

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-127

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Ing. Pavel Bortel, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3a, 779 00 Olomouc

IČ: 268 21 834

DIČ: CZ26821834

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-7442900227/0100

Zastoupená: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9fde546

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0727 – Stavební opravy na více budovách, Kasárna Bystrovany**“, systémové číslo NEN N006/25/V00005716, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav na 6 budovách ve vojenském areálu kasárna Bystrovany Olomouc, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0727 – Stavební opravy na více budovách, Kasárna Bystrovany**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, a to týkající se opravy vnitřních omítek a maleb, řezání, sešití trhlin a vyspravení betonových podlah a výměny okenních sítí proti hmyzu, opravy části chodníku pro pěší včetně podkladních vrstev a lože, opravy soklové části zdiva s hydroizolací, vyrovnávacími a podkladními vrstvami a s tím související zemní práce s přemístěním sypaniny, demontáže, bourací práce, přesuny hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
- 2.1.2.** Předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;

- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
 - 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
 - 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
 - 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 778 076,65 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 373 396,10 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 151 472,75 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.

- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025.**
- 4.4. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.7. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušением plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.8. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 6:30 – 15:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.9. Místem plnění je budova č. 16, 17, 18, 19, 20 a 37 ve vojenském areálu kasáren Bystrovany, ul. Libušina 646/78, 771 11 Olomouc.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl.4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických suvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce

zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.

- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí roztřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- nebo
- c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwcxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-127**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení

faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

- 10.3.** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamacie bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelům k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavení/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	18 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	4 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 10.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Zimanský
Vydal: NCA SubCA1/RSAC1/05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:53 +02:00

Za zhotovitele:

MEKOS GROUP a.s.
Ing. Petr Machala
člen správní rady

Ing. Petr Machala
Digitální podpis:
10.09.2025 07:56

Položkový rozpočet

Příloha č. 1 k SoD č. 6440-0003-2025-127

REKAPITULACE STAVBY - Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany				
Čís. Obj.	Objekt, soupis prací	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
93-07-22-21-02	Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany	1 182 138,50	248 249,09	1 430 387,59
93-07-22-21-04	Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany	595 938,15	125 147,01	721 085,16
	STAVBA CELKEM	1 778 076,65	373 396,10	2 151 472,75

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-08b - Oprava elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

26821834

DIČ:

CZ26821834

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

309 423,25

DPH základní
snížená

Základ daně
309 423,25
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
64 978,88
0,00

