



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo „Rekonstrukce dvou koupelen“

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických : p. [REDACTED]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

INSTAS Melíšek s.r.o.

se sídlem: Hornická 973/1, 415 01 Teplice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14938

zastoupený: [REDACTED]

[REDACTED]

Č.ú:27 [REDACTED]

IČO : 25047299

DIČ : CZ25047299

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení komplexní rekonstrukce dvou koupelen, zahrnující stavební, instalační a dokončovací práce. Jedná se o následující činnosti: úpravy povrchů (opravy omítek, penetrace, malování stěn a stropů), bourací a demontážní práce (odstranění obkladů, dlažeb a stávajících zařízovacích předmětů, včetně rozvodů a jejich odvozu), provedení hydroizolací a souvisejících izolačních prací, instalatérské práce (výměna a montáž vodovodních a kanalizačních rozvodů, montáž armatur a zařízovacích předmětů), montáž nových podlah, obkladů a dlažeb včetně spárování a tmelení a veškeré doprovodné práce související s realizací rekonstrukce. Rekonstrukce je nezbytná pro zlepšení podmínek obsluhy klientů a pro úpravu stávajících prostor tak, aby lépe vyhovovaly provozním a bezpečnostním požadavkům zařízení a zajišťovaly komfortní a standardizované prostředí. Místo plnění: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb, 415 01 Teplice, U Nových lázní 1183/8.
2. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je Soupis prací, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelům v termínu stanoveném v článku III této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven nejpozději do **tří týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději **5 pracovních dnů** před dokončením díla písemně oznámit objednateli, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí, a současně dohodnout s objednatel konkrétní termín předání a převzetí.
3. Pokud bude při předání a převzetí zjištěno, že předmět plnění není proveden řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit zjištěné vady a nedodělky v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Pokud doba pro odstranění vad způsobí překročení lhůty uvedené v odstavci 1, objednatel je oprávněn uplatnit smluvní sankce dle článku VI této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a řádně podle této smlouvy. V případě nepřevzetí z důvodu prodlení či vad není objednatel povinen uhradit cenu sjednanou v článku IV této smlouvy do doby, než bude předmět plnění řádně dokončen a předán.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou cenou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena:
Cena bez DPH: 497 200,- Kč
DPH 12%: 59 664,- Kč
Cena s DPH: 556 864,- Kč
2. Ceny prací jsou vyfakturovány dle přílohy – Soupisu prací
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného Soupisu prací, který mu zhotovitel předloží dle realizovaných prací. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností do 30 dnů. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

V. Záruka

1. Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

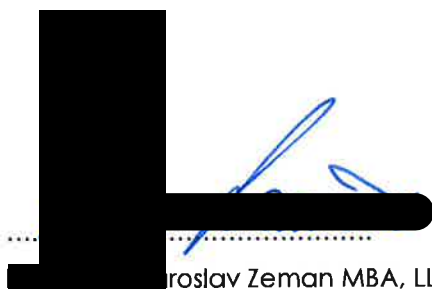
1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

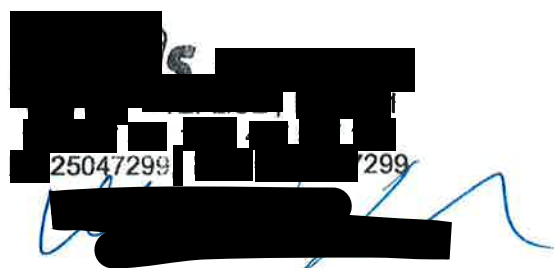
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha (vyplněný Soupis prací)

V Dubí Dne 11. 9. 25

V Teplicích Dne 9.9.2025



Miroslav Zeman MBA, LL.M
Ředitel organizace
objednatel



Petr Melíšek
Jednatel společnosti
zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Zakázka: Teplice, U Nových lázní 1183 - Rekonstrukce koupelen 2 ks v budově č. 8 ve 2. a 3.NP

FIRMY

Objednatel: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace

REALIZAČNÍ TÝM

Zpracovatel: INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, 415 01 Teplice

Petra Matasová, 606 644 130, info@instas.cz

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	497 200 Kč
DPH:	59 664 Kč
Celkem včetně DPH:	556 864 Kč

