

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

(dále jen „**tato smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108,

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupené starostkou města **Mgr. Lenkou Mrzílkovou**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Planet A, a.s.

sídlo: Jemnická 326/11, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 005 37 012

DIČ: CZ00537012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 118

zastupuje: Martin Havrda, MSBA, předseda představenstva

Ing. Hynek Mlynářik, místopředseda představenstva

bankovní spojení: K [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „**Smluvní strany**“),

I.

1) Oprávněný prohlašuje, že jako registrovaný podnikatel podniká v oblasti elektronických komunikací na základě oznámení podle ustanovení §8 odst. 2 a §13 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

2) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **49/1, 64/5, 64/33, 242/1, 449/2, 452/2, 489/1, 489/3, 489/4, 489/16** zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Neratovice, obec Neratovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

(dále jen „**budoucí služební pozemek**“)

3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor (a budoucí vlastník) zajišťuje stavbu podzemního komunikačního vedení na pozemcích p. č. **49/1, 64/5, 64/33, 242/1, 449/2, 452/2, 489/1, 489/3, 489/4, 489/16** k. ú. Neratovice.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje

budoucímu oprávněnému souhlas s právem provést stavbu „**Optické rozšíření sítě Planet A - Neratovice**“, **MLádežnická - Kojetická**, na budoucím služebném pozemku.

4) Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemku jsou ochranné trubky HDPE Ø 40mm v počtu 4 ks pro optický kabel, zafouknuté optické kabely.

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, nejpozději však do čtyřiceti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu faktické (věcné) existence Stavby podzemního komunikačního vedení úplatně zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku podzemní komunikační vedení
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního komunikačního vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

2) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

3) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 296 m. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je vyznačen v katastrální mapě (2 výkresy), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1) Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

2) Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně na své náklady podá návrh na zápis věcného břemene pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu faktické (věcné) existence Stavby podzemního komunikačního vedení.

3) Závazek Budoucího povinného, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, zaniká, jestliže Budoucí oprávněný poskytl budoucímu povinnému takové údaje o sobě, zamýšlenému projektu a o důvodech jeho realizace či Stavbě, které byly způsobilé, uvést Budoucího povinného v omyl, resp. na základě kterých by Budoucí povinný tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene neuzavřel při znalostech o skutečných poměrech osoby Budoucího oprávněného, o projektu, stavbě, apod. Předmětný závazek rovněž zaniká, jestliže ve lhůtách uvedených v odst. 2 tohoto článku zanikne Budoucímu oprávněnému oprávnění, vykonávat jako poskytovatel služeb elektronických komunikací ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

budoucímu oprávněnému souhlas s právem provést stavbu „**Optické rozšíření sítě Planet A - Neratovice**“, **Mládežnická - Kojetická**, na budoucím služebném pozemku.

4) Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemku jsou ochranné trubky HDPE Ø 40mm v počtu 4 ks pro optický kabel, zafouknuté optické kabely.

II.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, nejpozději však do čtyřiceti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu faktické (věcné) existence Stavby podzemního komunikačního vedení úplatně zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku podzemní komunikační vedení
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního komunikačního vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

2) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

3) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 296 m. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je vyznačen v katastrální mapě (2 výkresy), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1) Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

2) Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně na své náklady podá návrh na zápis věcného břemene pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu faktické (věcné) existence Stavby podzemního komunikačního vedení.

3) Závazek Budoucího povinného, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, zaniká, jestliže Budoucí oprávněný poskytl budoucímu povinnému takové údaje o sobě, zamýšlenému projektu a o důvodech jeho realizace či Stavbě, které byly způsobilé, uvést Budoucího povinného v omyl, resp. na základě kterých by Budoucí povinný tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene neuzavřel při znalostech o skutečných poměrech osoby Budoucího oprávněného, o projektu, stavbě, apod. Předmětný závazek rovněž zaniká, jestliže ve lhůtách uvedených v odst. 2 tohoto článku zanikne Budoucímu oprávněnému oprávnění, vykonávat jako poskytovatel služeb elektronických komunikací ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

(dále jen „**tato smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108,

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupené starostkou města **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Planet A, a.s.

sídlo: Jemnická 326/11, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 005 37 012

DIČ: CZ00537012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 118

zastupuje: Martin Havrda, MSBA, předseda představenstva

Ing. Hynek Mlynářik, místopředseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „**Smluvní strany**“),

I.

