


DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě číslo 2007/005681/NS uzavřené dne 21. 12. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **DIFL Pilsen I s.r.o.**
Antala Staška 2027/79, Krč
140 00 Praha 4
IČO: 07508778, DIČ: CZ07508778
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 301866
zastoupena jednatelem společnosti Janem Sedlářem a Klárou Janovskou
IDDS: cntkqyg

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění článek I. smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu dočasného zúžení předmětu nájmu o část místní komunikace IV. třídy - pěší, chodník středový, č. D6204 (Domažlická) umístěné na pozemku p. č. 1405/15, k. ú. Skvrňany, tj. 1 ks jednostranné informační tabule o velikosti pohledové plochy 9,69 m², z důvodu realizace stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“, dle usnesení RMO Plzeň 3 č. 126 ze dne 9. 4. 2025, kdy musí být předmětná informační tabule po dobu trvání akce, tj. od 1. 4. 2025 – 31. 12. 2025 odstraněna,
- b) mění článek II. smlouvy (účel nájmu),
- c) přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu a pronajaté výměry.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem částí komunikací a pozemků:

parc. číslo	ulice	katastr. území	pohledová plocha m ²	výměra pozemku m ²	druh, využití pozemku	kategorie, třída a číslo komunikace
1496/323	Obchodní	Skvrňany	4,84	683	ostatní plocha, ostatní komunikace	místní komunikace III. třídy – chodník pravý
1496/508		Skvrňany	9,68	12867	ostatní plocha, ostatní komunikace	

Komunikace a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčených komunikací a pozemků (dále jen „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. I. této smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. smlouvy (Účel nájmu):

Část místní komunikace a část pozemku, které jsou uvedeny v článku I. smlouvy jsou pronajímány za účelem podnikání, tj. k umístění a provozování 3 jednostranných informačních tabulí o rozměrech 5045 mm x 960 mm na částech pozemků p. č. 1496/323 a p. č. 1496/508, oba k. ú. Skvrňany.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to 25. 1., 25. 4., 25. 7., 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 403 ze dne 2. 10. 2007 ve výši 3 763 Kč/m²/pohledové plochy/rok a pro rok 2025 po inflačním navýšení předchozích let činí:

6 647 Kč/m²/pohledové plochy/rok

Roční nájemné při celkové výměře 14,52 m² činí:

96 514 Kč

Vzhledem k tomu, že k zúžení předmětu nájmu došlo již 1. 4. 2025, z důvodu realizace stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“, dle usnesení RMO Plzeň 3 č. 126 ze dne 9. 4. 2025, a vzhledem k tomu, že nájemné za II. čtvrtletí roku 2025 již bylo uhrazeno v původní výši 47 359 Kč vč. DPH, náleží pronajímateli za období **od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025** nájemné dle nového splátkového kalendáře:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem
30. 09. 2025 (Q3)	899 Kč	21 %	188,79 Kč	1 088 Kč
25. 10. 2025 (Q4)	24 129 Kč	21 %	5 057,09 Kč	29 196 Kč
Celkem	25 028 Kč		5 245,88 Kč	30 284 Kč

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 126 ze dne 9. 4. 2025.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4) Dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 9.9.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jan Sedlář
jednatel
DIFL Pilsen I s.r.o.

Klára Janovská
jednatel
DIFL Pilsen I s.r.o.