

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-134

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):

ve věcech technických: Ing. Pavel Bortel, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjsaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

IČO: 268 21 834

DIČ: CZ26821834

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-7442900227/0100

Zastoupena: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka:

9fde546

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-134 ze dne 25.6.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „PS 0727 - Stavební opravy na b.č. 8, Kasárna Chválkovice“, systémové číslo NEN N006/25/V00005728 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je zvýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat a změně termínu pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla. Dochází k celkovému zvýšení ceny za dílo a prodloužení termínu pro dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce.

Podrobná specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 - položkový rozpočet víceprací tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 410 379,01 Kč bez DPH.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 506 179,59 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 916 558,60 Kč.**

Původní cena za dílo dle smlouvy:

2 188 443,91 Kč bez DPH

2 648 017,13 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 459 573,22 Kč

Zvýšení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

221 935,10 Kč bez DPH

268 541,47 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 46 606,37 Kč

V čl. 4. Čas a místo plnění, odst. 4.3., smlouvy se mění a nově zní takto:

- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. září 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací

6 stran

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 10.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Zimanský
Vydal: NCA SubCA17/LSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

MEKOS GROUP a.s.
Ing. Petr Machala
člen správní rady

Ing. Petr Machala
Digitální podpis:
10.09.2025 08:01

Položkový rozpočet víceprací

Příloha č.1 k Dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2025-134

Kód: 2025-14
Stavba: Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chvátkovice - vícepráce

KSO
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			221 935,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	221 935,10	46 606,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			268 541,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-14

Stavba: Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chvátkovice - vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		221 935,10	268 541,47
2025-14	Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chvátkovice - vícepráce	221 935,10	268 541,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chválkovice - vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ

IC:

DIČ

IC:

DIČ

IC:

DIČ

Cena bez DPH

221 935,10

DPH základní
snižená

Základ daně

221 935,10

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

46 606,37

0,00

Cena s DPH

v CZK

268 541,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chvátkovice - vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 8 Kasárna Chvátkovice - vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	311271011.XLA	Zdivo z tvárnice Ytong Statik Jumbo 250 tl zdiva 250 mm	m2	30,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	612135101	Hrubá výplň ryh maltou jakékoli šířky ryhy ve stěnách	m2	5,000		
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	90,000		
4	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	90,000		
5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod	m	20,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	30,000		
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	60,000		
8	K	962031013	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	30,000		
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				
9	K	99701R501	Likvidace odpadu a suti vzniklé stavbou (přesun suti, odvoz suti a hmot, skladovné, atd.)	soub	1,000		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
10	K	76681R840	Demontáž stávajících kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 8000 do 4100 mm	kus	4,000		
11	K	76681R841	Montáž stávajících kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 4100 mm	kus	4,000		
D		781	Dokončovací práce - obklady				
12	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	6,000		
13	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000		
14	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	6,000		
15	K	78116R022	Příprava podkladů před provedením obkladu, montáž profilů ukončujících rohového, vanového profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 4,5x2500mm	m	2,000		
16	M	59054120	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m	2,200		
17	K	781471810	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	6,000		
18	K	781472218	obklad keramický reliéfní pro interier přes 19 do 22ks/m2	m2	6,600		
19	M	5976R702	Odstranění obkladů - ostatní prvky profily rohové	m	2,000		
20	K	781491811	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,000		
21	K	781495115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	8,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
23	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	60,000		
24	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	63,000		
25	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukci nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátoru, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000		
26	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	31,500		
27	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000		
28	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3.80 m	m2	60,000		