

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-118

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Ondřej Slouka, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Elektropráce Spáčil s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28423

Sídlo: Olomouc-Nová Ulice, I.P. Pavlova 725/117, PSČ 77900

IČO: 268 53 639

DIČ: CZ26853639

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 306827094/0300

Zastoupena: Tomáš Spáčil, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ys73nya

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0727 - Stavební opravy b.č.20 Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/25/V00005720, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení opravy hygienického zařízení a kuchyňky na budovy č.20 v Žižkových kasárnách Olomouc, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0727 - Stavební opravy b.č.20 Žižkovy kasárna Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, a to na svislých konstrukcích stavby, při úpravách povrchů a podlah, bouracích pracích, opravách zdravotní instalací, prvků otopného systému a elektroinstalací, SDK a truhlářských konstrukcí, včetně přesunů hmot, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek a revizí ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaurí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 786 956,88 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 375 260,94 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 162 217,82 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.

- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel

po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.

- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 15:00 hod., v pátek od 7:00 – 13:30 hod. Jiná pracovní doba, práce v sobotu, neděli nebo státní svátky může být povolena pouze po zaslání konkrétního požadavku minimálně týden před požadovanou změnou a musí být povolena uživatelem objektu.
- 4.8.** Místem plnění je budova číslo 20, Žižkova kasárna Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl. 4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo

- k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvláště vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zatřídění podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení

laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí roztřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo

- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-118**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátlost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatel. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů

od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.

10.5. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.

10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU)
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnost objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným zápisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady již vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	8 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	1 strana
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 10.9.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský

Vydal: NCA SubEA1/RSA 05/2022

Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

Elektropráce Spáčil s.r.o.
Tomáš Spáčil
jednatel

Tomáš
Spáčil

Podepsal Tomáš Spáčil
DN: cn=Tomáš Spáčil, c=CZ,
o=Elektropráce Spáčil s.r.o., ou=1,
email=spacik@etspa.cz
Datum: 2025.09.09 19:27:09
+02'00'

Položkový rozpočet

Příloha č. 1 k SoD č.6440-0003-2025-118

Kód 02
Stavba: Stavební opravy na b. č. 20, Žižkovy kasárna

KSO
Místo: Žižkovy kasárna

CC-CZ
Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel
Ministerstvo obrany

IC 60162694
DIČ:

Zhotovitel:
Elektropráce Spáčil s.r.o.

IČ 26853639
DIČ CZ26853639

Projektant

IC
DIČ:

Zpracovatel:
Elektropráce Spáčil s.r.o.

IČ 26853639
DIČ CZ26853639

Cena bez DPH			1 786 956,88
DPH základní snížená	Sazba daně 21.00%	Základ daně 1 786 956,88	Výše daně 375 260,94
	12.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 162 217,82

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 02

Stavba: Stavební opravy na b. č. 20, Žižkovy kasárna

Místo Žižkovy kasárna

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel: Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: Elektropráce Spáčil s.r.o.

Zpracovatel

Elektropráce Spáčil s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 786 956,88	2 162 217,82
2025-05-05	Stavební opravy budovy 20	1 786 956,88	2 162 217,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b. č. 20, Žižkovy kasárna

Objekt:

2025-05-05 - Stavební opravy budovy 20

Místo:

Žižkovy kasárna

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

Elektropráce Spáčil s.r.o.

