

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2025
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Karasova 1140/16, 709 00 Ostrava
zastoupena: [REDACTED], ředitelem
IČO: 00602086
DIČ: CZ00602086
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
číslo účtu: 62235761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@oao.cz

(dále jen „objednatel“)

2. FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Jih
zastoupena: [REDACTED], jednatelem
IČO: 25908898
DIČ: CZ25908898
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 177504239/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 27033

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED], vedoucí realizace, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Rekonstrukce elektroinstalace“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Nutnost víceprací a méněprací vyvstala z důvodu uvedení v platnost nové normy od ledna 2025, ČSN 33 2130. Je potřeba přizpůsobit kabeláž, trasy a výzbroj rozvaděče této nové normě. Je to nutné také z důvodu závěrečné kontroly díla před uvedením do ostrého provozu ze strany TIČR.

4. Předmětné vícepráce a méněpráce mění rozsah a cenu díla, a nemají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
 - a) **Cena sjednaných víceprací činí** **932 674,11 Kč bez DPH**
 - b) **Cena méněprací činí** **- 312 297,91 Kč bez DPH**
 - c) **Hodnota změny dodatku celkem** **620 376,20 Kč bez DPH**
 - d) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	28 209 264,20 Kč
DPH ve výši 21%	5 923 945,48 Kč
Cena celkem včetně DPH	34 133 209,68 Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočty VCP a MNP jsou přílohami této smlouvy o dílo na stavbu s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace“.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1. 7. 2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list
Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Přehled změn závazků

V Ostravě dne 29. 8. 2025

V Ostravě dne 29. 8. 2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele