

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
na základě Příkazu generálního ředitele číslo 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „předávající“)**

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený **Ing. Martinem Poláčkem**, vedoucím Správy toků oblast povodí Vltavy, Benešov,  
na základě Pověření ze dne 2. 1. 2023

korespondenční adresa: ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

**(dále jen „přejímající“)**

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU

**o převodu nemovitých věcí z příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky předávajícího do práva hospodařit s majetkem státu přejímajícího**

**č. B/995/CJHM/2025**

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

- **pozemek parc. č. 1086/6**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/9** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 759/33**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 16 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/80** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1091/6**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/80** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1093/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 203 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/7** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1039/332**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/7** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1039/333**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 212 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/80** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1039/348**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/80** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1039/349**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 328 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2** v poměru k celku na pozemku **parc. č. 1086/25**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 449 pro **katastrální území Cep**, obec Cep, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

**(dále jen „majetek“).**

2. Majetek je veden v operativní evidenci předávajícího v celkové hodnotě 51.841,71 Kč.

Pozemky jednotlivě:

parc. č. 1086/6: 44.570,99 Kč

parc. č. 759/33: 661,53 Kč

parc. č. 1091/6: 142,28 Kč

parc. č. 1093/4: 79,62 Kč

parc. č. 1039/332: 1.352,59 Kč

parc. č. 1039/333: 1.139,97 Kč

parc. č. 1039/348: 2.086,39 Kč

parc. č. 1039/349: 278,54 Kč

parc. č. 1086/25: 1.529,80 Kč

## Čl. II.

1. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podle této smlouvy je skutečnost, že přejímající majetek potřebuje k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti. Na pozemcích parc. č. 1086/6, 1086/25, 1091/6 a 1093/4 se nachází vodní tok „Blatská stoka“ IDVT 10258562, ČHP 1-07-02-0330, na pozemku parc. č. 759/33 se nachází vodní tok „LBP Střední stoky obč. tok od Cepské mysl.“ IDVT 10268479, ČHP 1-07-02-0330 a na pozemcích parc. č. 1039/332, 1039/333, 1039/348 a 1039/349 se nachází vodní tok „Podřezanská stoka“ IDVT 10258557, ČHP 1-07-02-0070, které jsou ve správě státního podniku Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy.
2. Předávající předává touto smlouvou majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do práva hospodařit přejímajícího. Přejímající právo hospodařit k majetku přijímá, a to ke dni podání návrhu na zápis změn podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající a přejímající se v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že za majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

## Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady nebo omezení, kromě níže uvedeného:
  - pozemky parc. č. 1039/332, 1039/333 a 1039/348 se nacházejí ve III. zóně CHKO Třeboňsko,
  - pozemek parc. č. 1039/349 se nachází ve II. a III. zóně CHKO Třeboňsko a zároveň částečně v ptačí oblasti Třeboňsko,
  - pozemky parc. č. 1086/25, 1091/6 a 1093/4 se nacházejí ve II. zóně CHKO Třeboňsko a zároveň zcela v ptačí oblasti Třeboňsko,
  - pozemek parc. č. 1086/6 se nachází ve II. zóně CHKO Třeboňsko,
  - pozemek parc. č. 759/33 se nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.
2. Přejímajícímu je právní i faktický stav majetku znám.

## Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na provedení zápisu práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u místně příslušného katastrálního úřadu předávající a vyrozumí o tom přejímajícího.

## Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)).

## ČI. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Benešově

.....  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(předávající)

.....  
Ing. Martin Poláček  
vedoucí Správy toků oblast povodí Vltavy,  
Benešov  
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.  
(přejímající)