Cena s DPH

v CZK

374 402,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-08b - Oprava elektroinstalace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN9 - Ostatní náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-08b - Oprava elektroinstalace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
1	K	99721R621	Ekologická likvidace odpadu (manipulace, odvoz, skladovné, atd.)	soub	1,000		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
2	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	m	755,000		
3	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	792,750		
4	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	12,000		
5	M	34571215	kanál elektroinstalační hranatý PVC 80x40mm	m	12,600		
6	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	12,000		
7	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	12,600		
8	M	3571R001	přidružený materiál (příslušenství k PVC lištám/trubkám, stahovací pásky, hmoždinky, vruty, rozbočovací krabice OBBO, svorky WAGO. atd.)	soub	1,000		
9	K	741112072	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových lištových plastových dvojitéch	kus	4,000		
10	M	34571477	krabice lištová PVC přístrojová obdélníková 160x80mm dvojnásobná	kus	4,000		
11	K	741111801	Demontáž elektroinstalačních trubek plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø do 50 mm	m	755,000		
12	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt a kanálků nástěnných uložených pevně vkládacích	m	24,000		
13	K	741113832	Demontáž elektroinstalačních krabic lištových plastových čtyřhranných dvojitéch	kus	4,000		
14	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	20,000		
15	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm ²	m	23,000		
16	K	741122102	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných plochých (např. CYKYL0), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 2,5 mm ²	m	725,000		
17	M	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYL0) 3x1,5mm ²	m	833,750		
18	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	105,000		
19	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	120,750		
20	K	741122143	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm ²	m	5,000		
21	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm ²	m	5,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	741122851	Demontáž kabelů měděných uložených volně nebo v liště plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2	m	855,000		
23	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	48,000		
24	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 6 mm2	kus	10,000		
25	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	4,000		
26	K	74121R001	Zapojení rozvaděče RP	kus	1,000		
27	M	3571R050	rozvodnice zapuštěná, plně dveře plechové, IP30, 96 modulárních jednotek, vč. NÚPE (4x24TE)	kus	1,000		
28	M	3571R012	svodič přepětí SAL TEX 4 modulový 12,5kA B+C	kus	1,000		
29	M	3571R013	hlavní vypínač IS 63A/3	kus	1,000		
30	M	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
31	M	3571R014	chránič proudový 2pólový 1+N 10 pracovního proudu 0,03A	kus	6,000		
32	M	3571R015	chránič proudový 2pólový 1+N 16A pracovního proudu 0,03A	kus	3,000		
33	M	3571R016	přidružený materiál (propojovací lišty, popisovací bužírky, vodič CYA6, nulové můstky, atd.)	kus	1,000		
34	K	74121R811	Úprava rozvaděče č spoj. materiálu, svorek, atd.	soub	1,000		
35	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	20,000		
36	M	3453R015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, 10A komplet (strojek, klapka, rameček)	kus	20,000		
37	K	741313008	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení nástěnných nebo do parapetních kanálů 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	24,000		
38	M	3455R225	zásuvka nástěnná dvojnásobná, IP44, 16A, bílá barva	kus	24,000		
39	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříně	kus	4,000		
40	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000		
41	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříně	kus	1,000		
42	M	35822151	proudový chránič do 25A	kus	1,000		
43	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	2,000		
44	M	3482R001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové 24W LED, IP44	kus	1,000		
45	M	3482R002	svítidlo interiérové nástěnné nouzové LED s piktografem	kus	1,000		
46	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	60,000		
47	M	3482R003	svítidlo zářivkové přisazené stropní 1x51W LED, IP65	kus	60,000		
48	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1,000		
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				
49	K	742190005	Ostatní práce pro trasy vložení požární těsnícího materiálu pro vstup	kus	20,000		
50	M	23170006	pěna montážní PUR protipožární dvojsložková	litr	2,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN4		Inženýrská činnost				
51	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000		
D	VRN9		Ostatní náklady				
52	K	09100R000	Příspěvek na recyklaci zářivka-svítidlo	kpl	1,000		
53	K	09110R000	Příspěvek na recyklaci zářivka-zdroj	kpl	1,000		

Položkový rozpočet

Kód: 2025-06

Stavba: Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

268 21 834

DIČ:

CZ26821834

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 182 138,50

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 182 138,50	248 249,09
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 430 387,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2025-06

Stavba: Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 182 138,50	1 430 387,59
2025-06	Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany	1 182 138,50	1 430 387,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MEKOS GROUP a.s.

IČ: 268 21 834
DIČ: CZ26821834

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 182 138,50
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snižená		1 182 138,50 0,00	21,00% 12,00%	248 249,09 0,00
Cena s DPH		v CZK		1 430 387,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: **MEKOS GROUP a.s.**

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN9 - Ostatní náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na více budovách Kasárna Bystrovany

