

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1**č. objednatele: SML/215/2025**

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČO: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

podnikatelem: Pavel Tisoň, se sídlem Libínské Sedlo 5, 383 01 Prachatice, IČO: [REDACTED]
[REDACTED] podnikatel zapsaný do Živnostenského rejstříku ČR úřad příslušný dle § 71 odst. 2 ŽZ chatice
účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:**Článek I****Úvodní ustanovení**

Tento dodatek reaguje na změny vyvolané postupem prací a na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a dále na požadavky a pokyny objednatele, které byly uplatněny v průběhu provádění díla.

Článek II.

Smlouva o dílo č. objednatele: SML/215/2025 ze dne 06.05.2025 se mění a doplňuje takto:

1. V článku I. se mění odst. 3, který po změně zní:

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/77711/2024, ze dne 25.03.2025 na provedení díla – „**Realizace tří bytových jednotek v objektu DPS Skalka Prachatice, Skalka č.p. 1120 A**“
- b) Projektová dokumentace o provedení změny stavby s názvem „Realizace tří bytových jednotek v objektu DPS Skalka Prachatice, Skalka č.p. 1120 A“, vypracovaná panem Ing. Miroslavem Kholem (autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0009232) v říjnu 2022, společnost CZ projekt Neratovice, s. r. o., Za potokem 265, 250 72 Kojetice, s Požárně bezpečnostním řešením stavby, vypracovaným panem Lubošem Čukou (ČKAIT 0101664) z prosince 2022; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 08.04.2025.
- d) Veřejnoprávní smlouva (čj. MUPt/07325/2023 ze dne 02.02.2023) vč. stanovisek dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení.
- e) Rozhodnutí prodloužení platnosti povolení a změna záměru před jeho dokončením (č.j. R/2025/35316/2 ze dne 20.02.2025).
- f) ZL č.1:
 1. přizdívka v místnosti A 02, zakrytí potrubí odvětrání kanalizace.
 2. úprava stávajícího rozvaděče v místnosti D 03, doplnění kabelových rozvodů.
 3. výměna potrubí ÚT v místnosti č. 105.

4. doplnění instalací pro připojení praček, změna přípojného místa pro pevnou linku a data, doplnění vypínačů v zádveřích bytů, připojení el. zámku vchodových dveří.
5. rohož do zádveří, ostatní změny vyplývající ze skutečného provedení stavby.
6. změny vyplývající ze specifikace kuchyňských linek.
7. změny vyplývající ze specifikace sprchových koutů.
8. potrubí VZT pro digestoře, obklad SDK.
9. oprava zdiva rampy.
10. venkovní úpravy.

2. V článku IV. odst. 1 se první věta uvedeného odstavce nahrazuje takto:

Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Sazba DPH	12 %	21 %
Cena díla bez DPH dle VŘ	3.740.924,14 Kč	176.074,90 Kč
Změna dle změnového listu ZL 1	56.146,82 Kč	-16.001,74 Kč
Celková cena bez DPH:	3.797.070,96 Kč	160.073,16 Kč
DPH z celkové ceny:	455.648,51 Kč	33.615,36 Kč
Celková cena včetně DPH:	4.446.407,99 Kč	

Článek III.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/215/2025 ze dne 06.05.2025 nezměněna.

Článek IV.

Tento dodatek byl schválen Radou města Prachatic 08.09.2025, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1 ke smlouvě:

1	Změnový list ZL 1
----------	--------------------------

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatic

Pavel Tisoň

V Prachaticích: 09.09.2025

V Prachaticích 10.09.2025

Název akce: „Realizace tří bytových jednotek v objektu DPS Skalka Prachatice, Skalka č.p. 1120 A“

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Označení dle zápisu z KD	ODPOČET	PŘÍPOČET	ROZDÍL CENY	Stručný popis
1 zápis č. 3/5	0,00	8 289,54	8 289,54	Přizdívka v m.č. A 02, zakrytí potrubí odvětrání kanalizace.
2 zápis č.4/3	0,00	15 326,30	15 326,30	Úprava stávajícího rozvaděče v m.č. D 03, doplnění kabelových rozvodů.
3 zápis č.4/5	-17 762,64	26 921,22	9 158,58	Výměna potrubí ÚT v m.č. 105
4 zápis č.5/2	0,00	19 291,73	19 291,73	Doplnění instalací pro připojení praček, změna přípojného místa pro pevnou linku a data. Doplnění vypínačů v zádveřích bytů. Připojení el. zámku vchodových dveří.
5 zápis č.5/3, 7/1, 14/1	-82 521,73	65 774,50	-16 747,23	Rohož do zádveří. Ostatní změny vyplývající ze skutečného provedení stavby.
6 zápis č. 7/4, 8/2	-305 673,34	317 026,11	11 352,77	Změny vyplývající ze specifikace kuchyňských linek.
7 zápis č.8/2	-78 686,08	39 750,00	-38 936,08	Změny vyplývající ze specifikace sprchových koutů.
8 zápis č. 10/3, 12/2	-5 127,93	36 244,07	31 116,14	Potrubí VZT pro digestoře, obklad SDK
9 zápis č. 13/1	0,00	17 295,08	17 295,08	Oprava zdiva rampy
CELKEM bez DPH	-489 771,72	545 918,55	56 146,82	Kč
DPH 12%			6 737,62	Kč
10 zápis č. 9/1, 10/2	-37 336,09	21 334,35	-16 001,74	Venkovní úpravy
CELKEM bez DPH	-37 336,09	21 334,35	-16 001,74	Kč
DPH 21%			-3 360,37	Kč
CELKEM bez DPH	-527 107,81	567 252,90	40 145,08	Kč
DPH			3 377,25	Kč

Vyjádření TDI :

V průběhu realizace stavby předkládal zhotovitel k odsouhlasení návrhy změnových listů dle požadavku objednavatele. Dílčí rozpočty dle jednotlivých změn tvoří tři typy položek. Jedná se o položky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, položky převzaté z ceníků SC RTS a.s. a R položky, které neobsahuje nabídkový rozpočet zhotovitele ani katalogy směrných cen. Ceny R položek jsou dle mého názoru v úrovni cen v místě a čase obvyklých a výrazně nevybočují. Jednotkové ceny jsou v souladu se smlouvou o dílo. Objem oceněných prací odpovídá skutečnosti.

Ve Prachaticích dne 3. 9.2025

.....
Ing. Pavel Kouba, TDI