

SMLOUVA O DÍLO č. 202504-SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi stranami:

1. STŘEDNÍ ŠKOLA gastronomie, hotelnictví a lesnictví BZENEC, příspěvková organizace

Adresa: náměstí Svobody 318, 696 81 BZENEC

Zastoupený: Mgr. Libor Marčík, ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 1

IČ: 00053155

DIČ: CZ00053155

jako objednatelem na straně jedné /dále jen objednatel/

a

2. IZOLACE ŠALŠA s.r.o.

Adresa: Jungmannova 1031, 697 01 Kyjov

Zastoupený: Zbyněk Šalša, mob.: 1

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kyjov

Číslo účtu:

IČO: 292 04 437, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 654

DIČ: CZ29204437

jako zhotovitelem na straně druhé /dále jen zhotovitel/

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v opravě plochých střech – dodávka a montáž nové povlakové krytiny, dle cenové nabídky č. CN-IZ 2025058 a CN-IZ 2025059 ze dne 24. 6. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla jsou pouze položky zahrnuté v cenové nabídce. Pokud v průběhu realizace díla nastanou vícenáklady na jeho provedení, je zhotovitel povinen toto oznámit objednateli. Veškeré vícepráce musí být objednatelem odsouhlaseny před jejich zahájením. Ceny jednotlivých prací budou vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, pokud ten tyto neobsahuje, bude vycházeno z cenové soustavy RTS Stavitel+.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí
3. Místo plnění: SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví – kotelna, skleník

II. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla (bez případných VCP), která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 297 402,- Kč bez DPH, slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc čtyři sta dvě koruny české.
Cena včetně DPH 21%: 359 856,-Kč, slovy: tři sta padesát devět tisíc osm set padesát šest korun českých.
2. Objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohu.
3. Cena díla bude zhotovitelem objednateli hrazena dílčími fakturami a závěrečnou fakturou s rekapitulací dílčích dokladů. Tento závěrečný daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, kterým bude potvrzeno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost všech daňových dokladů se stanovuje na 14 dnů.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat:
 - označení a číslo faktury
 - název a sídlo zhotovitele
 - název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění
 - datum splatnosti
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zahájit nejpozději dne: 20. 10. 2025
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a předat dílo dle této smlouvy nejpozději dne: 21.11. 2025

IV. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN, ON a platných předpisů.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné napojení k elektrické síti 400V (230V) po dobu provádění díla.

V. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. K vykonání kontroly má objednatel kdykoliv přístup na pracoviště. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skazu nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají písemně.
2. Zhotovitel povede stavební deník, v němž zapisuje všechny údaje důležité pro řádné provádění díla.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody jak na zhotoveném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli (zatečení, zahoření apod.)
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční krytí k likvidaci případných škod.

VII. Předání díla

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli střechu budovy ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací a umožnit umístění zařízení na stavenišť pro přípravu a realizaci díla. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který je dokladem o té skutečnosti, že dílo bylo ze strany objednatele převzato a tím vzniká nárok zhotoviteli na úhradu ceny díla.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle. Zhotovitel je dále povinen staveniště vyklidit do 5 dnů po dokončení díla a předat je objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60-ti měsíců. Záruka začíná běžet dnem podpisu kladného přejímacího protokolu při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.
4. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit písemně ve formě dodatku, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle čl. III této smlouvy, může vyžadovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele, může vyžadovat zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a pořádek na pracovišti.
3. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Bzenci dne: 8. 9. 2025

Zhotovitel:

Objednatel:

CENOVÁ NABÍDKA

Ev.číslo: CN-IZ 2025058
Předmět: D+M povlakové krytiny střechy - asf. pásy

Stavba: SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví - kotelná
Místo: Vinařů 354, 696 81 Bzenec

Zadavatel: Sřízení škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
nám. Svobody 318, 696 81 Bzenec
Ing. Bedřich Jurásek, mob.:

