



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci, uzavřené dne 29.12.2016

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlem : Sokolská 1869/18, 120 00 Praha

zastoupena : Ing. Romanem Rafflem, předsedou představenstva

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

(dále jen „nájemce“)

II.

Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 618 ze dne 28.08.2017 vyslovila souhlas s vyjmutím části nebytových prostor v přízemí domů č.p. 2068 Václavská 14 a č.p. 315 Karlovo náměstí 6, v Praze 2 (Václavská pasáž), o výměře 102,77 m², (jedná se o první prostory vlevo při vstupu do pasáže z Václavské ulice), za kterou je hrazen nájem ve výši 4.420,56 Kč za m² ročně, z předmětu nájmu nájemce části nemovité věci, kterou má nájemce od pronajímatele pronajatu na základě Nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci ze dne 29.12.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“).

III.

Z důvodu změny původně pronajaté plochy 2.035,9 m² na plochu **1933,13 m²**, mění se údaje ve výše uvedené Nájemní smlouvě uzavřené dne 29.12.2016 takto:

Tímto dodatkem se mění odstavce 3.1, 6.1 a 6.7 Nájemní smlouvy ze dne 29.12.2016 takto:

- V čl. III. Předmět smlouvy – nájmu se odstavec 3.1. nahrazuje novým zněním, a to:

3.1. Předmětem nájmu je část výše uvedených nemovitostí - „Václavská pasáž“ – průchod mezi ulicemi Karlovo náměstí a Václavská, domy uvedenými v čl. 2.1 smlouvy a obchodní prostory, které se v pasáži nacházejí.

Předmět nájmu o rozloze: 1933,13 m²

Podlaží: 1.suterén a přízemí

Počet místností : 54

se nachází v nemovitostech uvedených v čl. 2.1. a je specifikován v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- V článku VI. Výše nájemného se odstavec 6.1. nahrazuje novým zněním, a to:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé dlouhodobého nájemného z nebytových prostor a komerčních ploch č. 2525/47/16/N – dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016.

Celková výše ročního nájemného činí 8.545.517,- Kč
+ DPH v zákonné výši : 1.794.559,- Kč
Měsíční nájemné činí: 861.673,- Kč

- V článku VI. Výše nájemného se v odstavci 6.7. částka 976.482,- Kč nahrazuje novou částkou, a to 930.673,- Kč.

IV.

Óstatní ustanovení Nájemní smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V.

Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem 1.9.2017

VI.

Tento Dodatek č.1, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost: Klozov [redacted]

V Praze dne

31. 08. 2017

V Praze dne

29. 8. 2014

[redacted]
Pořadí Praha 2, a.s.
18, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ04958268
snp2.cz
-4-



[redacted]
Pořadí Praha 2, a.s.
18, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ04958268
snp2.cz
-4-

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 7. 8. 2014 do 24. 8. 2014

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 612 ze dne 28. 8. 2014

vedoucí odbor MAJETKU A INVEKCE

Nehodící se škrtně [redacted]