Teplice, U Nových lázní 1183 - Rekonstrukce koupelen 2 ks v budově č. 8 ve 2. a 3.NP

Popis	Cena
1: Stavba	497 200
1...: Koupelna 2.NP	246 832
006: Úpravy povrchu	41 237
009: Ostatní konstrukce a práce	57 524
713: Izolace tepelné	888
721: Vnitřní kanalizace	4 885
722: Vnitřní vodovod	9 265
725: Zařizovací předměty	15 862
771: Podlahy z dlaždic	32 625
781: Obklady keramické	76 125
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 422
2.: Koupelna 3.NP	250 368
006: Úpravy povrchu	41 446
009: Ostatní konstrukce a práce	61 057
713: Izolace tepelné	888
721: Vnitřní kanalizace	4 885
722: Vnitřní vodovod	9 014
725: Zařizovací předměty	15 862
771: Podlahy z dlaždic	32 625
781: Obklady keramické	76 125
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 467
Celkem (bez DPH)	497 200
DPH	59 664
DPH 12 % ze základny: 497 200	59 664
Celkem (včetně DPH)	556 864

Teplíce, U Nových lázní 1183 - Rekonstrukce koupelen 2 ks v budově č. 8 ve 2. a 3.NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Stavba	1: Stavba				497 200
		Objekt	1...: Koupelna 2.NP				246 832
		Oddíl	006: Úpravy povrchu				41 237
1	H	612325205	Oprava omítek jádrových	m2	32,000	287,05	9 185
2	H	PENETRACE	Penetrace podlah či zdí	m2	45,010	121,88	5 486
3	H	BETON	Výbetonování podlah včetně dodávky betonu a nanošení	m2	13,400	471,64	6 320
4	H	MALOVÁNÍ	Malování stěn a stropů včetně dodávky materiálu, 2 vrstvy	m2	24,250	247,30	5 997
5	H	ŽP-ŽP	Zednické zapravení rýh rozvodu ZTI včetně dodávky materiálu	kpl	1,000	2 561,33	2 561
6	H	ŠTUK	Štukování včetně dodávky materiálu	m2	13,400	189,89	2 545
7	H	NÁTĚR	Provedení nátěru zábrnní syntetickou barvou včetně dodávky materiálu, 2 vrstvy	kpl	1,000	854,95	855
8	B	ADHEZNÍ MŮSTEK	Provedení adhezního můstku včetně dodávky materiálu	m2	46,000	180,18	8 288
		Oddíl	009: Ostatní konstrukce a práce				57 524
9	B	BOUR PRÁCE	soubor Vysekání rýh pro nové rozvody vedení vody a odpadů	kpl	1,000	5 299,30	5 299
10	B	BP	Bourací práce - odsekání obkladů a dlažeb	m2	45,400	397,45	18 044
11	H	DMT	Demontážní práce - zafuzovací předměty, rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	2 208,04	2 208
12	D	DOPRAVA	Doprava	kpl	1,000	5 299,30	5 299
13	SP	KONTEJNER	Zajištění kontejneru pro naložení vybrané suti	kus	1,000	4 416,08	4 416
14	H	MANIPULACE	Manipulace s vybranými hmoty a materiálem v rámci staveniště do 2.NP + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	10 598,60	10 599
15	H	ODV + SKL	Odvoz + SKL Odvoz a uložení vybraných hmot na skládku	kpl	1,000	6 005,88	6 006
16	H	SKLÁDKOVNÍ	Uhrazení skládkového	kpl	1,000	3 002,94	3 003
17	H	ZAKRYTÍ	Provedení provizorního zakrytí proti poškození při provádění prací v objektu 2.NP	kpl	1,000	2 649,65	2 650
		Oddíl	713: Izolace tepelné				888
18	H	28377102	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/6mm	m	10,000	8,48	85
19	H	28377115	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	3,000	60,95	183
20	H	713463131	Montáž izolace tepelné potrubní potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	13,000	22,08	287
21	H	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,000	55,47	333
		Oddíl	721: Vnitřní kanalizace				4 885
22	H	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	552,69	2 212
		Zitravné: 5,0 %			0,190		
23	H	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	696,86	697
		Zitravné: 5,0 %			0,048		
24	H	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	5,000	17,66	88
25	H	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,000	46,09	277
26	H	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	423,94	424
27	H	PŘECHOD LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	1,000	587,34	587
28	H	PROPOJ K	Propojení na stávající kanalizaci včetně materiálu (bez přechodu)	kus	1,000	600,59	601
