

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/25/239/KRE ze dne 21.5.2025 (dále jen "Smlouva")

akce „Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Č. účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	MIZERA – STAVBY a.s.
Sídlo	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO	28762070
DIČ	CZ28762070
Č.ú.	43-4194010247/0100
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento Dodatek č.1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

II.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu doby plnění v čl. III Místo a doba plnění, časový harmonogram, odst. 3.2 Doba plnění z důvodu pozdějšího zahájení prací na zakázce, z důvodu stavby nového vodovodního řadu a přípojky pro prodejnu a celkově komplikované stavby.

Dále se obě strany dohodly na vícepracích dle změnového listu č. 1 s navýšením ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky. Změny jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1, který je

nedílnou součástí tohoto Dodatku. S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. II tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

V bodě 3.2 Doba plnění, v 2. odstavci se nahrazuje novým zněním:

Doba plnění zakázky: max.220 dní, s dokončením do max. 31.1.2026.

Článek IV. Cena a platební podmínky

V bodě 4.1. vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	19 659 138,03 Kč
DPH 21 %	4 128 418,99 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo včetně DPH	23 787 557,02 Kč
Dodatek č.1 bez DPH	1 403 178,21 Kč
Dodatek č.1 vč. DPH	1 697 845,63 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1, bez DPH	21 062 316,24 Kč
DPH 21 %	4 423 086,41 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1, vč. DPH	25 485 402,65 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je podepsán elektronicky, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

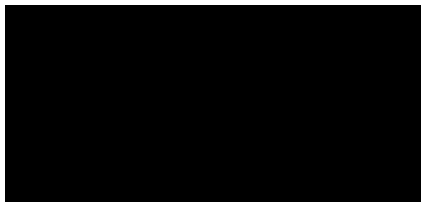
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Objednatel prohlašuje, že Dodatek byl schválen příslušným orgánem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Příloha: Změnový list č.1

V Turnově dne

Zhotovitel:



V Turnově dne

Objednatel:

 Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
02.09.2025 10:34

.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

SOUHRNNÝ ZMĚNOVÝ LIST

Č.1	Stavba: Regenerace sídliště Výšinka, 1.etapa	Datum vydání: 22.8.2025
	Název změny: Změny během realizace (ZBV)	

Popis:

1/01 – Realizace náhradního parkoviště

Pro zařízení staveniště a nájezdu techniky na staveniště bylo třeba zrušit cca 7 stávajících parkovacích míst. Jako náhrada za tato dočasně zrušená parkovací místa bylo vytvořeno náhradní parkoviště.

Celková částka změny Kč bez DPH 44.132,50

1/02 – Zvýšená kubatura bouraných základových konstrukcí a schodišť

Po sejmutí vrchních vrstev a odbourání nadzemních částí původních betonových zdí byly zjištěny objemově daleko větší betonové základy, s nimiž projektová dokumentace nepočítala.

Celková částka změny Kč bez DPH 352.842,66

1/03 – Stabilizace zemní pláně náměstíčka

Na stavbě byly zjištěny sprašové jíly, u kterých bylo nutné po konzultaci s RNDr. Vybíralem provést stabilizaci v tl. 0,5m namísto projektovaných 0,3m. Pro zachování provozu prodejny bylo nutné po celé délce provést pruh ze štěrkodrti, který nemohl být stabilizován. Stabilizovaná vrstva zemní pláně je po dobu realizace dalších postupných prací a pohybu veškeré techniky ochráněna 15cm vrstvou štěrkodrti. Toto kamenivo po dokončení prací na náměstíčku použijeme do úpravy podloží pod chodníky .

Celková částka změny Kč bez DPH 211.830,25

1/04 – Změna sklonu HTU na 3%

Projektová dokumentace počítala se sklonem pláně na náměstíčku v hodnotě 1%. Z prostorových důvodů a stálého pohybu techniky po stabilizované ploše byl po konzultaci s geologem zvolen standardní sklon 3%, aby mohla voda rychleji a lépe odtékat. Sклон pláně 1% by nezajistil rychlé odvodnění provizorní vrstvy štěrkodrti, čímž by byl znemožněn postup prací bez omezení pohybu těžké techniky.

Celková částka změny Kč bez DPH 101.039,10

1/05 – Obsyp drenáže kamenivem 8-16

Objemově bylo v rozpočtu zahrnuto pouze lože pod drenáží a chyběla položka na obsyp kamenivem 8/16.