Uchazeč: IZOLACE ŠALŠA s.r.o.
Jungmannova 1031/34, 697 01 Kyjov

Vypracoval: Zbyněk Šalša

Dne: 24. 6. 2025

Položkový rozpočet - nižší střecha

P.č./Položka	Název	Množství	MJ	Hm./MJ	Hmotn.	Cena/Mj	Celk.cena
Díl 712	Povlakové krytiny						
1 712 30-0921.R00	Oprava povl. krytiny NAIP střech plochých, čištění	159,92	m ²	0,00045	0,07196	8,00	1 279,36
2 Specifikace mater.	Asfaltový pás BITAGIT 35 mineral	3,00	m ²	0,00475	0,01425	89,00	267,00
3 712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	159,92	m ²	0,00035	0,05597	200,00	31 984,00
4 712 84-1559.R00	Samostatné vytaž. izolace, pásy NAIP přitavením	20,65	m ²	0,00040	0,00826	500,00	10 325,00
5 Specifikace mater.	CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý	209,72	m ²	0,00475	0,99617	139,00	29 151,15
6 Specifikace mater.	Izolační pás na detaily Flexobit	1,00	m ²	0,00475	0,00475	690,00	690,00
7 Specifikace mater.	Podložka patky hromosvodu	0,00	ks	0,00019	0,00000	8,00	0,00
8 712 96-1902.R00	Údržba proniků střech NAIP do 250 mm - vpusti	2,00	ks	0,00003	0,00006	900,00	1 800,00
9 Specifikace mater.	Střešní vpust Dutral D 100 mm	2,00	ks	0,00030	0,00060	700,00	1 400,00
10 998 71-2101.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	1,15	t			6 000,00	6 912,60
712	Povlakové krytiny celkem		mont =		spec =		83 809,11

Díl 764	Konstrukce klempířské						
11 764 33-3291.R00	Mont. lemov. zdí Pz, živičná krytina, rš 100 mm, D+M	52,00	m	0,00111	0,05772	199,00	10 348,00
12 Specifikace mater.	Tmel Pu Emfi kartuše 310 ml.	1,00	ks	0,00075	0,00075	169,00	169,00
13 998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	0,06	t			12 000,00	701,64
764	Konstrukce klempířské celkem		mont =		spec =		11 218,64

Základ daně z přidané hodnoty	95 028 Kč
Daň z přidané hodnoty(DPH) 21%	19 956 Kč
Cena celkem	114 984 Kč

Skladba střešní krytiny: - CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý tl. 4,2 mm
- vyspravený původní střešní plášť

Položkový rozpočet - vyšší střecha

P.č./Položka	Název	Množství	MJ	Hm./MJ	Hmotn.	Cena/Mj	Celk.cena
Díl 712	Povlakové krytiny						
1 712 30-0921.R00	Oprava povl. krytiny NAIP střech plochých, čištění	92,84	m ²	0,00045	0,04178	8,00	742,72
2 Specifikace mater.	Asfaltový pás BITAGIT 35 mineral	2,00	m ²	0,00475	0,00950	89,00	178,00
3 712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	92,84	m ²	0,00035	0,03249	200,00	18 568,00
4 712 84-1559.R00	Samostatné vytaž. izolace, pásy NAIP přitavením	17,72	m ²	0,00040	0,00709	500,00	8 860,00

5	Specifikace mater.	CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý	128,92	m ²	0,00475	0,61235	139,00	17 919,32
6	Specifikace mater.	izolační pás na detaily Flexobit	1,00	m ²	0,00475	0,00475	690,00	690,00
7	Specifikace mater.	Podložka patky hromosvodu	0,00	ks	0,00019	0,00000	8,00	0,00
8	712 96-1902.R00	Údržba proniků střech NAIP do 250 mm - vpustí	2,00	ks	0,00003	0,00006	900,00	1 800,00
9	Specifikace mater.	Střešní vpust Dutral D 100 mm	2,00	ks	0,00030	0,00060	700,00	1 400,00
10	998 71-2101.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	0,71	t			6 000,00	4 251,73
712	Povlakové krytiny celkem			mont =		spec =		54 409,77

