

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**  
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 4841830277/0100  
zastoupený: Mgr. et Mgr. Miroslavem Šumou, místostarostou MO Plzeň 1, na základě plné moci čj. UMO1/26516/22, ze dne 10.11.2022  
datová schránka (ID): 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

Zhotovitel: **ST KLIMA, s.r.o.**  
sídlo: U Staré hospody 13, 32600 Plzeň  
IČO: 29163811  
DIČ: CZ29163811  
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxx  
jednající: xxxxxxxxxx  
datová schránka (ID): dfbn86d

dále jen („zhotovitel“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a jejími přílohami. Jedná se o instalaci vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek ve čtyřpodlažní administrativní budově, včetně provedení nových rozvodů chladiva, odvodu kondenzátu a nové elektroinstalace. Uvedené instalace budou skryty sádkartonovou konstrukcí, a to v souladu s čl. 3. smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.

- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se nadlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení pod názvem „**Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1**“.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:

- v provedení výkopů pro základové konstrukce, v provedeních základových pasů z betonu a bednicích dílců,
  - v provedení vodorovné železobetonové desky,
  - v demontáži obkladu a zateplení fasády v místech vedení potrubí chladiva,
  - v demontáži stávajících venkovních i vnitřních klimatizačních jednotek včetně kabeláže,
  - v provedení prostupů pro potrubí chladiva,
  - v provedení začištění prostupů po montáži potrubí,
  - v provedení opravy omítek po demontáži stávajících klimatizačních jednotek,
  - v provedení opravy střešní krytiny po demontáži stávajících venkovních jednotek,
  - v demontáži horních skříněk vestavěných skříní nade dveřmi kanceláří a oprava hran ponechaných skříní,
  - v provedení SDK truhlíků pro zakrytí potrubí chladiva, odvodu kondenzátu a elektro kabelů,
  - v provedení malby nových SDK konstrukcí a oprava maleb v místě průrazů,
  - v provedení opětovného zakrytí obkladu fasády a zateplení,
  - v doplnění stavebních konstrukcí (prostupů) po demontovaném potrubí chladiva od stávajících klimatizačních jednotek,
  - v provedení oplocení venkovních jednotek osazených na betonovém základu včetně uzamykatelných dvířek,
  - v provedení venkovních úprav dotčených pozemků – uvedení pozemků do původního stavu,
  - v napojení kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek plastovým potrubím do stávajícího stoupacího potrubí dešťové nebo splaškové vody,
  - v osazení čerpadel pro odvod kondenzátu,
  - v osazení 5 venkovních jednotek (tři na betonovém základě, dvě na fasádě objektu),
  - v osazení vnitřních klimatizačních jednotek v jednotlivých kancelářích a jejich propojení páteřním rozvodem chladiva s venkovní jednotkou,
  - v osazení nového rozvaděče,
  - v instalaci topných kabelů do potrubí chladiva včetně osazení termostátů,
  - v provedení úpravy stávajících rozvaděčů na jednotlivých podlažích,
  - v provedení napojení jednotlivých klimatizačních jednotek silovými kabely,
  - v provedení uzemnění jednotlivých rozvaděčů,
  - v provedení uzemnění oplocení venkovních klimatizačních jednotek.
- ve vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (2 vyhotovení) v listinné podobě odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu .dwg a .pdf, texty ve formátu .pdf.,
  - v geodetickém zaměření skutečného provedení stavby (zaměření provést v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřit úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předat na flash-disku, CD-ROM nebo e-mailem: [dmvs@georeal.cz](mailto:dmvs@georeal.cz) organizaci pověřené správou

datového skladu DTM a správou Modulu ZAKAZKA, tj. GEOREAL, spol. s r. o., Hálkova 12, Plzeň),

**Součástí plnění dle této smlouvy je dodávka a montáž nového technologického zařízení klimatizace, jehož technické/katalogové listy jsou součástí nabídky zhotovitele podané v rámci předcházejícího zadávacího řízení.**

**Jedná se o:**

- venkovní klimatizační jednotky
- vnitřní klimatizační jednotky
- centrální ovladač.