Zpracovatel:

Elektropráce Spáčil s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	340271041	Zazdivka otvorů v příchách nebo stěnách pl. přes 0,25 do 1 m ² tvářeními pórobetonovými tl. 150 mm	m ²	3,200		
2	K	342272205	Příchka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 50 mm	m ²	5,400		
3	K	342272225	Příchka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm	m ²	7,200		
4	K	342291121	Ukotvení příchek k ocelovým konstrukcím plochými korvami	m	24,000		
5	K	346244371	Zazdivka o tl. 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m ²	8,000		
D		6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	186,800		
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmele	m ²	186,800		
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	186,800		
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	186,800		
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	12,000		
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rebových profilů	m	35,000		
12	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl. 7mm	m	36,750		
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začítovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	16,000		
14	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s vyztužnou tkaninou 9mm	m	18,900		
15	K	622143005	Montáž omítnutí plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	110,000		
16	M	61418000	omítnutí dřevěný pro omítky tl. 5mm	m	115,500		
17	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m ² tloušťky přes 80 mm	m ³	1,190		
18	K	631311225	Mazanina tl. přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí I/ C 30/37	m ³	1,040		
19	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m ³	2,200		
20	K	631319183	Příplatek k mazanině tl. přes 80 do 120 mm za sklon přes 15 do 35°	m ³	1,040		
21	K	631319215	Příplatek k mazaninám za přídání ocelových rozorů s navrtáním. Průměr Ø délka min. 25cm cca po 30 cm	soubor	1,000		
22	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a průstupů v podlahách	m ²	3,000		
23	K	631351112	Odstavení bednění otvorů a průstupů v podlahách	m ²	3,000		
24	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kan	t	0,285		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
25	K	962031132	Bourání příchek nebo přídivek z cihel pálených tl. do 100 mm	m ²	7,500		
26	K	962031133	Bourání příchek nebo přídivek z cihel pálených tl. přes 100 do 150 mm	m ²	23,200		
27	K	962081141	Bourání příchek ze skleněných tvárnic tl. přes 100 do 150 mm	m ²	2,400		
28	K	965043441	Bourání podkladu pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm pl. přes 4 m ²	m ³	1,190		
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	6,400		
30	K	969021113-s	Vybourání vnitřního litinového potrubí přes DN 100 do DN 200 v rozsahu opravy	soubor	1,000		
31	K	969041112-s	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100 v rozsahu opravy	soubor	1,000		
32	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 30 mm š. do 100 mm	m	24,000		
33	K	974031135	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 50 mm š. do 200 mm	m	32,000		
34	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 70 mm š. do 150 mm	m	10,000		
35	K	974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 100 mm š. do 300 mm	m	6,000		
36	K	974042537	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl. do 50 mm š. do 300 mm	m	16,000		
37	K	978013191	Olištění (oskání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	186,800		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
38	K	9970136-s	Likvidace sutí a odpadů vč. popelků za uložení a manipulaci, vyčištění a odvoz kovového odpadu vč. manipulace	soubor	1,000		
D		998	Přesun hmot				
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zdeň v přes 6 do 12 m	t	23,416		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
40	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselínovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000		
41	K	721210813-s	Demontáž odtokového sprch. žlábu vč. krycí uzavěrky	kus	1,000		
42	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	18,000		
43	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	22,000		
44	M	28615612	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x45°	kus	6,000		
45	M	28615688	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x67°	kus	4,000		
46	M	28615674	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x15°	kus	8,000		
47	M	28614706	redukce kanalizační PP tlivstvá zvukově izolovaná 110/75	kus	8,000		
48	M	28614451	redukce kanalizační PP tlivstvá vysoká zvukově izolace 110/50	kus	4,000		
49	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	17,000		
50	M	28615672	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x15°	kus	7,000		
51	M	28615673	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x15°	kus	5,000		
52	M	28615679	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x30°	kus	12,000		
53	M	28615680	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x30°	kus	8,000		
54	M	28615580	odbočka dvojité HTDA úhel 45° DN 50/50/50	kus	3,000		
55	M	28615602	části tvarovky odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75	kus	2,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	Stavební opravy na b. č. 20. Žižkovy kasárna		
Objekt	2025-05-05 - Stavební opravy budovy 20		
Místo	Žižkovy kasárna	Datum	14. 7. 2025
Zadavatel	Ministerstvo obrany	Projektant	Elektropráce Spáčil s r.o.
Zhotovitel	Elektropráce Spáčil s r.o.	Zpracovatel	Elektropráce Spáčil s r.o.
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompielní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava suřtí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

