

Smlouva o dílo

číslo: 406025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Česká republika - Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem Zieglerova 189/1, 500 39 Hradec Králové

zastoupený JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce

IČ 00026051

DIČ není plátcem DPH

**bankovní
spojení**

**telefon
e-mail**

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

**se sídlem
zapsaný** Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
v OR vedeného u KS v Ostravě,
oddíl C vložka 40382

zastoupený Ing. Jiří Kvapil, jednatel

IČ 26845687

DIČ CZ26845687

**bankovní
spojení**

**mobil
e-mail**

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy o dílo a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“) je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015+A1 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalizmu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
1a	Odborné prohlídky		
1c	Odborné zkoušky		
1d	Inspekční prohlídky		
2a	Preventivní údržba		
2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
2c	Servis 15.31 až 22.00 hod. (v pracovní dny)		
2d	Servis 7.00 až 20.00 hod. ve dnech pracovního volna/klidu		
2e	Dopravné a cestovné v rámci služby		
3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)		
4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
7a	Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- c) Práce, které nejsou součástí pravidelného servisu dle této smlouvy (odstraňování provozních poruch, odborné zkoušky, zajištění inspekční prohlídky, případně další činnosti dle požadavku Objednatele), budou Dodavatelem prováděny na základě písemných objednávek Objednatele. Vystavení objednávky bude předcházet zpracování písemné cenové nabídky Dodavatelem. V případě odsouhlasení cenové nabídky zašle Objednatel Dodavateli objednávku. Dodavatel je oprávněn zahájit provádění požadovaných prací až po obdržení objednávky.

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **14.500,- Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. (Cena za provoz SIM samostatně činí 720,00 Kč/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty.) K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.

- b) Fakturace bude prováděna 1x čtvrtletně (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu, odeslaného na e-mailovou adresu pro zasílání elektronických faktur: [REDACTED]. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží Dodavateli poměrná část z paušálního poplatku účtovaného za čtvrtletí.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 21 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- d) Obsahuje-li daňový doklad chybné údaje nebo nesplňuje-li požadované náležitosti, má Objednatel právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit Dodavateli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Dodavatel je povinen daňový doklad opravit. Nová lhůta splatnosti v délce dle písm. c) tohoto článku začne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- e) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dnů po provedení objednané činnosti. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka, která činí 950,00 Kč bez DPH pro rok 2025, tj. 1149,50 Kč s DPH. Pokud dojde ze strany Dodavatele ke změně základní hodinové sazby, bude o tom Objednatel neprodleně informovat.
Dopravné a cestovné je zahrnuto v hodinové sazbě.
Náhradní díly a součástky budou účtovány dle aktuálních ceníků Dodavatele, které vychází z cen v místě a čase obvyklých.
- f) Dodavatel je oprávněn upravit sjednaný paušální poplatek od 1. 1. 2027 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení Dodavatele zaslaného Objednateli. Navýšení paušálního poplatku je účinné od 1. kalendářního dne měsíce po doručení písemného oznámení Objednateli.
- g) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo [REDACTED].

Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.

- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
- při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
 - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.
- V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:



5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatelů v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatelů jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců
- g) Záruka na provedené práce 6 měsíců
- h) Záruční doba výtahu začíná běžet dle záručního listu dnem 8.9.2025 v délce 60 měsíců.

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1. 10. 2025.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak. Ke změně bankovního spojení Dodavatele může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změna osob oprávněných jednat ve věcech technických či organizačních nebo jejich kontaktních údajů není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu si smluvní strany sdělí písemně / e-mailem.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotoven jen jeden elektronický stejnopis.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- f) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- g) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
- h) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

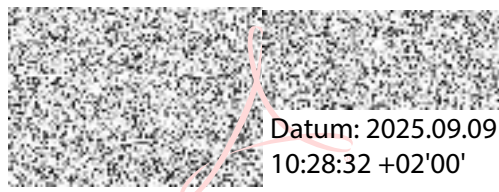
- i) Dodavatel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, a současně prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- j) Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
- k) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- l) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Rozsah, perioda a specifická ujednání.

V Hradci Králové dne:
dle data elektronického podpisu



JUDr. Pavel Hochmann
krajský státní zástupce

V Olomouci dne:
dle data elektronického podpisu



Datum: 2025.09.09
10:28:32 +02'00'

Ing. Jiří Kvapil
jednatel