

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

Společenství vlastníků domu

Elišky Krásnohorské 24 v Brně

Elišky Krásnohorské 261/24

618 00 Brno

IČ: 26948591

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Bc. Petra Quittová, starostka městské části Brno – Černovice

ve věcech technických: Radomír Křemeček, pověřený vedoucí Bytového odboru ÚMČ

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Martin MICHALICA

Hornická 940

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 75735709

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jako zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo – VZ pod názvem „Očištění a nátěr fasády domu E. Krásnohorské 24,24a,24b, Brno.
- 1.2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení chemického očištění a nátěru fasády domu Elišky Krásnohorské 24,24a,24b, Brno v rozsahu uvedených v příloze této smlouvy. Jedná se o provedení chemické impregnace, omytí fasády tlakovou vodou, zakrytí všech oken, probarvená penetrace, nátěr protiplísňovým nátěrem a nátěr silikonovou fasádní barvou dle dodaného odstínu (architektonická studie společnosti VESMĚS architekti).
- 1.3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení níže uvedenou cenu.
- 1.4. Součástí předmětu plnění (v ceně díla) je:
 - likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými zákony
 - doprava a přesuny hmot, vedlejší rozpočtové náklady

II Čas plnění

2.1. Zahájení prací

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla 1.8.2025, součástí zahájení bude předání staveniště včetně nápojných bodů (voda a elektřina, volný prostor pro uskladnění materiálu).

Práce budou z přední a zadní části provedeny z lešení, oba štíty budou provedeny z vysokozdvizné plošiny. Obojí zajistí zhotoviteli objednatel včetně všech povolení záborů komunikace a veřejné zeleně.

2.2. Ukončení díla

Dílo bude ukončeno předáním díla bez vad a nedodělků a to nejpozději do 1.9.2025. Součástí předání bude předávací protokol.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě dle této smlouvy za vysoutěženou cenu ve výši 784.630,-- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Tato cena zahrnuje veškeré práce veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy o dílo.

IV. Platební podmínky

4.1. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve po převzetí všech provedených stavebních prací objednatelem a po odstranění a převzetí všech případných vad provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.

4.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 14 dní ode dne jeho předání objednateli.

4.3. Objednatel neposkytuje dodavateli jakékoli zálohy na cenu plnění.

V. Záruční doba

5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 120 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

VI. Sankce

6.1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho předáním vad a nedodělků v termínu podle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla nebránících řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den započatý den prodlení.

VII.
Další ujednání

- 7.1. Zhotovitel povede od předání a převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník. Objednatel má právo do deníku provádět zápisy včetně nahlížení v kontrolní dny i na mimořádných kontrolách.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

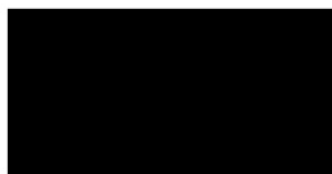
- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží ve 2 vyhotoveních.
- 8.2. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 01-07-2025

V Brně dne 01-07-2025



Za objednatele
Bc. Petra Quittová, starostka MČ



Za zhotovitele
Martin Michalica