Celková částka změny Kč bez DPH 128.629,92

1/06 – Změna umístění vodovodní šachty

Z výškových důvodů musela být plánovaná vodovodní šachta pro fontánu vymístěna ze zelených ploch dle PD do plochy náměstíčka, tím musela být změna na pojížděnou.

Celková částka změny Kč bez DPH 20.862,-

1/07 – Změna tras a dimenze přípojek - fontána

Podle požadavku SČVK byla provedena změna trasy kanalizační přípojky od strojovny fontány do stávající šachty, tedy nikoli navrtávkou do potrubí a její dimenze byla zvětšena z DN 150 na DN 250 s ohledem na propojení s přípojkou od uličních vpustí. Dále trasa vodovodní přípojky byla vymístěna mimo navrhované šikmé schodiště a železobetonovou rampu, čímž došlo k jejímu prodloužení. V rozpočtu fontány bylo nedostatečné množství kubatury pro přemístění a uložení zemin a poplatků za skládku.

Celková částka změny Kč bez DPH 175.632,60

1/08 – Prefa prvky

Položkou dochází k narovnání výměr prefa prvků podle skutečnosti výrobní dokumentace 1.části

Celková částka změny Kč bez DPH 39.500,-

1/09 – Pískování schodišť

Na koordinační schůzce s architektem bylo zkonstatováno, že by hladké stupně schodišť byly kluzké a nebezpečné, proto bylo dodatečně odsouhlaseno pískování schodišťových stupňů s následnou impregnací pískovaného povrchu.

Celková částka změny Kč bez DPH 134.434,50

1/10 – Retence pod stromy BIOUHEL

Dle požadavku správy zeleně byl do retenční jámy pod stromy doplněn biouhel pro jejich lepší podmínky + doplněna byla položka pro míchání štěrku a zeminy, která v rozpočtu chyběla.

Celková částka změny Kč bez DPH 47.015,-

1/11 – Změna barvy EPDM (polyuretanového povrchu)

Na koordinační schůzce s architektem byla upřesněna podle vzorníků barva dopadové plochy okolo herních prvků.

Celková částka změny Kč bez DPH 11.281,68

1/12 – Veřejné osvětlení

Na koordinační schůzce s architektem byl upřesněn tvar a velikost výložníků veřejného osvětlení. Dále barvy svítidel a stožárů (antracit + červená).

Celková částka změny Kč bez DPH 135.978,-

Schválení změny stavebním úřadem: Výše popsané změny mají vliv pouze na objem prací, takže nemají vliv na platné stavební povolení.

Celková výše změnového listu č.1: 1.403.178,21 Kč bez DPH/1.697.845,63 Kč vč. DPH

Další přílohy:

1. Soupisy změn prací 1/01 -1/12

Podpisy jsou na jednotlivých návrzích změn.

Investor:

Zhotovitel:

TDS:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I.etapa

Objekt: VRN

náhradní parkoviště

Zadavatel: Město Turnov

Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							44 132,50
11	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2			6 600,00
18	K	162351104	vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			2 400,00
21	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			1 300,00
32	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2			3 850,00
33	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2			4 042,50
28	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			3 850,00
45	K	564861111	Podklad z recyklovaného šterku plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			16 500,00
x			betonáž klinu k obrubě	m3			5 590,00

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt: *zvýšená kubarura bouraných základových konstrukcí a schodišť*

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3		-112 580,00
	základy vodící zidky 0,6*0,8*117	m3		243 172,80
	základy pod schodišti 32*0,4*8	m3		45 465,00
	schodiště 1 3*(6*,35)*0,4	m3		64 950,00
997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t		15 696,12
997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t		26 160,20
997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t		11 118,09
997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t		58 860,45

352 842,66 Kč

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: stabilizace zemní pláň

Část: změna hloubky vápnění, částečná výměna za šterk

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
561041111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 250 do 300 mm pl do 1000 m2	m2			-23 000,00
58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t			-12 240,00
561081111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 450 do 500 mm pl do 1000 m2	m2			52 578,00
58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t			51 615,00
122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3			4 533,75
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			5 347,50
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			1 743,75
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			1 511,25
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			12 555,00
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			418,50
564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			39 060,00
					134 122,75

ochrana plochy šterkodrtí

Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2		77 707,50
---	----	--	-----------

cena celkem

211 830,25

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt: **změna sklonu HTU 3%**

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojné	m3			8 131,50
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			9 591,00
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			3 127,50
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			2 710,50
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			22 518,00
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			750,60
564861111-R	Podklad ze štěrkokodrté ŠD	m3			54 210,00
					101 039,10

