

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/25/1377/SUL ze dne 13.6.2025 (dále jen "Smlouva")
akce „Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepeřská, Turnov“

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Č. účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	Strateg group s.r.o.
Sídlo	Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42
IČO	17201411
DIČ	CZ17201411
Č.ú.	309229495/0300
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	Ing. Petr Kolomazník, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento Dodatek č.1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

II.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, na méněpracích. Zároveň se v průběhu zakázky objevily objektivně nepředvídatelné okolnosti a budou provedeny další související práce, vícepráce.

III.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. II tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek IV. Cena díla, odst. 1- vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	848.945,24 Kč
DPH 12 %	101.873,23 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo včetně DPH	950.818,67 Kč
Částka méněprací bez DPH (změnový list č.1)	-41.101,00 Kč
Částka víceprací bez DPH (změnový list č.1)	+44.075,00 Kč
Částka víceprací bez DPH (změnový list č.2)	+23.372,15 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1, bez DPH	875.291,39 Kč
DPH 12 %	105.034,97 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1, vč. DPH	980.326,36 Kč

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za Smluvní strany založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Objednatel prohlašuje, že Dodatek byl schválen příslušným orgánem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Přílohy: Změnový list č.1
 Změnový list č. 2.

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

V Turnově dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Změnový list		číslo:	1
---------------------	--	--------	----------

stavba (název dle SOD):	Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepeřská, Turnov
číslo SOD:	OSM/25/1377/SUL
číslo zakázky:	

Objednatel:	Město Turnov
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	276227

Zhotovitel:	Strateg group s.r.o.
sídlo:	Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42
IČ:	17201411

název změnového listu:	Změnový list č. 1
------------------------	--------------------------

popis a odůvodnění:

Navýšení ceny z důvodu změny zařizovacích prvků, provedených víceprací a zohledněných méněprací.

S ohledem na umístění uzávěrů vody, včetně vodoměrů, a zajištění jejich přístupu nebyl osazen zavěsný set WC, ale kombi set.

Na základě požadavku investora byly osazeny sprchové zástěny ve vyšší kvalitě.

Renovace vestavných skříní nebyla realizována v předpokádaném rozsahu. 5 skříní bylo plně zlikvidováno a 2 skříně (na potraviny) byly dodány kompletně nové.

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	navýšení ceny díla o 2.974,00 Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

příloha:	Změny v průběhu výstavby
----------	---------------------------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
technická příprava			

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	
TDS/projektový manažer:	
autorský dozor:	
oprávněný zástupce:	
za zhotovitele:	
oprávněný zástupce :	

Stavební úpravy 2 bytů v č.p.1449, ulice Přepeřská, Turnov

pokyn pro vyplnění: účastník vyplní barevně podbarvená políčka

CENOVÁ NABÍDKA	celkem Kč bez DPH	použitý materiál	množství ks/m2	Změny v průběhu výstavby
renovace rozvodů elektroinstalací (včetně koncových prvků, svítidel a rozvaděče):				
materiál	48 265,00 Kč			
práce	43 101,00 Kč			-890,00
				odečet práce na zazdění závěsů WC 2 x 445 Kč
bourací a zednické práce (včetně podhledů):				
materiál	189 650,00 Kč			
práce	182 650,00 Kč			4 040,00
				odstranění skříní 5 x 808 Kč
vodoinstalační práce:				
materiál (bez zařizovacích předmětů)	11 952,00 Kč			
práce	13 112,00 Kč			
renovace podlah a obklady:				
lino	11 313,00 Kč	pvc-carbontex-harvey-556-400-cerny-filc7utm_source=google	27 m2	
pokládka	9 505,00 Kč			
dlažba	4 974,24 Kč	oduky/detail/6100001238-dak82747-dlazba-saloon-sv-hneda-20x80-	8 m2	
pokládka	6 862,00 Kč			
renovace parket	69 950,00 Kč		87 m2	
obklady koupelna	17 974,00 Kč	https://www.siko.cz/obklad-rako-textile-slonova-kost-20x40-cm-	38 m2	
pokládky	22 553,00 Kč			
obklady kuchyň	1 464,00 Kč	https://www.siko.cz/obklad-rako-levante-svetle-bezova-20x40-	4 m2	
pokládka	3 872,00 Kč			
zařizovací předměty				
baterie umyvadlová	1 698,00 Kč	vevybaveni.cz/novaservis-ferro-one-stojankova-drezova-a-umyvadlova-	2 ks	
baterie sprchová, včetně příslušenství	5 184,00 Kč	https://www.siko.cz/sprchova-baterie-sat-project-se-sprchovym-	2 ks	
umyvadlo	2 528,00 Kč	https://www.siko.cz/umyvadlo-fayans-neo-60x47-cm-otvor-pro-	2 ks	
wc - závěsná sada včetně mísy a prkénka	11 928,00 Kč	https://www.siko.cz/uf-nove-zvyhodneny-zavesny-wc-set-jika-k-	2 ks	-3 980,00
				Odečet 2x set Jika k zazdění 2 x 1 990 Kč
sprchová vanička	5 694,00 Kč	z/ideal-standard-ultra-flat-sprchova-vanicka-1000-x-800-mm-bila-k518001#informace-o-	2 ks	