- 46-M - Zemní práce při extr. mont. pracích

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce
- VRN3 - Zařizování stavenišť

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	M	28615582	odbočka dvojitá HTDA úhel 45° DN 110/50/50	kus	5,000		
57	M	28611355	koleno kanalizační PVC KG 125x30°	kus	9,000		
58	M	28614704	redukce kanalizační PP tlivostvá zvukově izolovaná 75/50	kus	5,000		
59	K	721211404	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s přepadovou trubicí	kus	1,000		
60	K	721212123	Dodávka a miz odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000		
61	K	721226513	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s připojem vody a elektřiny	kus	2,000		
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	57,000		
63	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,069		
D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							
64	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	54,000		
65	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	12,000		
66	K	722130831	Demontáž nástěnký	kus	20,000		
67	K	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub D do 50	m	48,000		
68	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzné D přes 16 do 20 mm	m	32,000		
69	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm	m	32,960		
70	M	28654002	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 20mm	kus	34,000		
71	M	28654004	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 25mm	kus	22,000		
72	M	28654006	koleno 90° PPR pro rozvod pitné a teplé užitkové vody D 32mm	kus	8,000		
73	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzné D přes 20 do 25 mm	m	14,000		
74	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm	m	14,420		
75	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzné D přes 22 do 32 mm	m	8,000		
76	M	28615138	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 32mm	m	8,240		
77	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	28,000		
78	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	20,000		
79	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	4,000		
80	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	20,000		
81	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000		
82	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000		
83	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	54,000		
84	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	54,000		
85	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,032		
D 725 Zdravotnická - zahřívací předměty							
86	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	5,000		
87	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000		
88	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	3,000		
89	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000		
90	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000		
91	K	725330820	Demontáž vylevka dřevitová	soubor	1,000		
92	K	7255308-s	Demontáž zahřívacích předmětů soc. zařízení (mýdelny, zásobníky ručníku a toalet papíru, atd.)	soubor	1,000		
93	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch. táhlových	kus	2,000		
94	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	5,000		
95	K	725840850	Demontáž baterie sprch. diferenciální do G 3/4x1	kus	2,000		
96	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	5,000		
97	K	725121527	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	3,000		
98	K	725212115	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s jednou zásuvkou	soubor	1,000		
99	K	72521221-s	Dvojmývadlo keramické bílé nábytkové šířky 1200 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	2,000		
100	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymramoru čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000		
101	K	725244142	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm	soubor	1,000		
102	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000		
103	K	725291666	Montáž háčku	kus	12,000		
104	M	SNL SLZN57	Nerezový dvojháček, lesklý	kus	12,000		
105	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000		
106	K	7631723-s	Montáž dvířek revizních vel. 300x300 mm	kus	4,000		
107	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	4,000		
108	K	725331111	Vylevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000		
109	K	725821323	Baterie dřezová nástěnná klasická s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000		
110	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	5,000		
111	K	7258231-s	Bidlová sprška k WC páková (DeMTZ - Dodávka a MTZ) vč. pomocného malého nála	soubor	4,000		
112	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000		
113	M	55779013	stěna na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mal	kus	5,000		
114	M	55779018	mydelnka nástěnná na stěnu 2 šrouby nerez mal	kus	3,000		
115	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	5,000		
116	M	JVR 13601250	Flexi hadice k baterii (8x12) - 1/2" FxM 10, 50cm	kus	6,000		
117	K	S-725	Dodávka a montáž sprchového systému multi se dvěma hlavami a s pákovou baterií. Hranatý design 300x300 mm vč. příslušenství (sprchový děstník), černá mal	soubor	2,000		