		Oddíl	722: Vnitřní vodovod				9 285
29	H	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfuz D do 20 mm	kus	4,000	36,74	147
30	H	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuz PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	10,000	357,70	3 577
		Zitravné: 5,0 %			0,476		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
31	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuz PN 20 D 32 x5,4 mm	m	3,000	468,10	1 404
32	SP	722220111	Nástěnka G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	148,38	297
33	SP	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 slavitelný komplet se dvěma závit	pár	1,000	397,45	397
34	SP	722290226	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	13,000	17,66	230
35	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,000	17,66	230
36	SP	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,000	85,04	510
37	SP		DIMV Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	706,57	707
38	SP	PPR DGK 20	Dodávka a montáž PPR DGK zástrčky	kpl	1,000	706,57	707
39	H	PRACK VENT-VENT	Dodávka a montáž pračkový/myčkový ventil 3/4"	kus	1,000	317,96	318
40	SP	PROPOJ V	Propojení na stávající vodovod včetně materiálu	kus	3,000	247,30	742
Oddíl							15 862
41	H	725291311	Montáž sprchového žlabu vč. dopojení	kus	1,000	1 263,00	1 263
42	H	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	605,89	606
43	H	725869218	Montáž zápachových uzávěrek sprchových	kus	1,000	129,63	130
44	H	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,000	149,64	898
45	H	DIMZP	Dodávka a montáž drobného instalatérského materiálu	kpl	1,000	1 148,18	1 148
46	SP	DMT ZP--	Demontáž zařizovacích předmětů baterie - komplet, madla)	kpl	1,000	2 473,01	2 473
47	H	LIŠTA2--	Ochranný roh zděva NEREZ 125x4,5x4,5 cm VČ MONTÁŽE	m	1,600	423,94	424
48	SP	MADLO PEVNÉ--	Dodávka a montáž madlo pevné nástěnné BEMETA 40 cm	kus	2,000	786,08	1 572
49	B	RADIÁTOR--	Demontáž a zpětná montáž topného tělesa vč.napuštění a odvzdušnění	kus	1,000	1 059,86	1 060
50	SP	SPRCH BAT2--	Baterie nástěnná sprchová CR 150 mm	kus	1,000	1 854,76	1 855
51	H	SPRCH SET POSUV--	Sprchový SET s posuvnou tyčí	kus	1,000	945,04	945
52	SP	SPRCH ŽLAB--	Dodávka sprchového žlabu s nerezovou mřížkou dle 950mm s nerezovou mřížkou DEK	kus	1,000	3 488,71	3 489
Oddíl							32 625
53	SP	771544111	Montáž dlažby lepené flexibilním lepidlem do spádu	m2	13,400	656,23	8 793
54	SP	771549192	Příplatek k montáži dlažby za omezený prostor	m2	13,400	277,33	3 716
55	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,000	307,78	1 847
56	SP	DLAŽBA 3--	Dlažba GAA1K023 20x20cm tl 8 mm Bílá protiskluzná	m2	16,000	319,72	5 116
57	SP	HYDROIZOLACE--	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu 2 vrstvy	m2	13,400	510,50	6 841
58	SP	ROIZOLACE - PÁSKA--	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	10,500	398,33	4 182
59	SP	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	441,61	442
61	H	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	bm	10,500	160,75	1 688
Oddíl							76 125
63	SP	781474114	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých	m2	32,000	646,51	20 688
64	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,000	718,16	4 309
65	SP	LIŠTA	Dodávka AL lišta ukončovací vč. montáže	m	15,000	219,04	3 286
66	SP	OBKLAD 2--	Obklad keramický MARGARWH lesk 20x25 cm tl 6mm	m2	37,500	218,15	8 181
67	SP	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	1 324,83	1 325
68	SP	SILIKON--	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	21,000	160,75	3 376
69	SP	HYDROIZOLACE--	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu 2 vrstvy	m2	32,000	510,50	16 336
70	B	ROIZOLACE - PÁSKA--	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	21,000	398,33	8 365