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt:

Část: obsyp drenáže kamenivem 8-16

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	----	----------	--------------------	-------------

déla drenáže 507,9

šířka výkopu 40 cm

výška obsypu 40 cm

175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	72,264	320,00	23 124,48
<i>R</i>	<i>kamenivo drcené hrubé frakce 8-16 cena Lom 580+150 doprava</i>	<i>t</i>			<i>105 505,44</i>

cena celkem

128 629,92

stavba **Turnov - Výšinka**

Objekt: **změna vodovodní šachty - pojížděná**

Část: **žlab DN 200**

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	----	----------	-----------------	-------------

893410101	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 šachtové dno	kus			-2 500,00
59224655	dno vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné	kus			-10 000,00
893410102	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 šachtová skruž výšky 500 mm	kus			-2 500,00
59224651	skruž vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné, 1 stupadlo	kus			-3 500,00
893410103	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 zákrytová deska	kus			-1 500,00
59224653	deska zákrytová vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné	kus			-4 500,00
28661932	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení A15	kus			-6 500,00

893410101	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 šachtové dno	kus			2 500,00
893410102	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 šachtová skruž výšky 500 mm	kus			2 500,00
893410103	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 zákrytová deska	kus			1 500,00
59224655	vodoměrná šachty 140 x110x180 cm pojížděné	kus			25 762,00
	doprava šachty	kus			5 000,00
	jadrový vrt	ks			4 000,00
	těsnění	ks			3 000,00
28661932	poklop šachtový kompozitní hranatý DN 600 pro třídu zatížení B125	kus			7 600,00

20 862,00 Kč

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: změna dimenze přípojek - Fontána
Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	----	----------	--------------------	-------------

kanalizační potrubí DN 250 SN 12	m		16 732,80
----------------------------------	---	--	-----------

zemní práce vodovodní přípojky +přípojka vody					
132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3		9 900,00	
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3		17 359,20	
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3		33 271,80	
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3		10 849,50	
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3		9 402,90	
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t		78 116,40	

175 632,60

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: změna PREFA
Část:



		P.č.	Název položky	MJ	počet	m3	Množství	Jednotko vá cena	Cena celkem
--	--	------	---------------	----	-------	----	----------	---------------------	-------------

40	M	KOM M 1	Dodávka a montáž - prefabrikované prvky "Náměstíčko"	m3			-43,680	50 000,00	-2 184 000,00
P1				ks			0,864		
P1a				ks			0,18		
P2				ks			5,776		
P2a				ks			1,524		
P3				ks			3,402		
p3a				ks			0,27		
P4				ks			1,856		
P4a				ks			0,17		
P5				ks			0,072		
P6				ks			0,892		
P7				ks			0,36		
P8				ks			3,056		
P9				ks			2,076		
P10				ks			1,398		
P11				ks			3,262		
P12				ks			4,624		
P13				ks			1,32		
P14				ks			2,71		
P15				ks			1,252		
P16				ks			4,872		
P17				ks			3,73		
P18				ks			0,616		
P22				ks			1,139		
P26				ks			0,593		
							44,47	50 000,00	2 223 500,00

39 500,00

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt: *pískování schodišť - nebylo v základní SOD*

Část: Prefa

P.č.	Název položky	M.J	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	-----	----------	-----------------	-------------

R	pískování a impregnace betonových schodišťových prvků - nabídka subdodavatele	m2			134 434,50
---	---	----	--	--	------------

134 434,50

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt:

Část: mísení zeminy do retence pod stromy - příplatek

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			4 680,00
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			2 535,00
R	míchání zeminy se štěrkem a biouhlem	m3			7 800,00
58343959	BIOUHER	m3			32 000,00
cena celkem					47 015,00

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt: *změna barvy EPDM*

Část:

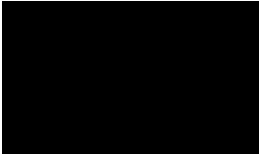
P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	příplatek barvy EPDM	m2			11 281,68
					11 281,68

Stavba: **Turnov - Výšinka**

Objekt: *změna barvy osvětlení*

Část: stožár , výložník, světlo

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	---------------	----	----------	--------------------	-------------

příplatek za barvu stožár 5m	ks		53760
příplatek za barvu stožár 6m	ks		7920
příplatek za barvu výložník	ks		41688
úprava výložníků - vrtání otvorů . Řezání závitů	ks		8100
příplatek za barvu světlo	ks		24510

cena celkem	135 978,00
--------------------	-------------------