

# Smlouva ZSMA- 971/2025

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

## Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha 6

se sídlem : Suchdolská 360, 165 00 Praha 6  
zastoupená ředitelkou: Mgr. Blanka Vidunová  
IČ : 60434651  
DIČ CZ60434651  
zapsaná : zapsaná : v RES s datem vzniku 1.9.1994

Právnícká osoba

se sídlem:

IČO

DIČ

zastoupená:

uzavírají

tuto nájmní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

## Dům dětí a mládeže Praha-Suchdol

Rohová 540/4, 165 00 Praha-Suchdol

45242950

Mgr. Janou Němcovou

### Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat  
níže uvedené prostory.

Pronajímány jsou tyto prostory

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:

tělocvična

### Čl. 2

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:

15. září 2025 - 12. června 2026

### Čl. 3

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem cvičebných,  
sportovních a tělovýchovných aktivit. Nájemci jsou zároveň poskytovány služby úzce  
související se sportovními aktivitami. Nájemce může využívat šatny a přilehlé  
prostory umývárny a sprch.

### Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem

slovy:

126 750 Kč

Jedno sto dvacet šest tisíc sedm set

padesát

viz. tabulka

| období | cena za podnájem/hodina | počet hodin | Celkem za celou dobu užívání | cena celkem  |
|--------|-------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| 2025   | 500,00 Kč               | 92,50       | 46 250,00 Kč                 | 46 250,00 Kč |
| 2026   | 500,00 Kč               | 161,00      | 80 500,00 Kč                 | 80 500,00 Kč |
|        |                         |             |                              | 126 750 Kč   |

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu.

Neuhrazení nájemného do shora uvedených termínů opravňuje pronajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

#### Čl. 5

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách ~~provázovat~~ provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých prostor, a to jak samotným nájemcem, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor vstup.

#### Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

#### Čl. 7

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 10. září 2025