71	H	VYROVNÁNÍ--	Vyrovnání podkladu obkladu koupelny lepidlem FLEXI	m2	32,000	320,61	10 259
Oddíl							8 422
72	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		%	3,500	2 406,18	8 422
Objekt							250 368
Oddíl							41 446
			2.: Koupelna 3.NP				
			006: Úpravy povrchu				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
73	H	612325205	Oprava omítek jádrových	m2	32,000	287,05	9 185
74	H	PENETRACE	Penetrace podlah či zdi	m2	45,010	121,88	5 486
75	H	BETON	Vybetonování podlah včetně dodávky betonu a naložení	m2	13,400	471,64	6 320
76	H	MALOVÁNÍ	Malování stěn a stropů vč. dodávky materiálu, 2 vrstvy	m2	24,250	247,30	5 997
77	H	ZP-ZP	Žednické zapravení rýh rozvodů ZTI včetně dodávky materiálu	kpl	1,000	2 561,33	2 561
78	H	ŠTUK	Štukování včetně dodávky materiálu	m2	14,500	189,89	2 753
79	H	NÁTĚR	Provedení nátěru zárubní syntetickou barvou vč. dodávky materiálu, 2 vrstvy	kpl	1,000	854,95	855
80	B	ADHEZNÍ MŮSTEK	Provedení adhezního mostku včetně dodávky materiálu	m2	46,000	180,18	8 288
Oddíl 008: Ostatní konstrukce a práce 61 057							
81	B	BOUR PRÁCE-soubor	Vysekání rýh pro nové rozvody vedení vody a odpadů	kpl	1,000	5 299,30	5 299
82	B	BP	Bourací práce - odsekání obkladů a dlažeb	m2	45,400	397,45	18 044
83	H	DMT	Demontážní práce - zahřívací předměty, rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	2 208,04	2 208
84	D	DOPRAVA	Doprava	kpl	1,000	5 299,30	5 299
85	SP	KONTEJNER	Zajištění kontejneru pro naložení vybourané suti	kus	1,000	4 416,08	4 416
86	H	MANIPULACE	Manipulace s vybouranými hmoty a materiálem v rámci staveniště do 3.NP + naložení na dopravní prostředek	kpl	1,000	14 131,47	14 131
87	H	ODV + SKL	Odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku	kpl	1,000	6 005,88	6 006
88	H	SKLÁDKOVN	Ultrazení skládkového	kpl	1,000	3 002,94	3 003
89	H	ZAKRYTÍ	Provedení provizorního zakrytí proti poškození při provádění prací	kpl	1,000	2 649,65	2 650
Oddíl 713: Izolace tepelné 688							
90	H	28377102	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/6mm	m	10,000	8,48	85
91	H	28377115	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	3,000	60,96	183
92	H	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slépěními 1x II izolace do 25 mm	m	13,000	22,08	287
93	H	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	6,000	55,47	333
Oddíl 721: Vnitřní kanalizace 4 685							
94	H	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	552,89	2 212
		Ztrátě: 5,0 %			0,190		
95	H	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	696,86	697
		Ztrátě: 5,0 %			0,048		
96	H	721290111	Funkční zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	5,000	17,66	88
97	H	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	6,000	46,09	277
98	H	DIMK	Dodávka a montáž drobného instalačního materiálu	kpl	1,000	423,94	424
99	H	PŘECHOD LIT 100-100	Dodávka přechodu PVC x LIT DN 100	kus	1,000	587,34	587
100	H	PROPOJ K	Propojení na stávající kanalizaci včetně materiálu (bez přechodu)	kus	1,000	600,59	601
Oddíl 722: Vnitřní vodovod 9 014							
101	H	722173912	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 20 mm	kus	4,000	36,74	147
102	H	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	10,000	357,70	3 577
		Ztrátě: 5,0 %			0,476		
103	SP	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	3,000	468,10	1 404
104	SP	722220111	Nástěnka G 1/2 s jedním závitem	kus	1,000	146,38	146
105	SP	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 stavitelný komplet se dvěma závitů	pár	1,000	294,99	295
106	SP	722290226	Funkční zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	13,000	17,66	230
107	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	13,000	17,66	230
108	SP	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	6,000	85,04	510