sprchová zástěna	12 528,00 Kč	dukt/write-combi-100x80-grape-sprchovy-kout-se-zalamovacími-dvermi	2 ks	15 832,00	2x nová zástěna 14.180 Kč = 28.360 28.360 - 12.528 = 15.832 Kč vícenáklady
interiérové dveře plné	19 614,00 Kč	https://www.lesamda.cz/interierove-dvere-porta-laminat-cpl-1-1-p5361	6 ks		
interiérové dveře prosklené	32 158,00 Kč	https://www.lesamda.cz/interierove-dvere-porta-fit-h-4-p2859	7 ks		

rozvod odvětrání včetně ventilátoru	16 563,00 Kč				
renovace vestavěných skříní	36 231,00 Kč			-36 231,00	Odečet renovace 5 skříní 36.231 Kč
				22 953,00	Nová skříň 11.476,50 Kč x 2
nátěry a výmalba	31 122,00 Kč				
ostatní práce výše neuvedené nezbytné k plnění	36 500,00 Kč			1 250,00	likvidace 5 skříní

nabídková cena celkem bez DPH	848 945,24 Kč
-------------------------------	---------------

2 974,00

Zpracoval:



Dne:

27.07.2025

Název dodavatele: Strateg group s.r.o.

IČ:

17201411

Změnový list		číslo:	2
---------------------	--	--------	----------

stavba (název dle SOD):	Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepěšská, Turnov		
číslo SOD:	OSM/25/1377/SUL		
číslo zakázky:			

Objednatel:	Město Turnov		
sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov		
IČ:	276227		

Zhotovitel:	Strateg group s.r.o.		
sídlo:	Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42		
IČ:	17201411		

název změnového listu:	Změnový list č. 2
------------------------	--------------------------

popis a odůvodnění:

Navýšení ceny z důvodu opomenutých položek v rozpočtu stavby:

- dveřní prahy (7 ks),
- podlahové lišty (84,17 m),
- nátěr zábradlí venkovního balkonu.

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	navýšení ceny díla o 23.372,15 Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:	NE	

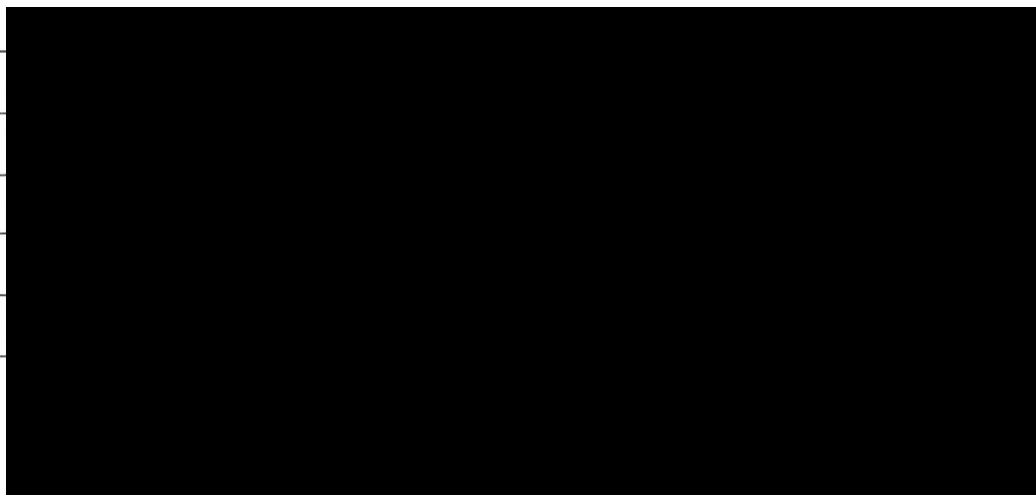
příloha:	Změna č.2
----------	-----------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
technická příprava			

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:
TDS/projektový manažer:
autorský dozor:
oprávněný zástupce:
za zhotovitele:
oprávněný zástupce :



Stavební úpravy 2 bytů v č.p. 1449, ulice Přepeřská, Turnov

Změna č. 2

	mj	ks	cena/ks	cena celkem
D+M Prahy dveřní vč. zbroušení dle výšky podlah, lakování	ks	7	657,00 Kč	4 599,00 Kč
D+M podlahové lišty smrkové, včetně povrchové úpravy	m	84,17	195,00 Kč	16 413,15 Kč
nátěr zábradlí	kpl			2 360,00 Kč

Celkem

23 372,15 Kč

