzultací a doporučení výrobce bylo rozhodnuto provést brány a branky pouze v řárovém zinku a s výplní z 2D pletiva. Tato změna byla zvolena z důvodů vyšší odolnosti proti povětrnostním vlivům, dlouhodobé životnosti a snížení nároků na údržbu oproti barevnému provedení. Výplň z 2D pletiva zároveň zajišťuje vyšší pevnost a stabilitu konstrukce oproti 3D pletiva. Navržená úprava je tedy technicky i funkčně vhodnější a zaručuje delší životnost a menší provozní náklady na údržbu oplocení.

MNP-1: Tyto méně práce jsou navázené na VCP-2, kdy bylo rozhodnuto o jiné konstrukci bran a branek.

<i>vliv na termín dokončení stavby</i>	nemá vliv				
<i>vliv na dohodnutou cenu díla</i>	Vícepráce: 274 498,20 Kč bez DPH    Méněpráce: - 109 200,00 Kč bez DPH Cena méněprací a víceprací řešeného ZL1: 165 298,20 Kč bez DPH				
<i>podklady (přílohy)</i>	Rekapitulace stavby - Rekapitulace VCP a MNP - Položkový rozpočet vícepráce - VCP-1 a VCP-2, Položkový rozpočet méněpráce - MNP-1.				
	firma	jméno	podpis	souhlasím / nesouhlasím	datum
<i>předložil (zhotovitel):</i>	4köhl s.r.o.	Jan Köhler	Jan Köhler <small>Digitálně podepsal Jan Köhler Datum: 2025.09.04 07:02:53 +02'00'</small>	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	
<i>vyjádření objednatele</i>	Statutární město Ostrava		 <small>Digitálně podepsal Datum: 2025.09.03 16:02 +2 +02'00'</small>	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z-47

**Stavba:** Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar. Hory a Hulváky

KSO:  
Místo: Ostrava

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ:

Zhotovitel:  
4köhl s.r.o.

IČ: 14362481  
DIČ: CZ14362481

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>		<b>1 147 557,70</b>	
	<b>Šazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH zákl. přenesel	21,00%	<b>1 147 557,70</b>	<b>0,00</b>
sníž. přenesel	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 147 557,70</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z-47

Stavba: Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar. Hory a Hulváky

Místo: Ostrava

Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 4kóhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 147 557,70</b>	<b>1 147 557,70</b>
SO-01	Výměna plotu	982 259,50	982 259,50
VCP-1	Více práce	180 898,20	180 898,20
VCP-1	Terénní úpravy	180 898,20	180 898,20
VCP-2	Více práce	93 600,00	93 600,00
VCP-1	Brány a branky v žárovém zinku	93 600,00	93 600,00
MNP-1	Méně práce	-109 200,00	-109 200,00
MNP-1	brány a branky, v barvě	-109 200,00	-109 200,00

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z-47

Stavba: Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar. Hory a Hulváky

KSO:  
Místo: Ostrava

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ:

Zhotovitel:  
4kóhl s.r.o.

IČ: 14362481  
DIČ: CZ14362481

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>165 298,20</b>
	<b>Šazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH zákl. přenesel	21,00%	<b>165 298,20</b>	<b>0,00</b>
sníž. přenesel	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>165 298,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z-47

Stavba: Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar. Hory a Hulváky

Místo: Ostrava

Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>165 298,20</b>	<b>165 298,20</b>
VCP-1	Více práce	180 898,20	180 898,20
VCP-1	Terénní úpravy	180 898,20	180 898,20
VCP-2	Více práce	93 600,00	93 600,00
VCP-1	Brány a branky v žárovém zinku	93 600,00	93 600,00
MNP-1	Méně práce	-109 200,00	-109 200,00
MNP-1	brány a branky, v barvě	-109 200,00	-109 200,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

VCP-1 - Více práce

Soupis:

**VCP-1 - Terénní úpravy**

Místo:

Ostrava

Datum:

3. 9. 2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>180 898,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	172 809,60
1 - Zemní práce	51 280,00
998 - Přesun hmot	121 529,60
M - Práce a dodávky M	8 088,60
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 088,60



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

VCP-1 - Více práce

Soupis:

**VCP-1 - Terénní úpravy**

Místo: Ostrava

Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**180 898,20**

D HSV Práce a dodávky HSV 172 809,60

D 1 Zemní práce 51 280,00

1	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	145,000	181,60	26 332,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm

P *Poznámka k položce:*  
nová položka - cena krácena 20%, dle smlouvy o VCP

VV krátká strana

VV 45\*1 45,000

VV část delší strany

VV 100\*1 100,000

VV Součet 145,000

3	K	181311104	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	105,000	237,60	24 948,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm

P *Poznámka k položce:*  
nová položka - cena krácena 20%, dle smlouvy o VCP

VV druhá část delší strany

VV 105\*1 105,000

D 998 Přesun hmot 121 529,60

2	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy vodorovně do 5000 m	t	88,400	944,00	83 449,60
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m

