

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: EK 294/503/2025/Kra

č. smlouvy SSMSK: NJ/81/j/2025/Ja

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Moimírovců 5. 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupená: ředitelem příspěvkové organizace

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D48 Rybí – MÚK Rychaltice“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXEPTNP

Doručeno: 27.08.2025

Listu dokumentů: 5

: SVAZEK



101143

Pozemky

- parc. č. 818/40 o výměře 107 m²,
- parc. č. 818/41 o výměře 386 m²,
- parc. č. 825/117 o výměře 76 m²,

v katastrálním území **Klokočov u Příbora**, obci Příbor, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **381** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru se nachází silnice III/04825h, pod původním označením stavební objekt „C 117 Souběžná silnice III. třídy - propojení silnice III/4806 a II/486“, pro kterou byl dne 1. 4. 2019 Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu, vydán Kolaudační souhlas č. j. MMFM 50577/2019. Uvedený stavební objekt byl vybudován v rámci investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D48 Rybí – MÚK Rychaltice“ a je ve vlastnictví Obdarovaného, což Obdarovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 1.3 Smluvní strany shodně konstatují, že protokolární předání stavebního objektu „C 117“ bylo uskutečněno 23. 4. 2020.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že výše uvedený stavební objekt, umístěný na Předmětu daru, není součástí pozemků a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **38.336,00 Kč** (slovy: *třicet osm tisíc tři sta třicet šest korun českých*), z toho:

Pozemky:

- parc. č. 818/40 činí **6.028,00 Kč**,
- parc. č. 818/41 činí **29.456,00 Kč**,
- parc. č. 825/117 činí **2.852,00 Kč**.

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení, zapsané v části D Listu vlastnictví č. 381 pro katastrální území Klokočov u Příbora (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního

exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 07. 2014, Z-3061/2014-304).

V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 17. 2. 2025.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 7.8 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- List vlastnictví č. 381.

**Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/254 ze dne 16.6.2025.

Za Dárce:

30 -07- 2025

V Ostravě dne

Za Obdarovaného:

13. 08. 2025

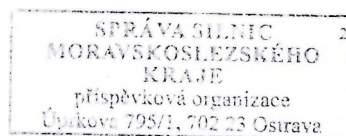
V Ostravě dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

.....
Správa silnic Moravskoslezského kraje

ředitel příspěvkové organizace



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 13:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
818/40	107	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území
818/41	386	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území
825/117	76	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 5/ Veřejný statek V.

POLVZ:1387/1973

Z-5801387/1973-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 512/1998 ze dne 10.2.1998, právní účinky vkladu ke dni 18.2.1998.

POLVZ:47/1998

Z-5800047/1998-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 3648/1998 ze dne 11.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.9.1998.

POLVZ:112/1998

Z-5800112/1998-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 13:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3649/1998 ze dne 11.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.9.1998.
POLVZ:112/1998 Z-5800112/1998-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3650/1998 ze dne 11.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.9.1998.
POLVZ:112/1998 Z-5800112/1998-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3846/1998 ze dne 11.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 16.9.1998.
POLVZ:112/1998 Z-5800112/1998-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 3967/1998 ze dne 11.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 21.9.1998.
POLVZ:112/1998 Z-5800112/1998-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 5287/1998 ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.12.1998.
POLVZ:3/1999 Z-5800003/1999-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 5288/1998 ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.12.1998.
POLVZ:3/1999 Z-5800003/1999-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 5289/1998 ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.12.1998.
POLVZ:3/1999 Z-5800003/1999-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 5290/1998 ze dne 17.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.12.1998.
POLVZ:3/1999 Z-5800003/1999-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4730/1999 ze dne 1.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 11.11.1999.
POLVZ:150/1999 Z-5800150/1999-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 1849/2000 ze dne 1.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 26.5.2000.
POLVZ:77/2000 Z-5800077/2000-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Kupní smlouva V11 4721/2000 ze dne 10.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 15.12.2000.
POLVZ:13/2001 Z-5800013/2001-804
- Pro: Česká republika,* RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:06. Zápis proveden dne 18.06.2024.
Z-2192/2024-804
- Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4* RČ/IČO: 65993390
- o Smlouva kupní č. EK 151/860/93/Fá ze dne 11.05.1993, V1-1823/1993.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 13:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Česká republika,

Z-5800044/1993-804

RČ/IČO: 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2025 13:56:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.