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	713,685		
2	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	713,685		
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	713,685		
4	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	713,685		
5	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 427,370		
6	K	624635351	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem silikonovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2	m	1,500		
7	K	632681111	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení, průměr vysprávký do 50 mm a tl. do 20 mm	m	1,500		
8	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení, průměr vysprávký přes 200 do 500 mm a tl. do 50 mm	m	2,800		
9	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami se zálivkou pryskyřici vzdáleností sponek do 10 cm	m	2,800		
10	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	0,840		
11	K	633121111	Povrchová úprava vsypovou směsí průmyslových betonových podlah středně těžký provoz s přísadou korundu, tl. 2 mm	m2	0,840		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	94541R113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 32 m	soub	1,000		
13	K	949111111	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m montáž	sada	5,000		
14	K	949111211	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	5,000		
15	K	949111811	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m demontáž	sada	5,000		
16	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	382,600		
17	K	974042537	Vysekáni rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl 50 mm a šířky do 300 mm	m	2,800		
18	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	5,600		
19	K	977312111	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky do 50 mm	m	1,500		
20	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	713,685		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
21	K	99701R501	Likvidace odpadu a sutí vzniklé stavbou (manipulace, odvoz, skládkovně, atd.)	soub	1,000		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
22	K	711113118	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné v tekuté dlažbou jednosložkovou na bázi polymerů, přísad a gumového granulátu	m2	0,840		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
23	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	382,600		
24	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	401,730		
25	K	784181011	Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	713,685		
26	K	78433R001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	713,685		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
27	K	78662R001	Montáž venkovní sítě proti hmyzu šroubováním do okenního rámu plastových oken z vnější strany, pl do 4 m2	m2	98,250		
28	K	78662R002	Montáž venkovní sítě proti hmyzu do plastových okenního rámu přichytkami, pl do 4 m2	m2	16,530		
29	M	5534R508	sítě venkovní proti hmyzu v Al rámu - bílá barva včetně příslušenství plochy do 4,0m2	m2	114,780		
30	K	78662R003	Demontáž venkovní sítě proti hmyzu do okenního nebo dveřního otvoru, upevněné na rám, pl do 4 m2	m2	114,780		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
31	K	030001000	Zařízení staveniště	sob	1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
32	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000		

Položkový rozpočet

Kód: 2025-08

Stavba: Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

26821834

DIČ:

CZ26821834

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH			595 938,15
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	595 938,15	125 147,01
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			721 085,16
	v	CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2025-08

Stavba: Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MEKOS GROUP a.s

Zpracovatel:

Kód	Popis
-----	-------

Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2025-08a	Stavební opravy
2025-08b	Oprava elektroinstalace



KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany
Objekt:
2025-08a - Stavební opravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč
MEKOS GROUP a.s

IČ 26821834
DIČ CZ26821834

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

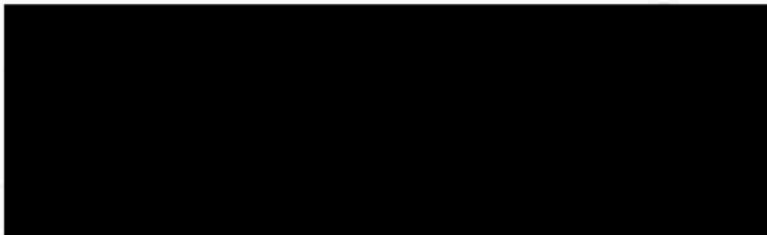
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-08a - Stavební opravy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr. mont. pracích

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN9 - Ostatní náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Objekt:

2025-08a - Stavební opravy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	113106021	Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	18,500		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	6,000		
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	38,500		
4	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	74,000		
5	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	14,000		
6	K	132251252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	41,500		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	41,500		
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	41,500		
9	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	74,000		
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	8,000		
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 vysevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	74,000		
12	M	00572410	osivo směs travní parkové	kg	0,030		
D		4	Vodorovné konstrukce				
D		5	Komunikace pozemní				
13	K	564770101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drčeného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivé do 100 m2 po zhuštění tl. 250 mm	m2	24,500		
14	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těžšího nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,000		
15	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	6,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžkého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	18,500		
17	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přirodní	m2	19,055		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
18	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,450		
19	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,450		
20	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	55,500		
21	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	55,500		
22	K	622135002	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm cementovou stěn	m2	55,500		
23	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plněm podkladu skiovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	55,500		
24	K	622331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	55,500		
25	K	624635351	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem silikonovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2	m	27,000		
26	K	632681111	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení, průměr vysprávky do 50 mm a tl. do 20 mm	m	27,000		
27	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	2,000		
28	K	633121111	Povrchová úprava vsypovou směsí průmyslových betonových podlah středně těžký provoz s přísadou korundu, tl. 2 mm	m2	2,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
29	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	38,500		
30	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	39,270		
31	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	50,000		
32	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtačky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm	m	2,000		
33	K	977312111	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky do 50 mm	m	27,000		
34	K	978022161	Otlučení omítek stěn a stropů kanálů při světlé výšce přes 1,40 m	m2	55,500		
35	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	55,500		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				
36	K	99701R501	Likvidace odpadu a sutí vzniklé stavbou (manipulace, odvoz, skladkové, atd.)	t	17,260		
D 998			Přesun hmot				
37	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenosti do 50 m. s krytem dlažďeným	t	24,848		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
38	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	55,500		
39	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,019		
40	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	55,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	67,766		
42	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy svisle S jednovrstvě	m2	55,500		
43	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svisle S výška nopu do 20 mm	m2	55,500		
44	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	67,766		
45	K	711161384.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou DELTA - PT PROFIL	m	37,000		
46	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,436		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
47	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000		
48	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000		
49	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	5,000		
50	M	28323156	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 41μ 4x5m	m2	5,250		
51	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000		
52	K	784211131	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	46-M	Zemní práce při extr mont pracích				
53	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	soub	1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
54	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
55	K	090001000	Ostatní náklady	soub	1,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy na více budovách a stavební opravy na b.č. 37 Kasárna Bystrovany