P *Poznámka k položce:*  
nová položka - cena krácena -20%, dle smlouvy o VCP

VV kratší strana

VV 45\*0,2\*1,6 14,400

VV část delší strany

VV 100\*0,2\*1,6 32,000

VV druhá část delší strany

VV 105\*0,25\*1,6 42,000

VV Součet 88,400

5	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	80,000	476,00	38 080,00
---	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PP zemina pro terénní úpravy - ornice

D M Práce a dodávky M 8 088,60

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 8 088,60

4	K	46032111R	Vodorovné přemístění horniny stavebním kolečkem z jakékoliv horniny na vzdálenost do 10 m	m3	55,250	146,40	8 088,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Vodorovně přemístění horniny stavebním kolečkem z jakékoliv horniny na vzdálenost do 10 m				
P			<i>Poznámka k položce: nová položka - cena krácena -20%, dle smlouvy o VCP</i>				
VV		88,4/1,6			55,250		

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

VCP-2 - Více práce

Soupis:

**VCP-1 - Brány a branky v žárovém zinku**

Místo:

Ostrava

Datum:

3. 9. 2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **Náklady ze soupisu prací**

**93 600,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

93 600,00

---

3 - Svislé a kompletní konstrukce

93 600,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

VCP-2 - Více práce

Soupis:

**VCP-1 - Brány a branky v žárovém zinku**

Místo:

Ostrava

Datum:

3. 9. 2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**93 600,00**

D HSV

Práce a dodávky HSV

93 600,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

93 600,00

1	M	348MAT001R	Jednokřídlá branka B1, B3, B5 980x1880 mm, povrchová úprava, včetně kování koule-klika (B1), klika-klika (B3, B5), zámek+ cylindrická vložka, výplň 2D plotový panel, žárový zinek, elektrický vrátník (B1), viz specifikace PD	kus	4,000	6 550,00	26 200,00
---	---	------------	---	-----	-------	----------	-----------

PP

Jednokřídlá branka B1, B3, B5 980x1880 mm, povrchová úprava, včetně kování koule-klika (B1), klika-klika (B3, B5), zámek+ cylindrická vložka, výplň 3D plotový panel, žárový zinek, elektrický vrátník (B1), viz specifikace PD

P

Poznámka k položce:  
Nová položka

2	M	348MAT002R	Dvoukřídlá otevíravá brána B4 2x 2500x2060 mm, povrchová úprava, včetně kování klika-klika, kladka, stavěče křídel, šikmé vzpruhy, výplň 2D plotový panel, žárový zinek, kompletní sestava včetně sloupků jákl 100x100mm viz spec PD	kus	4,000	16 850,00	67 400,00
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP

Dvoukřídlá otevíravá brána B4 2x 2500x2060 mm, povrchová úprava, včetně kování klika-klika, kladka, stavěče křídel, šikmé vzpruhy, výplň 2D plotový panel, žárový zinek, kompletní sestava včetně sloupků jákl 100x100mm, viz spec PD

P

Poznámka k položce:  
Nová položka

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

MNP-1 - Méně práce

Soupis:

**MNP-1 - brány a branky, v barvě**

Místo:

Ostrava

Datum:

3. 9. 2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**-109 200,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

-109 200,00

---

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-109 200,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oplocení na ul. Železárenská x U Nových válcoven, Ostrava - Mar.  
Hory a Hulváky

Objekt:

MNP-1 - Méně práce

Soupis:

**MNP-1 - brány a branky, v barvě**

Místo: Ostrava

Datum: 3. 9. 2025

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-109 200,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

-109 200,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

-109 200,00

1	M	348MAT01	Jednokřídlá branka B1, B3, B5 980x1880 mm, povrchová úprava, včetně kování koule-klika (B1), klika-klika (B3, B5), zámek+ cylindrická vložka, výplň 3D plotový panel, žárový zinek + poplastování RAL 6005, elektrický vrátník (B1), viz specifikace PD	kus	-4,000	8 300,00	-33 200,00
---	---	----------	---	-----	--------	----------	------------

PP

Jednokřídlá branka B1, B3, B5 980x1880 mm, povrchová úprava, včetně kování koule-klika (B1), klika-klika (B3, B5), zámek+ cylindrická vložka, výplň 3D plotový panel, žárový zinek + poplastování RAL 6005, elektrický vrátník (B1), viz specifikace PD

2	M	348MAT02	Dvoukřídlá otevíravá brána B4 2x 2500x2060 mm, povrchová úprava, včetně kování klika-klika, kladka, stavěče křídel, šikmé vzpruhy, výplň 3D plotový panel, žárový zinek + poplastování RAL 6005, kompletní sestava včetně sloupků jákl 100x100mm, viz spec PD	kus	-4,000	19 000,00	-76 000,00
---	---	----------	---	-----	--------	-----------	------------

PP

Dvoukřídlá otevíravá brána B4 2x 2500x2060 mm, povrchová úprava, včetně kování klika-klika, kladka, stavěče křídel, šikmé vzpruhy, výplň 3D plotový panel, žárový zinek + poplastování RAL 6005, kompletní sestava včetně sloupků jákl 100x100mm, viz spec PD