



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.02.2008

Pronajímatel:	Základní škola Mohelnice, Vodní 27
Se sídlem:	Vodní 27, Mohelnice 789 85
Zastoupený:	PhDr. Petra Müllerová, Ph.D., ředitelka
IČ:	00852937
DIČ:	CZ00852937
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	62831811/0100
Registrace:	zřizovací listina č. j. 04/2015 ze dne 10.6.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2017, dodatek č. 2 ze dne 9.12.2020, dodatek č. 3 ze dne 19.4.2023 a dodatek č. 4 ze dne 6.12.2023

(dále jen *pronajímatel*)

Nájemce:	Odborné učiliště a Praktická škola, Mohelnice, Vodní 27
Se sídlem:	Vodní 27, Mohelnice 789 85
Zastoupený:	Mgr. Lubica Vojteková, MBA, ředitelka
IČ:	62353179
DIČ:	CZ62353179
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	19-1196990257/0100
Registrace:	zřizovací listina č. j. 4594/2001 ze dne 21.12.2001 ve znění dodatku č. 1 č. j. 248/2003 ze dne 28.11.2002, dodatku č. 2 č. j. 12124/2003 ze dne 18. 9. 2003, dodatku č. 3 č. j. KUOK/23255/05/OŠMT/572 ze dne 24.6.2005, dodatku č. 4 č. j. KOUK 93867/2009 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 5 č. j. KUOK 62856/2014 ze dne 20. 6. 2014, dodatku č. 6 č. j. KOUK 88469/2014 ze dne 19. 9. 2014, dodatku č. 7 č. j. KUOK 94482/2016 ze dne 23. 9. 2016, dodatku č. 8 č. j. KUOK 121624/2016 ze dne 19. 12. 2016, dodatku č. 9 č. j. KUOK 67654/2019 ze dne 24. 6. 2019, dodatku č. 10 č. j. KUOK 22890/2022 ze dne 14. 2. 2022 a dodatku č. 11 č. j. KUOK 31182/2024 ze dne 26. 2. 2024

(dále jen *nájemce*)

(dále jen společně *smluvní strany*)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.02.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen *Smlouva*).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke *Smlouvě* z důvodu změny výše nájemného, a to s účinností **od 01.01.2026**.



II. Výše nájemného a cena služeb

1. Čl. III odst. 1 a odst. 2 Výše nájemného a cena služeb se mění takto:

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené v čl. 1.2. se stanovuje ve výši 218.690,00 Kč za kalendářní rok, tj. 1 151 m² x 190,00 Kč/m²/rok.

2. Nájemné za užívání společných nebytových prostor (tělocvična, posilovna, šatny, schodiště, chodby) uvedených v čl. 1.3. na příslušný školní rok se stanoví výpočtem jako poměrná část z celkové společně užívané plochy x 190,00 Kč/m²/rok, přepočtená na počet žáků vždy k 30.9. příslušného školního roku zohledňujícího organizaci výuky.

2. Čl. III Výše nájemného a cena služeb se doplňuje o odst. 7 takto:

7. *Pronajímatel* je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle odst. 1 a 2 tohoto článku o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšenou cenu nájemného se *pronajímatel* zavazuje oznamovat *nájemci* vždy nejpozději do 15. února každého roku.

3. Ostatní ustanovení čl. III zůstávají beze změny.

III. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Čl. V odst. 2 se doplňuje následovně:

- *nájemce* je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nebytových prostor
- rozsah běžné údržby a drobných oprav je dán analogicky nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné úpravy související s užíváním bytu

2. Ostatní ustanovení čl. V zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení *Smlouvy* nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží *pronajímatel* a 1 vyhotovení obdrží *nájemce*.
3. *Smluvní strany* berou tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. *Pronajímatel* se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. *Smluvní strany* souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mohelnice č. 2336/91/RM/2025 ze dne 20. 8. 2025.



6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze *smluvních stran* a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. *Smluvní strany* si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici dne

V Mohelnici dne

.....
PhDr. Petra Müllerová, Ph.D.
pronajímatel

.....
Mgr. Lubica Vojteková, MBA
nájemce