

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo ev. č. 658/2024/OIR
ze dne 1. 4. 2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne
26.08.2025

I.
Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

dále i objednatel

StavoSport s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70440

sídlo: Přehradní 233, 763 16 Fryšták - Dolní Ves

IČO: 29278481

DIČ: CZ29278481

jednající: Markem Šmachem, jednatelem společnosti

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2025 smlouvu o dílo ev. č. 658/2024/OIR, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.08.2025 jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem „Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova“ (dále jen „Rekonstrukce sportoviště“) (*dále i smlouva*).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen dodatek).

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 3 Smlouvy o dílo č. 658/2024/OIR ze dne 1. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 8. 2025 dohodly na změně ceny díla z důvodu méněprací dle Oznámení změny č. 3 ze dne 25. 8. 2025, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

MÉNĚPRÁCE:

2. Smluvní strany ujednávají, že předmětem smlouvy nejsou stavební práce, dodávky a služby uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Cena méněprací:

cena bez DPH celkem: 100.300,00 Kč

DPH celkem (21 %): 21.063,00 Kč

cena včetně DPH celkem: 121.363,00 Kč

4. Zhotovitel stvrzuje podpisem dodatku, že méněpráce odpovídají položkám a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 smlouvy.

CENA CELKEM:

5. Původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy se nahrazuje níže uvedeným zněním:

Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

méněpráce:

cena bez DPH celkem: 100.300,00 Kč

DPH celkem (21 %): 21.063,00 Kč

cena včetně DPH celkem: 121.363,00 Kč

cena celkem (mínus méněpráce)

cena bez DPH celkem: 7.298.976,76 Kč

DPH celkem (21 %): 1.532.785,12 Kč

cena včetně DPH celkem: 8.831.761,88 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: osmmilionuosmsettřicetjednatisícsedmsetšedesátjedna korun českých a osmdesátosm haléřů).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán elektronickými podpisy.
5. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1827/83/RM/2025 ze dne 27.08.2025.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Přílohy dodatku: Příloha č. 1: Oznámení změny č. 3
 Příloha č. 2: Změnový list č. 3

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 29.08.2025 09:19:55

+02:00
Ing. Bc. Jan Rejman, Dis.
starosta

Ve Fryštáku – Dolní Ves dne

Marek
Šmach
Digitálně podepsal
Marek Šmach
Datum: 2025.08.27
17:15:37 +02'00'

Marek Šmach
jednatel společnosti



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	StavoSport s.r.o., IČO 29278481, sídlem Přehradní 233, 763 16 Fryšták – Dolní Ves		
Investor:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	Datum: 25.8.2025	
Název akce: „Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova“ „Výstavba sportoviště TYRŠOVA Frenštát pod Radhoštěm“ reg. č. „CZ.10.03.01/00/23_041/0000312“			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:	ANO		
Předmět změny č. 9: VRN Popis a zdůvodnění změny: Rozpočtová položka č. 043154000 – Zkoušky hutnicí byla v rámci realizace akce provedena pouze částečně. Samotné zkoušky hutnicí byly skutečně provedeny, avšak součástí této položky je i statická zkouška, která provedena nebyla. Z tohoto důvodu došlo k částečnému krácení položky a k vykázání méněprací. Rozpočtová položka č. 062503000 – Složitý terén staveniště nebyla v rámci realizace akce uplatněna, neboť podmínky na staveništi neodpovídaly složitému terénu. Z tohoto důvodu se jedná o méněpráce.			
Předmět změny č. 10: Nátěr oplocení Popis a zdůvodnění změny: Na základě skutečného stavu oplocení na místě stavby nedošlo k provedení všech plánovaných prací souvisejících s nátěrem oplocení v celém rozsahu. Došlo k částečnému krácení položek (příprava podkladu, odstranění nátěrů, základní a krycí nátěry zámečnických konstrukcí). V některých místech se nátěr plotu neprováděl z důvodu velmi dobrého stavu stávající konstrukce. Z tohoto důvodu se jedná o méněpráce.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐



