

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo smlouvy: 4000221068/1
- dále jen „půjčitel“

a

Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě

se sídlem: Kylešovská 677/8, Předměstí, 746 01 Opava
IČO: 00406155
jejímž jménem jedná: [REDACTED] na základě plné moci
církevní organizace: evidovaná u Ministerstva kultury České republiky dne
1. 1. 1994, pod č. e. 8/3-17/1994
bankovní spojení: [REDACTED]
- dále jen „vypůjčitel“

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 1/25

ke smlouvě o výpůjčce č. 4000221068 ze dne 27. 9. 2022

Čl. I

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/25 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000221068 ze dne 27. 9. 2022, jehož předmětem je vyjádření souhlasu vlastníka pozemku s rekonstrukcí hřiště k budově č. p. 3242 na ul. Divadelní ve Zlíně:

Statutární město Zlín souhlasí s rekonstrukcí hřiště k budově č. p. 3242 na ul. Divadelní ve Zlíně umístěného na části pozemku p. č. 295/1 o výměře 400 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, s udržitelností po dobu 5 let od data dokončení realizace rekonstrukce, s podmínkou, že hřiště bude veřejně přístupné. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli dokončení realizace rekonstrukce do 30 dní od jejího dokončení.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy, dle podmínek:

Odbor kultury a památkové péče:

Nutno požádat o závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče.

Čl. II

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí půjčitel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Zákres v kopii katastrální mapy

Situační výkres – udržovací práce č. B_2 A

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11. 6. 2025 – 29. 6. 2025

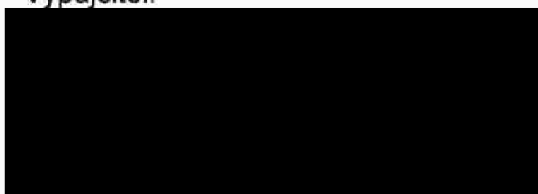
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 18. 8. 2025, číslo usnesení 38/15R/2025

Ve Zlíně dne

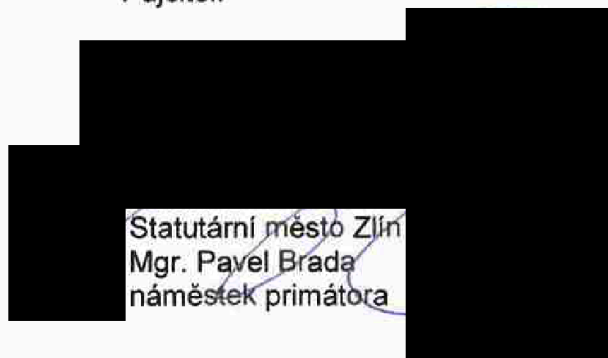
11. 09. 2025

Vypůjčitel:

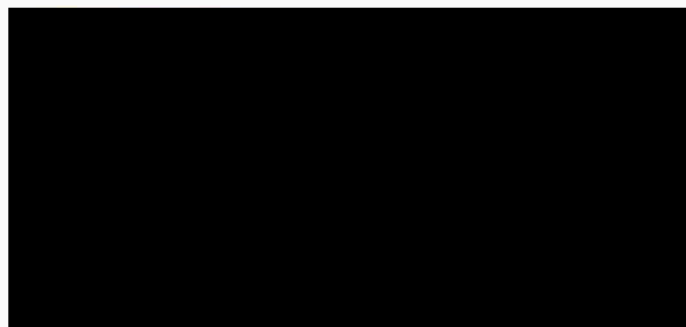
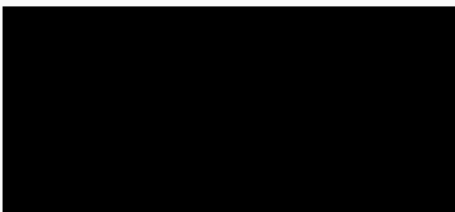