- 3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. její technické zprávy a soupisu prací s výkazem, kterou zpracovala společnost BMR spol. s r.o., IČO: 63505410, se sídlem Farského 5, 326 00 Plzeň. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel a zhotovitel projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatel a zhotovitel projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatel a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele

- v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.9. Zhotovitel je povinen obstarat řádné zabezpečení výkopů a případně zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která byla porušením této povinnosti objednateli způsobena včetně dalších nákladů, které by objednateli při řešení této škody účelně vynaložil.
- 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu a v případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je zhotovitel povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
- 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 3.12. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň, budova ÚMO Plzeň 1 na pozemku parcelní číslo 11319/110 a pozemek 11319/308, respektive jeho část vymezená projektovou dokumentací, vše v katastrálním území Plzeň.
- 4.2. Místo provádění díla (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud by nedošlo k dohodě, bude staveniště předáno v termínu stanoveném objednatelem, který nebude určen dříve, než 7 dní po odeslání výzvy k převzetí staveniště. Od dne předání staveniště odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle zhotovitel, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou ze strany objednatele splněny veškeré povinnosti dle smlouvy a objednatel se zavazuje dále zhotoviteli předat veškerou relevantní dokumentaci, která se týká provádění díla, včetně tří (3) paré projektové dokumentace, přičemž dvě (2) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci, tedy dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.4. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště bude se zhotovitelem dohodnut přesný časový harmonogram stavebních prací. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatele), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu díla:

**5.1.1. Cena za část díla  
(dodávka a montáž předmětu plnění) bez DPH** **4 466 440,00 Kč**

**DPH 21 %** **937 952,00 Kč**

**Cena za část díla  
(dodávka a montáž předmětu plnění) včetně DPH** **5 404 392,00 Kč**

*(slovy: pět milionů čtyři sta čtyři tisíce tři sta devadesát dva korun českých)*

**Předmět činnosti týkající se instalace klimatizace podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty a dále Pokynem GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, a to konkrétně k ustanovení § 26 tohoto pokynu a jeho přílohy č. 1.**

**5.1.2. Cena za servis /1 rok bez DPH** **27 200,00 Kč**

**Cena za servis celkem za 3 roky bez DPH** **81 600,00 Kč**

**DPH 21 %** **17 136,00 Kč**

**Cena za servis celkem za 3 roky včetně DPH** **98 736,00 Kč**

*(slovy: devadesát osm tisíc sedm set třicet šest korun českých)*

**Předmět činnosti týkající se provádění servisu nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**

5.2. Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

5.3. V případě, že se zhotovitel, který ke dni podpisu smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání smlouvy plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 odst. 5. 1. smlouvy DPH zahrnuje.

5.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

5.5. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.6. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu

prací (rozpočtu), který bude odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů však vzniká zhotoviteli až na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

- 5.7. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude technickým dozorem stavebníka (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatelem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) do výše odpovídající hodnotě 90 % ceny provedené části díla tzn. fakturované částky. Zbývající část, tj. část odpovídající hodnotě 10 % ceny provedené části díla, činí tzv. pozastávka.
- 5.8. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí pozastávku ve výši 10 % ze sjednané ceny díla po úspěšném protokolárním předání a převzetí provedené stavební části díla, a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

## 6.

### **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Pokud u zhotovitele dojde ke změně v osobě elektrotechnika nebo osobě technika pro chladicí zařízení v průběhu provádění díla, případně ještě před zahájením plnění, je povinen zhotovitel tuto změnu písemně oznámit objednateli. Jakýkoli nový elektrotechnik nebo technik pro chladicí zařízení musí splňovat minimálně stejnou technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení.
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací, je-li to zapotřebí.

- 6.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně.
- 6.6. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.7. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci průběhu provádění stavebních prací. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8 smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně technickému dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopí z něj. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.11. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6. 10. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.12. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.13. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat

- souhlas objednatele s tímto zakrytím. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.14. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.15. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.16. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.
- 6.17. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 6.18. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele a že s nahrazením objednatel písemně souhlasí.
- 6.19. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně:
- |                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| osobou elektrotechnika, (jméno a příjmení)                | xxxxxxxxxx |
| osobou technika pro chladicí zařízení, (jméno a příjmení) | xxxxxxxxxx |
- 6.20. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup do budovy úřadu bude umožněn vždy pouze ve všedních dnech v rámci otevírací doby úřadu, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- Otevírací doba úřadu:
- |    |                         |
|----|-------------------------|
| PO | od 6.30 do 18.00 hodin  |
| ÚT | od 6.30 do 16.00 hodin  |
| ST | od 6.30 do 18.00 hodin  |
| ČT | od 6.30 do 16.00 hodin  |
| PÁ | od 6.30 do 15.30 hodin. |
- 6.21. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby co nejméně omezil chod úřadu, když hlučné práce (např. vrtání) je oprávněn provádět vždy pouze do 9.00 hodin a prostupy konstrukcí budovy (železobetonové panely) bude provádět vždy pouze v pátek (bez časového omezení dle tohoto odst.) a po předchozí domluvě s objednatelem.