118	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zahřívací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,468		
D 726 Zdravotnická - předstěnové instalace							
119	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním ze předu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	5,000		
120	K	726191001	Zvukizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	5,000		
121	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	5,000		
122	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	5,000		
123	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC ze předu chrom. Strop splachování 246x164mm	kus	5,000		
124	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,054		
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
125	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	8,000		
126	K	733121150	Potrubí ocelové hadkové bezešvé sřídlaté spojované svařováním D 22x2 6 mm	m	8,000		
127	K	733122123	Potrubí ocelové hadkové bezešvé připojky na stoupací potrubí G 12x18	kus	6,000		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	733190801	Odfřezání objímky dvojité DN do 50	kus	8 000		
129	K	733811211	Ochrana potrubí ušředního vytápění teploizolačními trubkami z PE tl 6 mm DN do 22 mm	m	8,000		
130	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	l	0,016		
D 734 Ústřední vytápění - armatury							
131	K	7341091-s	Montáž (připojení) 3 kusů otopných těles na ocel. potrubí vč. dodávky a navrtání konzoly a s pomocným materiálem (vyřezání závitů, těsnění, šroubení atd.)	soubor	1,000		
132	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	12,000		
133	M	55121198	ventil závitový zpětný 3/4"	kus	6,000		
134	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	3,000		
135	M	55128135	hlavice termostatická kapalinová bílá klip-klap	kus	3,000		
C 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
136	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,395		
137	K	735152673	Otopné těleso panelové VK třískové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1444 W	kus	3,000		
138	K	735191910	Napustění vody do otopných těles	m2	7,500		
139	K	735494811	Vypustění vody z otopných těles	m2	7,500		
140	K	735890109	Dodávka a miz. elektrický koupelnový radiátor (žebřík) s regulátorem teploty a s topným tělesem o výkonu min 1000 W vč. sušáku na ručníky	soubor	2,000		
141	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	l	0,109		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
142	K	741-G-100	Demontáž a oprava stávající elektroinstalace. Zachování stávajících rozvodů v R a RX	kpl	1,000		
143	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	38,000		
144	M	34571008	hřta elektroinstalací hřtaná PVC 40x40mm	m	39,900		
145	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	31,000		
146	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	31,000		
147	M	741-C-01	přidružený materiál (příchytky, spojky, rohy, stahovací pásky, vruty hmoždinky atd.)	soubor	1,000		
148	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	42,000		
149	M	34141043	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitě izolace PVC 450/750V (CYKY) 1x4mm2	m	42,000		
150	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	26,000		
151	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	29,900		
152	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	282,000		
153	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	324,300		
154	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 5 mm2 (např. CYKY)	m	356,000		
155	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	409,400		
156	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000		
157	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,000		
158	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000		
159	M	741-E-01	přístroj spínače jednopólového, č. 1, 10A komplet - (strojek, klapka, rámeček)	kus	3,000		
160	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 01-tlačítkový zapínací/vypínací se zapojením vodičů	kus	5,000		
161	M	741-E-05	přístroj tlačítkového ovladače 1/0 10A komplet - (strojek, klapka, rámeček)	kus	5,000		
162	K	741310121	Montáž prepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sénový se zapojením vodičů	kus	5,000		
163	M	741-E-03	přístroj prepínače sérového, č. 5 10A komplet - (strojek, klapka, rámeček)	kus	5,000		
164	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	18,000		
165	M	741-E-10	zásuvka jednonásobná 16A komplet (strojek, krytka, rámeček)	kus	18,000		
166	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	18,000		
167	M	741-F-04	svítidlo B- zářivkové svítidlo LED panel 1x37W IP20	kus	2,000		
168	M	741-F-05	svítidlo C-zářivkové svítidlo LED 1x18W IP44 nad zrcadlo	kus	3,000		
169	M	741-F-03	svítidlo A - hranatě vestavné LED svítidlo, 24W, IP44	kus	13,000		
170	K	741372113	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné stěnové páskové se zapojením vodičů	m	2,000		
171	M	741-F-02	Rohový/úhlový profil RS, 16x16mm, vč. mléčného difuzoru, 2m	m	2,000		