Díl 764		Konstrukce klempířské						
11	764 33-3291.R00	Mont. lemov. zdí Pz, živičná krytina, rš 100 mm, D+M	42,00	m	0,00111	0,04662	199,00	8 358,00
12	Specifikace mater.	Tmel Pu Emfi kartuše 310 ml.	1,00	ks	0,00075	0,00075	169,00	169,00
13	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	0,05	t			12 000,00	568,44
764	Konstrukce klempířské celkem			mont =		spec =		9 095,44

Základ daně z přidané hodnoty		63 505 Kč
Daň z přidané hodnoty(DPH) 21%		13 338 Kč
Cena celkem		76 841 Kč

Skladba střešní krytiny: - CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý tl. 4,2 mm
- vyspravený původní střešní plášť

Cena celkem

Základ daně z přidané hodnoty		158 533 Kč
Daň z přidané hodnoty(DPH) 21%		33 292 Kč
Cena celkem		191 825 Kč

CENOVÁ NABÍDKA

Ev.číslo: CN-IZ 2025058
Předmět: D+M povlakové krytiny střechy - asf. pásy

Stavba: SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví - skleník
Místo: Vinařů 354, 696 81 Bzenec

Zadavatel: Sřeni škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
nám. Svobody 318, 696 81 Bzenec
Ing. Bedřich Jurásek,

Uchazeč: IZOLACE ŠALŠA s.r.o.
Jungmannova 1031/34, 697 01 Kyjov
mob.:

Vypracoval: Zbyněk Šalša

Dne: 24. 6. 2025

Položkový rozpočet - nižší střecha

P.č. Položka	Název	Množství	MJ	Hm./MJ	Hmotn.	Cena/Mj	Celk.cena
--------------	-------	----------	----	--------	--------	---------	-----------

Díl 712		Povlakové krytiny					
1	712 30-0921.R00	Oprava povl. krytiny NAIP střech plochých, čištění	303,90	m ²	0,00045	0,13676	2 431,20
2	Specifikace mater.	Asfaltový pás BITAGIT 35 mineral	6,00	m ²	0,00475	0,02850	534,00
3	712 31-1101.R00	Povlak. krytina střech, za studena ALP - stěny, okapy	20,35	m ²	0,00000	0,00000	1 628,00
4	Specifikace mater.	Penetrační nátěr ALP PENETRAL	5,09	kg	0,00100	0,00509	397,02
5	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	303,90	m ²	0,00035	0,10337	60 780,00
6	712 84-1559.R00	Samostatné vytaž. Izolace, pásy NAIP přitavením	14,26	m ²	0,00040	0,00570	7 130,00
7	Specifikace mater.	CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý	367,31	m ²	0,00475	1,74472	51 056,09
8	Specifikace mater.	Izolační pás na detaily Flexobit	1,50	m ²	0,00475	0,00713	1 035,00
9	Specifikace mater.	Podložka patky hromosvodu	53,00	ks	0,00019	0,01007	530,00
10	712 96-1902.R00	Údržba proniků střech NAIP do 250 mm	0,00	ks	0,00003	0,00000	0,00
11	998 71-2101.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	2,04	t		4 000,00	8 177,33
712		Povlakové krytiny celkem	mont =		spec =		133 698,64

Díl 764		Konstrukce klempířské					
12	764 33-3291.R00	Mont. lemov. zdí Pz, živichá krytina, rš 100 mm, D+M	21,00	m	0,00111	0,02331	4 179,00
13	Specifikace mater.	Tmel Pu Emfi kartuše 310 ml.	4,00	ks	0,00076	0,00300	676,00
14	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	0,03	t		12 000,00	315,72
764		Konstrukce klempířské celkem	mont =		spec =		5 170,72

Základ daně z přidané hodnoty						138 869 Kč
Daň z přidané hodnoty(DPH) 21%						29 163 Kč
Cena celkem						168 032 Kč

Skladba střešní krytiny: - CharBIT Elast PV S42-15 FINAL, šedý tl. 4,2 mm
- vyspravený původní střešní plášť