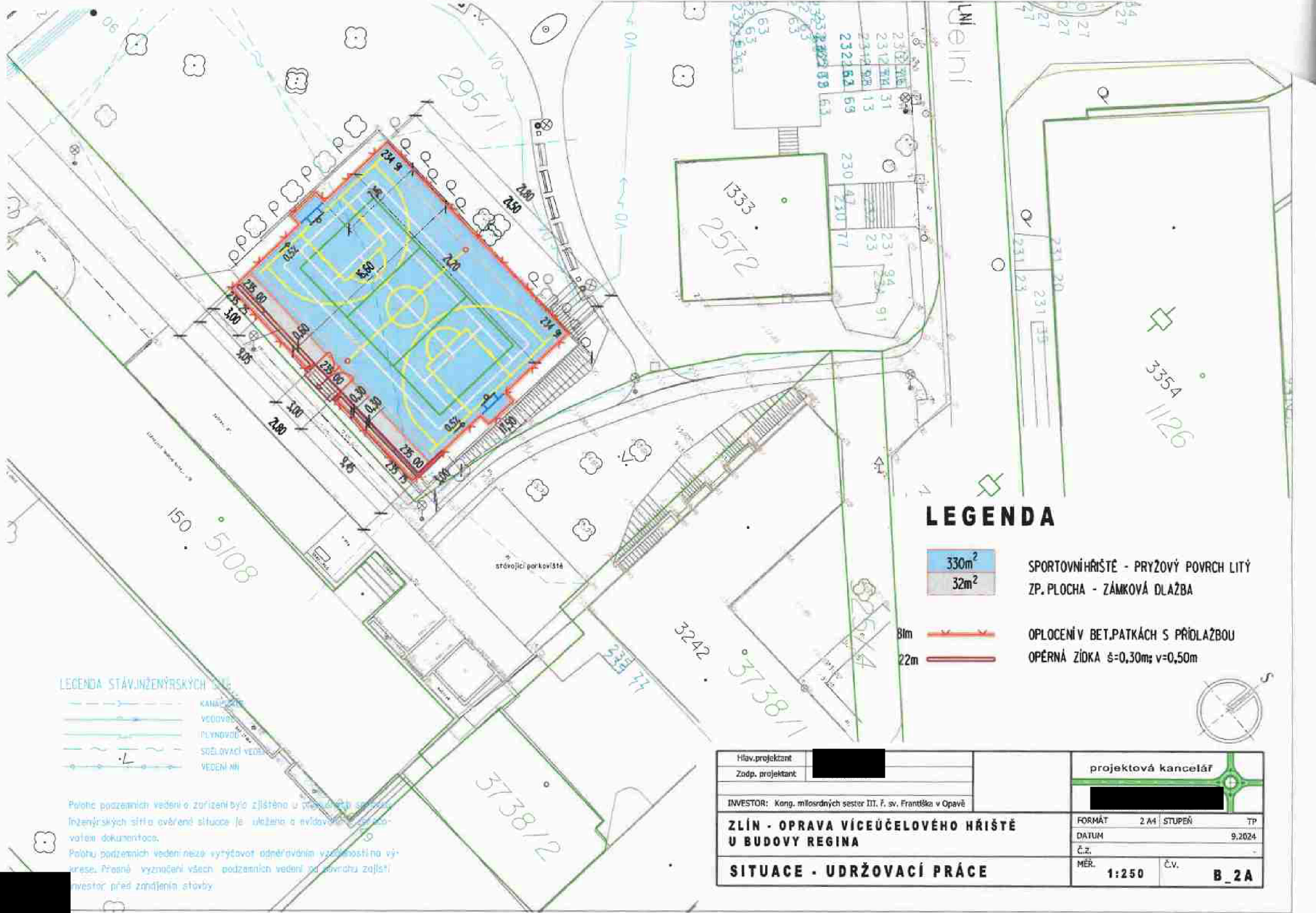
Kongregace Milosrdných sester
III. řádu sv. Františka v Opavě
[redacted] na základě plné moci

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





LEGENDA STAV. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANÁLY ŽIVÉ
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- SŘEŽŮVACÍ VEDENÍ
- VEDENÍ NN

Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných stávkových inženýrských sítí a ověřená situace je uložena a evidována v příslušných volených dokumentech.

Polohu podzemních vedení nelze vyřizovat adpřevládáním vyznačenosti na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investitor před zahájením stavby.