172	M	3481000001	příspěvek na recyklaci zářivka-svítidlo, zářivka-zdroj	kpl	1,000		
173	M	741-F-01	Svítidlo D- LED pásek SMD2835 NW 60LED/m 14,4 W/m, 1296mm, IP54, DC 12V, 10mm	m	2,000		
174	K	741-A-01	Doplnění do rozváděče R2 včetně úpravy krytu	soubor	1,000		
175	M	35822117	jiště 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000		
176	M	35822111	jiště 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000		
177	M	35829007	chránič proudový 4 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000		
178	M	741-A-10	chránič proudový 2pólový 1+N 10A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000		
179	M	741-A-CRM	časové multifunkční relé CRM-91H	kus	2,000		
180	K	741-A-02	Doplnění do rozváděče RX včetně úpravy krytu	soubor	1,000		
181	M	35822111	jiště 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000		
182	M	35822124	jiště 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000		
183	M	35829007	chránič proudový 4 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000		
184	M	741-A-10	chránič proudový 2pólový 1+N 10A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000		
185	M	741-A-04	přidružený materiál (propoj. lišty, bužírky, vodič CYA6, nulové můstky atd.)	soubor	1,000		
186	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařazení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000		
187	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	l	0,154		
D 751 Vzduchotechnika							
188	K	751111271	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	1,000		
189	M	11 230 033	Ventilátor TD 500/150 3V potrubní IP44	kus	1,000		
190	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	9,000		
191	M	42972203	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm	kus	9,000		
192	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vnutř trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	28,000		
193	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suli průřezu přes 0,13 do 0,50 m2	m	28,000		
194	K	751514362	Montáž odbočky obousměrné do plechového potrubí kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	5,000		
195	M	42981563	odbočka obousměrná osová X-kus Pz 90° D1/D2 = 150/160mm	kus	5,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
196	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvourvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednostranné	m2	41,000		
197	K	763411811	Demontáž sanitárních přístrojů z desek	m2	9,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
198	K	763411821	Demontáž dveří sanitárních příček	kus	7,000		
199	K	763121411	SDK stěna představená II 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	1,600		
200	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,000		
201	K	763172352	Montáž dvítek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	2,000		
202	M	59030711	dvíčka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000		
203	K	763411114	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky II 8 mm	m2	9,800		
204	K	763411124	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky II 8 mm, š do 800 mm v do 2000 mm	kus	7,000		
205	K	763411214	Dělicí přepážky k pisoárum, kompaktní desky II 8 mm	m2	1,000		
206	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,933		
D 765 Konstrukce inženýrské							
207	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří do 2 m2	kus	5,000		
208	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000		
209	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000		
210	M	MSN 0027322 U RS	dveře interiérové jednokřídlé plně, vošina CPL premium 60x197	kus	1,000		
211	M	MSN 0027324 U RS	dveře interiérové jednokřídlé plně, vošina CPL premium 80x197	kus	4,000		
212	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000		
213	M	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus	2,000		
214	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	5,000		
215	M	55341425-s	mřížka větrací nerezová se síťovinou 400x100mm (soubor-2 kusy)	kus	5,000		
216	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štluku s klikou	kus	5,000		
217	M	54914140	dveřní kování štlukové kliky/klika lakované nerez	kus	5,000		
218	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	5,000		
219	M	54924013	zámek zadílačací vložkový pravolevý rozeč 72x60mm	kus	5,000		
220	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	5,000		
221	M	54964222	vložka cylindrická stavební 45+60	kus	5,000		
222	K	766811115-s1	Dodávka a montáž kuchyňské skřínky spodní š 90, v 88, hl 60 cm, mat. LTD, záda sololit, vč dřezu s odkapávačem Sklopný systém (dvíčka) + vestavěný koš Kování bezúchytyvé automatické TIP-ON	kus	1,000		
223	K	766811115-s3	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk spodních na nožičky š 50, v 88, hl 60 cm, mat. LTD, záda sololit Dvíčka 2x, 2x police Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
224	K	766811116-s2	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk spodních na nožičky š 80, v 88, hl 60 cm, mat. LTD, záda sololit, vč 3xšuplíku (kompleti) Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	2,000		