Místo stavby: Budovy archivních skladů b.č. 16-20 Kasárna Bystrovany, CE 07-22-21-016, CE 07-22-21-017, CE 07-22-21-018, CE 07-22-21-019, CE 07-22-21-020.
Budova skladu b.č. 18 Kasárna Bystrovany, CE 07-22-21-037

2. Údaje o provozu budov – budova č. 16-20:

3. Rozsah oprav:

Cílem je zabezpečení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele související s jeho provozem. Předmětem oprav je provedení stavebních oprav. Hygienické požadavky na provedení stavebních oprav vyplývají z BOZP užívání stavby.

Jedná se o provedení prací:

- V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 – „Položkový rozpočet“.

Stavební opravy:

3.1.1. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:

- Bude nanesen ručně postřík cementový na omítané plochy;
- Bude nanesen ručně disperzní penetrace na omítané plochy;
- Bude nanesena ručně hrubá omítka vápenocementová jednovrstvá na omítané plochy;
- Bude nanesena ručně štuková omítka vápenocementová dvouvrstvá na omítané plochy;
- Bude provedeno vnějších vodorovných spár silikonovým tmelem;
- Bude provedeno vyspravení betonových podlah rychle tuhoucím polymerem;
- Bude provedeno sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami se zálivkou pryskyřicí;
- Bude provedena příprav zatvrdlého povrchu betonových mazanin spojovacím cementovým potěrem;
- Bude provedena povrchová úprava betonových podlah vsypovou směsí.

3.1.2. Ostatní konstrukce a práce, bourání:

- Bude využita teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku k montáži venkovních sítí proti hmyzu;
- K stavebním pracím bude využíváno lešení lehké kozové trubkové;
- Před předáním objektu do užívání bude provedeno vyčištění budov;
- Bude provedeno vysekání rýh v betonovém podkladu;
- Bude provedeno řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením a bez vyztužení;
- Bude provedeno otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spár.

3.1.3. Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům:

- Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na vodorovné ploše.

3.1.4. Dokončovací práce – malby a tapety:

- Bude provedeno zakrytí ploch včetně pozdějšího odkrytí;
- Bude provedeno dvojnásobné páčkování;
- Bude nanesena dvojnásobná bílá protiplísňová malba.

3.1.5. Dokončovací práce:

- Bude provedena montáž venkovních sítí proti hmyzu do plastových oken šroubováním do okenního rámu;
- Bude provedena montáž venkovních sítí proti hmyzu do plastových oken přichytkami;
- Bude provedena demontáž venkovních sítí proti hmyzu.

4. **Údaje o provozu budov – budova č. 37:**

5. **Rozsah oprav:**

Cílem je zabezpečení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele související s jeho provozem. Předmětem oprav je provedení stavebních oprav. Hygienické požadavky na provedení stavebních oprav vyplývají z BOZP užívání stavby.

Jedná se o provedení prací:

- V rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 – „Položkový rozpočet“.

Stavební opravy:

5.1.1. Zemní práce:

- Bude provedeno rozebrání dlažby a vytrhání obrub s vybouráním lože;
- Bude provedeno strojně sejmutí ornice;
- Bude provedeno hloubení ručně a strojně nezapažených rýh;
- Bude provedeno vodorovné přemístění zeminy;
- Bude provedeno zasypání vyhloubených rýh s hutněním;
- Bude provedeno rozprostření a urovnání ornice s následným založením trávníku.

