

Smlouva o užívání Kulturního domu Zastávka,

Poděbradova ul. 1135, 440 01 Louny (dále jen „KDZ“)

**uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“).**



Vypůjčitel:

Vrchlického divadlo, příspěvková organizace

Osvoboditelů 411

440 01 Louny

IČO: 75037637

DIČ: CZ75037637, nejsme plátcí DPH

Č. účtu: 1044301379/0800

Telefon:

E-mail: info@divadlolouny.cz

www.kdzastavka.cz, www.divadlolouny.cz

zastoupené Jakubem Bieleckým, ředitelem

a uživatel

Martin Čech

Emila Filly 1940,

440 01 Louny

IČO: 74770471

tel:

zodpovědný zástupce

Účel užívání: taneční kurzy pro mládež

Doba užívání:

Užívání prostor a zařízení KD je stanoveno dle této smlouvy na tyto dny (1 hodina á 1 610 Kč)

a) klasické taneční kurzy pro mládež v době trvání 5 hodin (17:00 – 22:00 hodin):

5.9., 12.9., 19.9., 26.9., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 15.11., 21.11. 2025

Doba nájmu: 10 lekcí a' 5 hodin: 80 500 Kč

b) klasické taneční kurzy pro mládež v délce trvání 2 hodiny

27.11., 5.12. 2025

Doba nájmu: 2 lekce a' 2 hodin: 6 440 Kč

c) „prodloužené“ taneční pro mládež v době trvání 3 hodiny

3.10., 4.10., 31.10., 1.11. 2025

Doba nájmu: 4 lekce a' 3 hodiny: 19 320 Kč

d) „věneček“ ukončení tanečních pro mládež v době trvání 5 hodin

28.11., 6.12. 2024

Doba nájmu: 10 hodin: 16 100 Kč

Cena celkem: 122 360 Kč

Povinnosti uživatele:

1. Uživatel bude užívat tyto prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě: v přízemí taneční sál, přísálí, jeviště, sociální zařízení, v I. NP: balkony, přísálí, šatny pro vystupující umělce, sociální zařízení.
2. Uživatel je povinen včas nahlásit zrušení akce. **Smluvní pokuta** za zrušení akce uživatelem je 50% z ceny původně stanoveného nájemného, při zrušení akce později než 7 dní od plánovaného data akce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% z ceny původně stanoveného nájemného.
3. Uživatel přebere před zahájením akce prostory KDZ a zařízení, které jsou předmětem požadovaného pronájmu, společně se správcem KDZ. Uživatel je povinen se chovat tak, aby nepoškodil zařízení KDZ, zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem pronájmu, až do odchodu účastníků kulturní akce a uzavření vchodu do budovy KDZ. Uživatel je povinen dbát na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách budovy. Bez předchozího souhlasu vypůjčitele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, lepit reklamy apod. na stěny nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem užívání, musí uživatel nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce. Uživatel předá prostory a zařízení vypůjčiteli v termínu dle Objednávkového listu akce po skončení hrubého úklidu, odnosu případné výzdoby a vlastního odpadu.
4. Uživatel se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 600 osob). Pokud uživatel není schopen tuto službu zajistit v dostatečném množství a zejména kvalitě (tj. profesionalita, zkušenost, vybavení), zajistí tuto službu vypůjčitel a její úhrada bude vyčíslena na Objednávkovém listu akce a bude součástí celkové ceny. Uživatel se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (**maximální kapacita KD je 600 osob**). Dle obecně závazné vyhlášky č. 19/2013, kterou schválilo Zastupitelstvo města Loun dne 24. 6. 2013 („Závazné podmínky pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných akcí“) v článku 2, odstavec 3 se uvádí: nejméně 1 člen pořadatelské služby (viditelně označený nápisem „pořadatelská služba“) na 50 účastníků akce.
V případě zjištěného porušení povinností uživatele, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může vypůjčitel rozhodnout o okamžitém ukončení akce. Uživatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a dbát pokynů správce KDZ. Zakazuje se: otevírat okna a rušit noční klid v době hudební produkce na sále, manipulovat s nábytkem, vařit v prostorách KDZ, donášet a konzumovat vlastní potraviny a nápoje.
5. V ceně užívání je zahrnuto: elektrická energie, plyn, vytápění v topném období na teplotu 18°C, požární dozor, šatna pro účinkující, základní ozvučení (mluvené slovo), čistý úklid po akci (tím se rozumí vytření podlahy a sociálního zařízení). V ceně není zahrnuto a vypůjčitel nezajišťuje: výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

za vypůjčitele: Jakub Bielecki

za uživatele:

V Lounech dne ____1.9.2025_____