

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-173

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

ve věcech technických: Anton Pagáč, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Aleš Přichystal, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. VV TOP s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 499 77 202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: FIO banka Brno

Číslo účtu: 2800357402/2010

Zastoupena: Ctibor Pokorný, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ak5bfg8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-173 ze dne 23.6.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0722 - Oprava vnitřních omítek a maleb b.č.14 v areálu Sklady Štěpánov**“, systémové číslo NEN N006/25/V00007691 (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce a navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat a změně termínu pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla. Dochází k celkovému zvýšení ceny za dílo a prodloužení termínu pro dokončení díla.

Článek 2

Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o méněpráce a o vícepráce. Podrobná specifikace méněprací a víceprací je uvedena v příloze č. 1 - položkový rozpočet méněprací a víceprací tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

900 881,00 Kč bez DPH.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 189 185,01 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 090 066,01 Kč.**

Původní cena za dílo dle smlouvy:

788 350,00Kč bez DPH

953 903,50 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 166 553,50 Kč

Snížení ceny za dílo dle dodatku č.2:

240 900,00 Kč bez DPH

291 489,00 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 50 589,00 Kč

Zvýšení ceny za dílo dle dodatku č.1:

353 431,00 Kč bez DPH

427 651,51 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 74 220,51 Kč

V čl. 4. Čas a místo plnění, odst. 4.3., smlouvy se mění a nově zní takto:

4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění.

Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací

I strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

VV TOP s.r.o.
Ctibor Pokorný
jednatel

Elektronický podpis: 10.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA17/CSA/05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Ctibor
Pokorný

Digitálně podepsal
Ctibor Pokorný
Datum: 2025.09.09
14:09:36 +02'00'

Položkový rozpočet méněprací a víceprací
Oprava vnitřních omítek a maleb b.č. 14 v areálu Sklady Štěpánov

Méněpráce

Popis	měrná jednotka	množství	cena za jednotku	celkem
Penetrační nátěr na suchý podklad	m2	330		
Vyrovnání samonivelační stěrkou 30MPa 3-5mm	m2	330		
Provedení podkladního nátěru podlahy dvousložkovou epoxidovou penetrační barvou	m2	330		
Dvojnásobný nátěr epoxidový betonových podlah (šedý) vč.materiálu	m2	330		
Celkem za méněpráce				-240 900,00 Kč

Vícepráce

Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m2	10		
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace vč.odvozu na skládku	m2	10		
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	m2	10		
Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m2	10		
Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	m2	10		
Provedení hloubkové penetrace stávající podlahy proti zvýšené prašnosti, dvě vrstvy, po frézování podlahy	m2	660		
Miralon tl.5mm D+M dělicí vrstna podlahy	m2	330		
Separční fólie PVC D+M	m2	330		
Dilatační pásek Miralon s PVC D+M dilatace stěny a podlahy	bm	288		
Anhydrit THERMO-tl.40mm D+M technologií čerpání směsi	m2	330		
Čerpadlo směsi vč. hnacího příslušenství do suterénu budovy	soub.	1		
Dilatace s vyplněním silikonem	bm	55		
Vysazení a podřezání ocelových dveří, navaření pásovin na dno dveří a osazení zpět	soub.	1		
Odřezání pantů ocelových dveří a převoz dveří na depozitní sklad AČR Štěpánov	soub.	1		
Dvojnásobná Impregnace povrchu anhydritové podlahy	m2	330		
Celkem za více práce				353 431,00 Kč

Souhrn

Méněpráce	-240 900,00 Kč
Vícepráce	353 431,00 Kč
Celkem bez DPH	112 531,00 Kč
DPH 21 % činí	23 631,51 Kč
Celkem s DPH	136 162,51 Kč