1) Oprávněný prohlašuje, že jako registrovaný podnikatel podniká v oblasti elektronických komunikací na základě oznámení podle ustanovení §8 odst. 2 a §13 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

2) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **49/1, 64/5, 64/33, 242/1, 449/2, 452/2, 489/1, 489/3, 489/4, 489/16** zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Neratovice, obec Neratovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

(dále jen „**budoucí služební pozemek**“)

3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor (a budoucí vlastník) zajišťuje stavbu podzemního komunikačního vedení na pozemcích p. č. **49/1, 64/5, 64/33, 242/1, 449/2, 452/2, 489/1, 489/3, 489/4, 489/16** k. ú. Neratovice.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje

5) Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně po skončení využívání provozu podzemního komunikačního vedení, popř. po odstranění stavby poskytnout vlastníkově nemovitosti součinnost se zrušením touto smlouvou zřízovaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

IV.

1) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřízované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), tím není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody způsobené zřízováním věcného břemene, jeho údržbou, opravou, změnou či odstraněním hmotných věcí spojené s věcným břemenem, rovněž tak není dotčeno právo Budoucího povinného na plnění ve smyslu čl. V. této smlouvy, resp. náhrad újem způsobených Budoucímu povinnému předvídaných zákonem o elektronických komunikacích.

2) Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 59.200,- Kč (slovy: Padesátdevět tisíc dvě stě korun českých) včetně 21 % sazby DPH.

3) Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene nejdéle do 30 dnů od doručení této oboustranně podepsané „smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti“ Budoucímu oprávněnému, respektive jeho zmocněnému zástupci.

4) Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

5) Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva ve smyslu čl. II. a čl. III. naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.

6) Budoucí oprávněný se zavazuje, uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové úplaty včetně DPH za zřízení věcného břemene touto smlouvou předvídaného za každý den prodlení Budoucího oprávněného s touto úplatou ve smyslu odst. 3 tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, kdy byla Budoucím oprávněným porušena smluvní pokutou zajištěná povinnost. Smluvní pokutou není dotčena povinnost Budoucího oprávněného, uhradit smlouvenou úplatu Budoucího povinného. Smluvní pokutou rovněž není dotčeno právo Budoucího povinného, požadovat po Budoucím oprávněném zákonné úroky z prodlení s úhradou úplaty; Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný má právo, požadovat po Budoucím oprávněném i zákonné úroky z prodlení ze splatné smluvní pokuty za každý den prodlení, do kterého se Budoucí oprávněný dostane do prodlení s její úhradou.

V.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku Dotčené nemovitosti ponese Budoucí povinný, avšak Budoucí oprávněný se zavazuje na výzvu Budoucího povinného do tří týdnů ode dne doručení této výzvy, přispět na údržbu částkou rovnající se poměrné části z celkových nákladů podílem plošné výměry věcného břemene uvedené v čl. II. odst. 3 k celkové výměře služebného pozemku.

VI.

1) Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému potřebnou součinnost s uzavřením nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti v případě převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB za shodných podmínek mezi Budoucím oprávněným a Budoucím obtíženým ve smyslu této smlouvy o smlouvě budoucí, případně před uzavřením smlouvy o VB se Budoucí oprávněný zavazuje postoupit na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

2) Budoucí oprávněný nesmí dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti nebo z její části třetí osobě.

3) Zákaz (povinnost) uvedené pro Budoucího oprávněného v odst. 2 výše se zajišťuje smluvní pokutou ve výši trojnásobku úplaty za zřízení věcného břemene uvedené v čl. IV. odst. 2 výše. Jinak o smluvní pokutě platí obdobně ustanovení čl. IV. odst. 6 výše.

VII.

1) Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby podzemního komunikačního vedení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen neprodleně uvést dotčenou část budoucího služebného pozemku do předchozího stavu.

2) V případě pokládání podzemního komunikačního vedení do zpevněných ploch bude toto řešeno protlakem bez použití výkopu s výjimkou míst, kde to nebude technologicky možné. V případě pokládání podzemního komunikačního vedení do zelených ploch musí být v plném rozsahu dodržena česká norma ČSN 83 9061 (dříve ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Stavební činnost včetně zřízení staveniště bude vedena tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Veškerá zeleň zůstane zachována (žádná zeleň nebude v rámci stavby ani jejího následného užívání smýcena) atd.