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
109	SP		DIMV Dodávka a montáž drobného instalačního materiálu	kpl	1,000	706,57	707
110	SP		PPR DGK 20 Dodávka a montáž PPR DGK zástřiku	kpl	1,000	706,57	707
111	H		PRAČK VENT-VENT Dodávka a montáž pračkový/myčkový ventil 3/4"	kus	1,000	317,96	318
112	SP		PROPOJ V Propojení na stávající vodovod včetně materiálu	kus	3,000	247,30	742
Oddíl 725: Zařizovací předměty							15 862
113	H	725291311	Montáž sprchového žlabu vč. dopojení	kus	1,000	1 263,00	1 263
114	H	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	605,89	606
115	H	725869218	Montáž západových uzávěrek sprchových	kus	1,000	129,83	130
116	H	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	6,000	149,64	898
117	H	DIMZP	Dodávka a montáž drobného instalačního materiálu	kpl	1,000	1 148,18	1 148
118	SP	DMT ZP-	Demontáž zařizovacích předmětů (baterie - komplet, madla)	kpl	1,000	2 473,01	2 473
119	H	LIŠTA2-	Ochranný roh zdíva NEREZ 125x4,5x4,5 cm VČ MONTÁŽE	m	1,000	423,94	424
120	SP	MADLO PEVNÉ-	Dodávka a montáž madlo pevné nástěnné BEMETA 40 cm	kus	2,000	786,06	1 572
121	B	RADIATOR-	Demontáž a zpětná montáž topného tělesa vč. napuštění a odvzdušnění	kus	1,000	1 059,86	1 060
122	SP	SPRCH BAT2-	Baterie nástěnná sprchová CR 150 mm	kus	1,000	1 854,76	1 855
123	H	SPRCH SET POSUV-	Sprchový SET s posuvnou tyčí	kus	1,000	945,04	945
124	SP	SPRCH ŽLAB-	Dodávka sprchového žlabu s nerezovou mřížkou dl. 950mm s nerezovou mřížkou DEK	kus	1,000	3 486,71	3 489
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic							32 625
125	SP	771544111	Montáž dlažby lepené flexibilním lepidlem do spádu	m2	13,400	656,23	8 793
126	SP	771549192	Příplatek k montáži dlažby za omezený prostor	m2	13,400	277,33	3 716
127	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,000	307,78	1 847
128	SP	DLAŽBA 3-	Dlažba GAA1K023 20x20cm tl 8 mm Bílá protiskluzná	m2	16,000	319,72	5 116
129	SP	HYDROIZOLACE-	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu 2 vrstvy	m2	13,400	510,50	6 841
130	SP	ROIZOLACE - PÁSKA-	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	10,500	398,33	4 182
131	SP	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	441,61	442
133	H	SILIKON-	Tmelení spár silikonovým tmelem	bm	10,500	160,75	1 688
Oddíl 781: Obklady keramické							76 125
135	SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	32,000	646,51	20 688
136	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,000	718,16	4 309
137	SP	LIŠTA	Dodávka AL lišta ukončovací vč. montáže	m	15,000	219,04	3 286
138	SP	OBKLAD 2-	Obklad keramický MARGARWH lesk 20x25 cm tl 6mm	m2	37,500	218,15	8 181
139	SP	POM	Dodávka a montáž pomocného obkladačského materiálu	kpl	1,000	1 324,83	1 325
140	SP	SILIKON-	Tmelení spár silikonovým tmelem	m	21,000	160,75	3 376
141	SP	HYDROIZOLACE-	Provedení hydroizolace nátěrem včetně dodávky materiálu 2 vrstvy	m2	32,000	510,50	16 336
142	B	ROIZOLACE - PÁSKA-	Dodávka a montáž rohové hydroizolační pásky	m	21,000	398,33	8 365
143	H	VYROVNÁNÍ-	Vyrovnání podkladu obkladů koupelny lepidlem FLEXI	m2	32,000	320,61	10 259
Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							8 467
144	VRN	06	Vedlejší rozpočtové náklady	%	3,500	2 419,02	8 467