5.1.2. Vodorovné konstrukce:

- Bude zřízeno lože pod dlažbu z kameniva tl. 30-100 mm.

5.1.3. Komunikace pozemní:

- Bude zřízen podklad z hrubého drceného kameniva;
- Bude provedeno kladení dlažby zámkové betonové;
- Bude provedeno kladení dlažby chodníkové betonové.

5.1.4. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní:

- Bude nanesena na stěnu hrubá a následně štuková dvouvrstvá omítka;
- Bude nanesen na stěnu cementový postřík;
- Bude nanesena na stěnu penetrace;
- Bude provedeno vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších stěn omítkou;
- Bude naneseno sklovláknité pletivo vtlačení do tmelu stěn;
- Bude nanesena na vnější stěny hrubá zatřená cementová omítka;
- Bude provedeno tmelení vnějších spár silikonovým tmelem;
- Bude provedeno vyspravení betonových podlah rychle tuhoucím polymerem;
- Bude provedena příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin cementovým potěrem;
- Bude provedena úprava betonových podlah průmyslovou vsypovou směsí.

5.1.5. Ostatní konstrukce a práce, bourání:

- Bude provedeno osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože;
- Před předáním budovy bude provedeno vyčištění;
- Budou provedeny vrty do cihlového zdiva;
- Bude provedeno řezání stávajících betonových mazanin;
- Bude provedeno otlučení omítek vnějších stěn a následné očištění tlakovou vodou.

5.1.6. Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům:

- Bude provedeno odstranění izolace proti vodě;
- Bude provedena izolace proti vlhkosti penetračním asfaltovým lakem;
- Bude provedena izolace proti vlhkosti novou drenážní folií HDPE;
- Bude provedeno ukončení izolace proti vlhkosti provětrávací lištou.

5.1.7. Dokončovací práce – malby a tapety:

- Bude provedeno oškrábání malby;
- Bude provedeno rozmývání podkladu po oškrábání malby;
- Bude provedeno zakrytí nemalovaných ploch;
- Bude provedena penetrace podkladu;
- Bude provedena malba z malířských směsí oděruvzdorných za mokra, dvojnásobná, bílá.

Oprava elektroinstalace:

5.2.1. Doprava sutí a vybouraných hmot:

- Bude provedena ekologická likvidace odpadu včetně poplatku za uložení.

5.2.2. Elektroinstalace – silnoproud:

- Bude provedena montáž elektroinstalačních trubek s nasunutím nebo našroubováním do plastových krabic;
- Bude provedena montáž elektroinstalačních lišt a kanálků se spojkami;
- Bude provedena montáž elektroinstalačních krabic;
- Bude provedena demontáž elektroinstalačních lišt, kanálků a krabic;
- Bude provedena montáž měděných izolovaných vodičů a kabelů;
- Bude provedena demontáž měděných kabelů uložených v trubkách;
- Bude provedeno ukončení izolovaných vodičů s označením a zapojením v rozvaděči;
- Bude provedena demontáž stávající rozvodnice;
- Bude provedena montáž nové rozvodnice včetně úpravy;
- Bude provedena montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných a domovních zásuvek se zapojením vodičů;
- Bude provedena demontáž spínačů a zásuvek;
- Bude provedena montáž jističů a proudových chráničů se zapojením vodičů
- Bude provedena demontáž jističů a proudových chráničů
- Bude provedena montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů;
- Bude provedena demontáž stávajících svítidel;
- Bude provedena prohlídka a zkouška elektrických zařízení a rozvodů včetně vyhotovení revizní zprávy a dokumentace skutečného provedení stavby.

5.2.3. Elektroinstalace slaboproud

- Bude provedeno vložení požárně těsnícího materiálu pro vstup.

6. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu. Pohyb techniky a osob je povolen pouze po příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – PÁ 6:30-15:00 hod. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztrídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu Kasáren Bystrovany. Stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

7. **Specifická organizační opatření:**

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

8. **Termín plnění:**

Září – Listopad 2025

Zpracoval: Ing. Pavel Bortel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci

dne 15.8.2025



Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.