LEGENDA

330m²
 32m²

SPORTOVNÍ HRŠTĚ - PRYZOVÝ POVRCH LITÝ
 ZP. PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

81m
 22m

OPLOCENÍ V BET. PATKÁCH S PŘÍDLAŽBOU
 OPĚRNÁ ZÍDKA $\delta=0,30m$; $v=0,50m$



Hlav. projektant		projektová kancelář	
Zodp. projektant			
INVESTOR: Kong. milosrdných sester III. ř. sv. Františka v Opavě			
ZLÍN - OPRAVA VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ U BUDOVY REGINA		FORMÁT	2 A4
SITUACE - UDRŽOVACÍ PRÁCE		STUPEŇ	TP
		DATUM	9.2024
		Č.z.	-
		MĚR.	1:250
		č.v.	B_2A



KONGREGACE MILOSRDNÝCH SESTER III. ŘÁDU SV. FRANTIŠKA V OPAVĚ
Kylešovská 8, CZ – 746 01 OPAVA

tel.: [REDACTED]

PLNÁ MOC

KONGREGACE MILOSRDNÝCH SESTER III. ŘÁDU SV. FRANTIŠKA V OPAVĚ

IČO: 004 06 155, sídlem Kylešovská 677/8, CZ - 746 01 Opava, zastoupená

[REDACTED] generální představenou

jako **vlastník nemovitosti**

zplnomocňuje tímto

[REDACTED] bytem: [REDACTED] 760 01 Zlín, **správce domu**, aby na základě této plné moci zastupoval vlastníka a pronajímatele

v následujících úkonech:

- uzavírání nájemních smluv mezi vlastníkem a nájemníky nebytových prostor a bytů, včetně projednání výše nájemného a úhrad za poskytované služby a dále k sepsání dohod o ukončení či zániku nájmu nebo případnému podání výpovědi nájemníkům ze strany vlastníka;
- vydávání souhlasu vlastníka se stavebními úpravami a změnami, které budou nájemci provádět na vlastní náklad, a k případné dohodě o způsobu návratnosti takto vložených prostředků;
- vedení jednání, podávání a přebírání písemných žádostí, týkajících se stavebních úprav, změn užívání, oprav a rekonstrukcí v rámci klášterní budovy Regina ve Zlíně u pravomocných orgánů a organizací;
- rozhodování o využití společných prostor (chodeb a ostatních společně užívaných prostor) a odsouhlasení stavebních úprav a změn vedoucích k jejich zlepšení vlastníkem
- uzavírání dalších, v této plné moci nejmenovaných, smluvních závazků vlastníka, po jeho předchozím souhlasu.

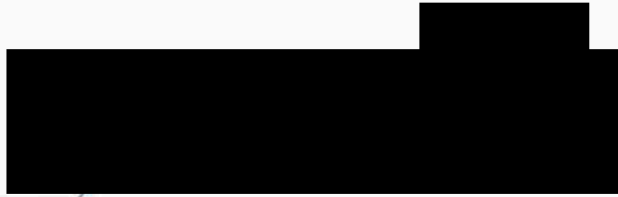

Správce je oprávněn jménem vlastníka:

- vyúčtovávat, vybírat a vymáhat, a to i soudně, na účet vlastníka od nájemců nájemné a úhrady za poskytované služby, včetně sankcí za opožděné platby;
- proplácet z účtu vlastníka úhrady dodavatelům služeb, stavebních prací apod. spojených se správou svěřených nemovitostí;
- vést jednání a uzavírat smluvní závazky technického rázu, jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení, do nichž by vstupoval sám vlastník;
- uzavírat a vypovídat pojistné smlouvy na nemovitost a činit všechny úkony k zajištění výkonu práv z těchto smluv, včetně inkasa pojistného plnění od pojišťovny;

- vymáhat, a to i soudně, na nájemnících či uživatelích, případně na jejich dědicích a právních zástupcích, nebo na dalších osobách odstranění všech škod na majetku vlastníka, za které odpovídají a vymáhat na nich příslušnou náhradu v případě, že je neodstraní;
- udělovat souhlasy s umístěním sídel právnických osob v nemovitosti na adrese Divadelní 3242/6 Zlín, která je ve vlastnictví zmocnitele.

V těchto případech správce zastupuje vlastníka otiskem razítka a vlastnoručním podpisem. Správce se zavazuje respektovat jak příslušné zákonné předpisy, tak výslovná přání vlastníka.

Platnost plné moci 1. 9. 2025 – 31. 8. 2028



generální představená a statutární zástupce
Kongregace Milosrdných sester
III. řádu sv. Františka v Opavě

V Opavě dne 23. 8. 2025

**Kongregace Milosrdných sester
III. řádu sv. Františka v Opavě
Kylešovská 677/8, 746 01 Opava
IČ: 00406155**