225	K	7668111151-s7	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu š 50, v 80, hl 40 cm, mat. LTD, záda sololit, 2x dvíčka, 2x police Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
226	K	7668111151-s6	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu š 60, v 80, hl 40 cm, mat. LTD, záda sololit Spodní část místo pro mikr troubu, horní - výklopný systém (dvíčka) Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
227	K	7668111151-s3	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu š 90, v 88, hl 40 cm, mat. LTD, záda sololit Dvíčka 2x, 2x police Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
228	K	7668111152-s4	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu š 60, v 80, hl 40 cm, mat. LTD, záda sololit Dvíčka 2x, 2x police Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
229	K	7668111152-s5	Dodávka a montáž kuchyňských skříněk horních na stěnu š 40, v 80, hl 40 cm, mat. LTD, záda sololit Dvíčka 2x, 2x police Bezúchytyvé otvírání TIP-ON	kus	1,000		
230	K	766811213	Dodávka a montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
231	M	60722275-s	deska DTD + laminát min tl 0,65mm + protišlahová fóie Přední hrana postforming 3430x630mm tl 38mm Dekor beton	kus	1,000		
232	K	76681121-s	Dodávka a montáž soklu kuchyňské linky, dl 3600mm	kus	1,000		
233	K	766811221	Připatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000		
234	K	766811223	Připatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
235	K	766811233-s	Montáž obkladové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4100 mm	kus	1,000		
236	M	60722269-s	deska DTD + laminát min.tl 0,65mm + protišlahová fóie 4050x600mm min.tl 15mm Dekor beton	kus	1,000		
237	K	766811239	Připatek k montáži zádové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru	kus	3,000		
238	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce inženýrské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,270		
D 771 Podlahy z dlaždic							
239	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	12,500		
240	K	771474111	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	12,500		
241	M	59761174	dlažba keramická štinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,750		
242	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	41,000		
243	K	771111011	Vysání podkladu před pokládkou dlažby	m2	41,000		
244	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	41,000		
245	K	771121026	Odstránění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	41,000		
246	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	41,000		
247	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	41,000		
248	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	41,000		
249	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekoru lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ksm2	m2	41,000		
250	M	597611-s	dlažba keramická štinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	47,150		
251	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,709		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
252	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	97,300		
253	K	781491811	Odstránění profilu ukončovacího rohového	m	14,000		
254	K	781491815	Odstránění profilu ukončovacího	m	7,800		
255	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	97,300		
256	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	97,300		
257	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	63,700		
258	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícím pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	35,000		
259	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícím pásy mezi podlahou a stěnou	m	37,200		
260	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ksm2	m2	97,300		
261	M	59761173	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	111,895		
262	K	781472292	Připatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	34,900		
263	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených síťkovým tmelem na keramický obklad	m2	1,600		
264	M	63465126	zrcadlo nemontované bré tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,760		
265	K	781492211	Montáž profilu rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	14,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
266	M	28342003	lístka ukončovací z PVC 10mm	m	14,700		
267	K	781492251	Montáž profilu ukončovací lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	7,800		
268	M	28342003	lístka ukončovací z PVC 10mm	m	8,190		
269	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	98,000		
270	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	50,000		
271	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	8,000		
272	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	9,000		
273	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	97,300		
274	K	781571131	Montáž keramických obkladů ostění šířky do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	10,000		
275	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,200		
276	K	781674113	Montáž keramických obkladů parapetů s přes 150 do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	2,200		