3) Budoucí oprávněný si bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami v důsledku výstavby, provozování, příp. její opravy nebo údržby stavby podzemního komunikačního vedení ke vzniku škody na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný, že tuto bezprostředně po jejím vzniku odstraní, resp. ponese náklady na její odstranění, případně zajistí nápravu v celém rozsahu a bezprostředně po vzniku škody oznámí tuto skutečnost Budoucímu povinnému.

4) Budoucí oprávněný, případně i jím pověřené osoby, oznámí vstup na budoucí služebný pozemek Budoucího povinného včetně oznámení o zahájení stavebních prací, oprav, úprav či odstraňování stavby písemným oznámením a to minimálně 7 pracovních dnů předem na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě, přičemž při této činnosti je povinen postupovat v souladu s předpisy

VI.

1) Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému potřebnou součinnost s uzavřením nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti v případě převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB za shodných podmínek mezi Budoucím oprávněným a Budoucím obtíženým ve smyslu této smlouvy o smlouvě budoucí, případně před uzavřením smlouvy o VB se Budoucí oprávněný zavazuje postoupit na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

2) Budoucí oprávněný nesmí dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti nebo z její části třetí osobě.

3) Zákaz (povinnost) uvedené pro Budoucího oprávněného v odst. 2 výše se zajišťuje smluvní pokutou ve výši trojnásobku úplaty za zřízení věcného břemene uvedené v čl. IV. odst. 2 výše. Jinak o smluvní pokutě platí obdobně ustanovení čl. IV. odst. 6 výše.

VII.

1) Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby podzemního komunikačního vedení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen neprodleně uvést dotčenou část budoucího služebného pozemku do předchozího stavu.

2) V případě pokládání podzemního komunikačního vedení do zpevněných ploch bude toto řešeno protlakem bez použití výkopu s výjimkou míst, kde to nebude technologicky možné. V případě pokládání podzemního komunikačního vedení do zelených ploch musí být v plném rozsahu dodržena česká norma ČSN 83 9061 (dříve ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Stavební činnost včetně zřízení staveniště bude vedena tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Veškerá zeleň zůstane zachována (žádná zeleň nebude v rámci stavby ani jejího následného užívání smýcena) atd.

3) Budoucí oprávněný si bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami v důsledku výstavby, provozování, příp. její opravy nebo údržby stavby podzemního komunikačního vedení ke vzniku škody na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný, že tuto bezprostředně po jejím vzniku odstraní, resp. ponese náklady na její odstranění, případně zajistí nápravu v celém rozsahu a bezprostředně po vzniku škody oznámí tuto skutečnost Budoucímu povinnému.

4) Budoucí oprávněný, případně i jím pověřené osoby, oznámí vstup na budoucí služebný pozemek Budoucího povinného včetně oznámení o zahájení stavebních prací, oprav, úprav či odstraňování stavby písemným oznámením a to minimálně 7 pracovních dnů předem na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě, přičemž při této činnosti je povinen postupovat v souladu s předpisy

5) Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně po skončení využívání provozu podzemního komunikačního vedení, popř. po odstranění stavby poskytnout vlastníkovi nemovitosti součinnost se zrušením touto smlouvou zřizovaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

IV.

1) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), tím není dotčeno právo Budoucího povinného na náhradu škody způsobené zřizováním věcného břemene, jeho údržbou, opravou, změnou či odstraněním hmotných věcí spojené s věcným břemenem, rovněž tak není dotčeno právo Budoucího povinného na plnění ve smyslu čl. V. této smlouvy, resp. náhrad újem způsobených Budoucímu povinnému předvídaných zákonem o elektronických komunikacích.

2) Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 59.200,- Kč (slovy: Padesátdevět tisíc dvěstě korun českých) včetně 21 % sazby DPH.

3) Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene nejdéle do 30 dnů od doručení této oboustranně podepsané „smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti“ Budoucímu oprávněnému, respektive jeho zmocněnému zástupci.

4) Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

5) Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva ve smyslu čl. II. a čl. III. naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.