Oznámení vydává:

StavoSport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták – Dolní Ves

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Stanovisko technického dozoru stavby:

David
Hrachovina

Digitálně podepsal
David Hrachovina
Datum: 2025.08.25
10:39:33 +02'00'

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko projektanta stavby:

Eva
Palová

Digitálně podepsal
Eva Palová
Datum: 2025.08.25
12:12:07 +02'00'

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko energetického specialisty: není nutné

Příloha: Změnový list č. 3



Oznámení změny		číslo OZ: 3
Zhotovitel:	StavoSport s.r.o. , Přehradní 233, 763 16 Fryšták - Dolní Ves	
Změnový list vystavil:		
Datum:	25.8.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: 1.4.2025 Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-100.300 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-100.300 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Digitálně podepsal Ing. Markéta Křístková Datum: 25.08.2025 15:42:55 +02:00	Digitálně podepsal Marek Šmach Datum: 2025.08.25 14:32:48 +02'00'	
Datum:	Datum:	

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b style="color: green;">Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b style="color: green;">Změnový list č.3	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 3 / 3	Číslo změny stavby: 3	
Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852			
Gen.projektant (autorský dohled) : XXXXXXXXXX 763 02 Zlín 4			
Zhotovitel: Stavosport s.r.o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták			
Technický dozor stavebníka (TDS): INGESTA spol.s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava Hrabůvka, IČO: 25391194			
Přílohy: 1) Změnové listy	Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Při rekonstrukci areálu došlo k MNP: ZL 9 - Hutní Zkoušky neproběhly - Po odtěžení stávajících obrusných vrstev bylo zjištěno, že podkladní konstrukci tvoří betonová deska z tohoto důvodu byly hutní zkoušky vypuštěny. Složitý terén - nejedná se o složitý terén. ZL 10 - Nátěr oplocení neproběhl - Nátěry byly provedeny objednatelem v nedávné době, neprováděno.			
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV			
Údaje v Kč bez DPH:			
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL		Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	
-100 300,00		0,00	-100 300,00
Vyjádření - souhlas se změnou:			
Projektant (autorský dohled) :	souhlasím / nesouhlasím jméno		datum podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím jméno		datum podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím jméno		datum podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím jméno		datum podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění			
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:

Změnový list

Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova

Číslo změnového listu	Označení objektu	Část stavby	VCP	MNP	Rozdíl
			cena bez DPH	cena bez DPH	cena bez DPH
ZL 9		VRN	0,00 Kč	-30 000,00 Kč	-30 000,00 Kč
ZL 10		Nátěr oplocení	0,00 Kč	-70 300,00 Kč	-70 300,00 Kč

	Celkem VCP	Celkem MNP	Celkem rozdíl
celkem bez DPH:	0,00 Kč	-100 300,00 Kč	-100 300,00 Kč
DPH:	0,00 Kč	-21 063,00 Kč	-21 063,00 Kč
cena s DPH:	0,00 Kč	-121 363,00 Kč	-121 363,00 Kč

ZL 9
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
VRN

15	K	043154000	Zkoušky hutnicí	...	1,000	-15 000,00	-15 000,00
----	---	-----------	-----------------	-----	-------	------------	------------

17	K	062503000	Složité terén staveniště	...	1,000	-15 000,00	-15 000,00
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	------------	------------

--	--	--	--	--	--	--	--

Celkem:						-30 000,00	
---------	--	--	--	--	--	------------	--

--	--	--	--	--	--	--	--

ZL 10
Rekonstrukce veřejného sportoviště na ulici Tyršova
Nátěr oplocení

120	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	148,000	-45,00	-6 660,00
121	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	148,000	-20,00	-2 960,00
122	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	148,000	-20,00	-2 960,00
123	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	148,000	-40,00	-5 920,00
124	K	783334101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2	148,000	-100,00	-14 800,00
125	K	783337101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový	m2	296,000	-125,00	-37 000,00

Celkem:	-70 300,00
----------------	-------------------