277	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	0,484		
278	K	998781102	Přesun hmot tonádní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	l	3,237		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
279	K	783306807	Odstáření nátěru ze zamečnických konstrukcí odstraňováním nátěru	m2	7,500		
280	K	783301313	Odmaštění zamečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	7,500		
281	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000		
282	K	783301401	Omelení zamečnických konstrukcí	m2	7,500		
283	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zamečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	7,500		
284	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zamečnických konstrukcí	m2	7,500		
285	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zamečnických konstrukcí	m2	7,500		
286	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zamečnických konstrukcí	m2	7,500		
287	K	783614653	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	12,000		
288	K	783615553	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000		
289	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický lepečně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000		
290	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	12,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
291	K	784111001	Opřání (omelení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,500		
292	K	784111011	Obrůšení podkladu omlutného v místnostech v do 3,80 m	m2	130,500		
293	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	60,000		
294	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	41,000		
295	M	HST 590775850 4895	zakrývací fólie 4 x 5 m standard 4-5 µm	kus	43,050		
296	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,500		
297	K	78419100-s	Kompletní úklid vnitřních ploch podlah, oken, dveří, zahřívacích předmětů, instal. prvků po dokončení díla	soubor	1,000		
298	K	7841910-s	Denní úklid na staveništi (vysáti, zametání, seřízení)	soubor	1,000		
299	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	130,500		
300	K	784211151	Příplatek k cenám 2x malby ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	130,500		
D M Práce a dodávky M							
D 48-M Zemní práce při instal. mont. pracích							
301	K	460941212	Vypínání a omlutování rohů při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a s přes 3 do 5 cm	m	78,000		
302	K	460941214	Vypínání a omlutování rohů při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a s přes 7 do 10 cm	m	56,000		
303	K	460952394	Zazdivka otvorů při elektroinstalacích ohlami pálenými pl přes 0,0225 do 0,09 m2 a tl přes 45 do 60 cm	kus	3,000		
304	K	460941233	Vypínání a omlutování rohů při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a s přes 10 do 15 cm	m	16,000		
305	K	460952112	Zazdivka otvorů při elektroinstalacích ohlami pálenými pl do 0,0225 m2 a tl přes 15 do 30 cm	kus	4,000		
306	K	468081314	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 tl přes 45 do 60 cm	kus	4,000		
307	K	468091312	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 10x10x8 cm	kus	31,000		
308	K	468091313	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 15x15x10 cm	kus	8,000		
309	K	468101412	Vysekání rohů pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a s přes 3 do 5 cm	m	78,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN1 Průzkumná, zeměměřičská a projektové práce							
310	K	013254000	Dokumentace provedených oprav (výkresy, půdorys, elektr. zv)	kpl	1,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							
311	K	030001000	Zařízení staveniště (mobilní WC, oplocení, připojení inženýr. sítí - voda, elektr. zvl)	kpl	1,000		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby:**

Název zakázky: Stavební opravy na b.č.20 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo stavby: Objekty v péči PS0727 Olomouc CE 07-22-03-020

2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o stavební opravy sociálního zařízení a kuchyňky v areálu Žižkovských kasáren

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu. O povolení pro vstup a vjezd si zhotovitel zažádá sám dle pokynů v SoD.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-15:00 hod. PÁ 7:00 – 13:30. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po zaslání konkrétní žádosti a to minimálně týden předem. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu **Žižkovských kasáren**. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku (nutno dodat dokumenty o uložení). Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

Žižkovy kasárna Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc

8. Termín plnění:

Červen – Prosinec 2025

9. Kontaktní osoby:

Slouka Ondřej, tel.: [REDACTED]

Ing. Rusinko Tomáš, tel.: [REDACTED]

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ
OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI
(PRACOVÍŠTI)**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci

dne...27.8.2025.....

Tomáš Spáčil
Jméno, příjmení, podpis