6) Budoucí oprávněný se zavazuje, uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové úplaty včetně DPH za zřízení věcného břemene touto smlouvou předvídaného za každý den prodlení Budoucího oprávněného s touto úplatou ve smyslu odst. 3 tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, kdy byla Budoucím oprávněným porušena smluvní pokutou zajištěná povinnost. Smluvní pokutou není dotčena povinnost Budoucího oprávněného, uhradit smlouvenou úplatu Budoucího povinného. Smluvní pokutou rovněž není dotčeno právo Budoucího povinného, požadovat po Budoucím oprávněném zákonné úroky z prodlení s úhradou úplaty; Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný má právo, požadovat po Budoucím oprávněném i zákonné úroky z prodlení ze splatné smluvní pokuty za každý den prodlení, do kterého se Budoucí oprávněný dostane do prodlení s její úhradou.

V.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku Dotčené nemovitosti ponese Budoucí povinný, avšak Budoucí oprávněný se zavazuje na výzvu Budoucího povinného do tří týdnů ode dne doručení této výzvy, přispět na údržbu částkou rovnající se poměrné části z celkových nákladů podílem plošné výměry věcného břemene uvedené v čl. II. odst. 3 k celkové výměře služebného pozemku.

na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování ve smlouvě příkladmo uvedených biologických entit; odpovědnost za škodu či jinou újmu včetně trestně a trestně správně odpovědnost zaviněným jednáním Budoucí oprávněné tím není dotčena. Předchozí větou není dotčena povinnost Budoucího oprávněného postupovat při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

VIII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku, a to tak, že zanikne ke každému jednotlivému Pozemku, na kterém Stavba nebyla v uvedené lhůtě zahájena.

IX.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4 této smlouvy.

X.

1) Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2) Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucím povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření.

4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

XI.

1) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení, Budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Strany se dohodly, že nepodstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti (např. o sankcích za nesplnění povinností stran) mohou být součástí návrhu (resp. vzájemné negociace) ve smyslu čl. II. této smlouvy bez jejich uvedení v této smlouvě o smlouvě budoucí.
9. Náklady spojené se vznikem (zápisem) služebnosti do veřejného seznamu nese (hradí) Budoucí oprávněný.
10. Rada města Neratovice schválila dne 2. 11. 2016 zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000Sb. O obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Součástí této smlouvy je:

Příloha – Přehledná situace stavby

- 2x Situace s katastrální mapou se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na budoucím dotčeném pozemku

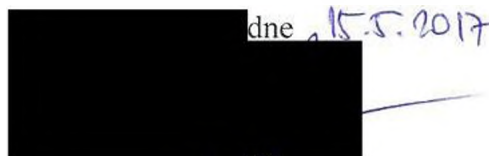
Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Neratovicích dne 26 -05- 2017



Město Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka
budoucí povinný



dne 15.5.2017


Martin Havrda, MSBA
předseda představenstva



Ing. Hynek Mlynářik
místopředseda představenstva

budoucí oprávněný

- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Strany se dohodly, že nepodstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti (např. o sankcích za nesplnění povinností stran) mohou být součástí návrhu (resp. vzájemné negociace) ve smyslu čl. II. této smlouvy bez jejich uvedení v této smlouvě o smlouvě budoucí.
9. Náklady spojené se vznikem (zápisem) služebnosti do veřejného seznamu nese (hradí) Budoucí oprávněný.
10. Rada města Neratovice schválila dne 2. 11. 2016 zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku uvedeném v článku I. Tato smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000Sb. O obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Součástí této smlouvy je:

Příloha – Přehledná situace stavby

- 2x Situace s katastrální mapou se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na budoucím dotčeném pozemku

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Neratovicích dne 26-05-2017

V Praze dne 11.5.2017



Město Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka
budoucí povinný



Martin Havrda, MSBA
předseda představenstva



Ing. Hynek Mlynářik
místopředseda představenstva

budoucí oprávněný

na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování ve smlouvě příkladmo uvedených biologických entit; odpovědnost za škodu či jinou újmu včetně trestně a trestně správně odpovědnost zaviněným jednáním Budoucí oprávněné tím není dotčena. Předchozí větou není dotčena povinnost Budoucího oprávněného postupovat při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

VIII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku, a to tak, že zanikne ke každému jednotlivému Pozemku, na kterém Stavba nebyla v uvedené lhůtě zahájena.

IX.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4 této smlouvy.

X.

1) Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2) Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucím povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření.

4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

XI.

1) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení, Budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.