## **7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. Objednatel je oprávněn před převzetím díla požadovat předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.**

- 7.4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené.
- 7.6. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 paré, veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, včetně datového nosiče s průběžnou fotodokumentací průběhu stavby.
- 7.7. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7 odst. 7. 5. smlouvy bude nejpozději do 5 pracovních dnů objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.8. Ustanovením čl. 7 odst. 7. 7. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.9. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. (vyjma dodávky technologie chladicího zařízení) záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že si předmět díla zachová smlouvou vymezené, jinak obvyklé, vlastnosti (funkční i estetické), že bude po stanovenou dobu funkční a celistvý a způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku **na dodávku technologie chladicího zařízení v trvání třiceti šesti (36) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že si předmět díla zachová smlouvou vymezené, jinak obvyklé, vlastnosti (funkční i estetické), že bude po stanovenou dobu funkční a celistvý a způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělky nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělky zhotovitelem řádně odstraněny.

- 8.4. V případě, že bude právo objednatele z vad díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání.
- 8.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9.

### SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY TECHNOLOGIE CHLADÍČÍHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém chladicím zařízení v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 1 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. odst. 5.1.2. této smlouvy. Servisní činnost spočívá zejména v:
- kontrole úniku látek a zajištění revizí dle nařízení vlády 517/2014,
  - kontrole elektroinstalace klimatizačních jednotek,
  - kontrole čerpadel kondenzátu,
  - doplňování provozních kapalin,
  - kontrole a čištění filtrů včetně dezinfekce výměníků,
  - evidenci a vedení evidenční knihy zařízení.
- 9.2. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění vad na předmětech technologie chladicího zařízení v záruční lhůtě stanoven max. do 48 hodin po nahlášení vady zhotoviteli.
- 9.3. Termín odstranění vad na předmětech chladicího zařízení v záruční lhůtě je stanoven do 7 dnů od nahlášení vady objednatelem zhotoviteli. Délka opravy musí být písemně navržena a odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena příslušným pracovníkem ÚMO Plzeň 1. V případě, že zhotovitel nebude schopen odstranit vadu na předmětu díla ve shora stanovené lhůtě, je povinen zajistit klimatizaci prostor náhradním způsobem (např. bezplatné poskytnutí náhradních jednotek).
- 9.4. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby technologie chladicího zařízení:

Za zhotovitele:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxx](#)

Za objednatele:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxxx](#)

- 9.5. Na případy výslovně neupravené čl. 9 smlouvy se použijí ust. čl. 10 smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

## 10.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 10.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 10.4. Volba mezi nároky z vad díla či ze záruky za jakost náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než sedm (7) dnů v případě technologie chladícího zařízení a patnáct (15) pracovních dnů v případě ostatních částí díla od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a/nebo od smlouvy odstoupit, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady či ze záruky díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 10.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.

V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tento nárok na slevu z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 11.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou jeho činností včetně možných škod/újm způsobených pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 5 000 000 Kč (pět milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné újmy, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

## **12. SMLUVNÍ POKUTA**

- 12.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokuty. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 12.2. Při nesplnění lhůty pro provedení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a placení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 12.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Při porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 11 odst. 11.2. této smlouvy (tj. povinnost mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby ve sjednané minimální výši pojistného plnění) může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý den trvání porušení této povinnosti.
- 12.6. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 12.8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 12.9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 12.10. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut či nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 12.11. Veškeré smluvní pokuty sjednané smlouvou považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy a v souvislosti s ní.

## **13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

13.3. Za podstatné porušení smlouvy je považováno především:

13.1.1. dodání předmětu díla nebo jeho části, které nemá vlastnosti definované zadávacími podmínkami veřejné „Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1“, příslušnými právními předpisy a smlouvou,

13.1.2. uvedení nepravdivých údajů v nabídce na veřejnou zakázku „Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1“.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se dle smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 (šedesát) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně plnil.

13.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 14.

### KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx](#); [xxxxxxxxx](#)

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx](#), [xxxxxxxxx](#)

#### 15.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

15.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

15.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.

15.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.

15.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

- 15.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 15.10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 168 ze dne 26. 8. 2025.
- 15.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 29. 8. 2025

V Plzni dne 3. 9. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX

**Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma**  
**místostarosta MO Plzeň 1**

na základě plné moci čj. UMO1/26516/22  
ze dne 10.11.2022

XXXXXXXXXX

**xxxxxxxxxx, jednatel ST KLIMA, s.r.o.**