

DODATEK č. 1**k****NÁJEMNÍ SMLOUVĚ****UKKAM/325767/2025****Univerzita Karlova**

se sídlem Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**

adresa součástí: José Martího 407/2, 162 00 Praha 6

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s. ; 3093939319/0800

zastoupeny: Mgr. Miroslavou Hurdovou, ředitelkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)**a****CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

identifikační kód: **P7TROJ**; finanční kód: 20053(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13.6.2025 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V článku III Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
- „1. Počínaje dnem **1.11.2025** se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **76.400,60,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **305.602,40,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.*
- Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen*

„ZDPH“). Nájemné je ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považováno za dílčí plnění.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce uhradí Pronajímateli náklady za poskytování elektrické energie za období **od 1.11.2025 do 31.12.2025** v paušální částce ve výši **8 305,50 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Paušál Elektro**“). V souladu s platnými právními předpisy bude k Paušálu Elektro připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Paušál Elektro na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12 daného kalendářního roku, za který je Paušál Elektro hrazen.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Univerzita Karlova**
Koleje a menzy
Mgr. Miroslava Hurdová
ředitelka

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření