Č.j.: SPU 364127/2025/17/CVR

UID: spuess98036d16

**DODATEK č. 2**

**k NÁjeMnÍ smlouvě č. 39N23/17**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.**

sídlo: Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice

IČO: 60069953

DIČ: CZ60069953

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3530

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Chňoupek - jednatel

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 39N23/17 ze dne 1.9.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 14.064,- Kč (slovy: čtrnácttisícšedesátčtyři korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.10.2025 dohodly na rozšíření předmětu pronájmu o níže uvedené pozemky.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evidence* | *parcela č.* | *výměra* | *druh pozemku* |
| Kostelní Vydří | Kostelní Vydří | KN | 700/47 | 3358 | ostatní plocha |
| Kostelní Vydří | Kostelní Vydří | KN | 700/48 | 3442 | ostatní plocha |

**K 1.10.2025 je nájemce povinen zaplatit částku 1.615,- Kč (slovy: dvatisícesedmsetšedesátsedm korun českých).**

\*Výpočet splátky nájemného k 1.10.2025:

Nájem od 1.10.2024 do 31.8.2025: 500,- Kč/365 dní \* 335 dní = 458,90 Kč

Nájem od 1.9.2025 do 30.9.2025: 14.064,- Kč/365 dní \* 30 dní = 1.156 Kč

Celkem k 1.10.2025 má být uhrazeno ………………………..……...1.615,- Kč

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 11.9.2025

…………………………….................. ……………......................................

 Státní pozemkový úřad LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o.

 vedoucí Pobočky J. Hradec jednatel

 Ing. Vladislav Paxa  Ing. Jaroslav Chňoupek

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Barbora Cvrčková

…………………………..

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Barbora Cvrčková

V Jindřichově Hradci dne ……………..

 …………………………………..

 Ing. Barbora Cvrčková