

SMLOUVA O DODÁNÍ SANITÁRNÍHO KONTEJNERU

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

doručovací adresa: Křížkovského 164, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby

objednatelé:

dále jen „**objednatel**“

a

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn. C 2845

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu:
271592132/0300, ověřený bankovní účet

zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Dodávka sanitárního kontejneru do Areálu dopravní výchovy“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této zakázky je uspokojení potřeby objednatele spočívající v dodání sanitárního kontejneru včetně jeho dopravy a složení do Areálu dopravní výchovy na adrese Bauerova 322/7, 603 00 Brno, v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodání sanitárního kontejneru včetně jeho dopravy a složení do Areálu dopravní výchovy na adrese Bauerova 322/7, 603 00 Brno, dle požadavků objednatele tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování věcného harmonogramu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
 - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi apod.);
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli

při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Plnění veřejné zakázky bude dokončeno **do 14 týdnů od účinnosti smlouvy** uzavřené na základě tohoto výběrového řízení.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.
3. Dílo lze na místě provádět denně od 7 do 19 hodin, po dohodě s kontaktní osobou i mimo uvedený čas.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla po vzájemné dohodě a v součinnosti s kontaktní osobou ve věcech technických.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je Areálu dopravní výchovy na adrese Bauerova 322/7, 603 00 Brno-střed.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou a pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do montážního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění, a to v době realizace díla dle čl. III. této smlouvy,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **420 078 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy, než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh;
 - c. celkový soupis víceprací nebo méněprací je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději 14 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
6. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce lze provést pouze na základě nové specifikace díla, resp. jeho části, a to na základě dohody mezi

zhotovitelem a objednatelem; písemné oznámení zhotovitele o potřebě víceprací ještě samo o sobě nezakládá právo zhotovitele na realizaci víceprací či méněprací; jednání o realizaci víceprací, méněprací a změně sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

7. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této

smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 dnů od doručení reklamace. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny plnění za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývajících dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 5 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

XII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání (finální přejímka). Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo

- zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv. Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy (dodatku), a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
 7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
 8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
 10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 2: Souhrnná technická zpráva
 - Příloha č. 3: Výkresová část (jen elektronicky)
 - Příloha č. 4: Technické listy kontejneru (jen elektronicky)

V Brně dne dle data el. podpisu



09:59:08 +02'00'

Za objednatele

STAREZ – SPORT, a.s.

V Praze dne dle data el. podpisu



13:11:53 +02'00'

Za zhotovitele

WAREX spol. s r.o.

Položkový rozpočet - ADV Dodávka sanitárního kontejneru

Stavba: Areál dopravní výchovy
Objekt: ADV DODÁVKA SANITÁRNÍHO KONTEJNERU VČETNĚ DOPRAVY A SLOŽENÍ
Rozpočet:

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Warex spol. s.r.o. IČO: 18628419
Na Radosti 184/59, 155 21 Praha DIČ: CZ18628419

Vypracoval: STAREZ - SPORT, a.s.

Rozpis ceny				Celkem
Dokumentace a příslušenství				0,00
Konstrukce				369 831,00
Doprava, složení				26 681,00
Ostatní náklady				0,00
Vedlejší náklady				23 566,00
Celkem				

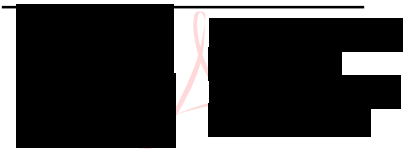
Rekapitulace daní

Cena celkem bez DPH	21 %	420 078,00 CZK
Základní DPH	21 %	88 216,38 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 508 294,38 CZK

v Praze dne

Za zhotovitele Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ADV DODÁVKA SANITÁRNÍHO KONTEJNERU VČETNĚ DOPRAVY A SLOŽENÍ
O:	AREÁL DOPRAVNÍ VÝCHOVY
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Dokumentace sanitárního kontejneru a příslušenství				0,00			
1		Výrobní (technická) dokumentace objektu	soubor	1,00000	0,00	0,00			
		Dokumentace kompletace sanitárního kontejneru (technické listy, ISO, normy, manuály a další)							
2		Ostatní dokumentace	soubor	1,00000	0,00	0,00			
		Revize, zkoušky napojení, uzemnění objektu							
3		Technické požadavky na výrobky	soubor	1,00000	0,00	0,00			
		Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování) dle souhrnné technické zprávy							
4		Zpracování harmonogramu	kus	1,00000	0,00	0,00			
		Dle smlouvy o dílo							
Díl: 2		Konstrukce				369 831,00			
5		Sanitární kontejner 20' - dodávka sanitárního kontejneru. Veškeré požadavky na konstrukce, velikost, kvalitu provedení, vnitřní vybavení a další jsou zahrnuty v Souhrnné technické zprávě. Dispoziční řešení je zahrnuto ve výkresové části.	soubor	1,00000	367 073,00	367 073,00			
		Požadavky na rozsah dodávky sanitárního kontejneru - minimální velikost, rám, dispozice, vnitřní vybavení, rozvody elektřiny, vody, odpadů, zabudování konkrétních materiálů a výrobků - vše dle požadavků souhrnné technické zprávy							
6		Hasicí přístroj (2x) včetně držáků (2x)	ks	2,00000	1 379,00	2 758,00			
Díl: 3		Doprava, složení (vykládka)				50 247,00			
7		Dodání Sanitárního kontejneru do místa dodání - viz. Souhrnná technická zpráva	soubor	1,00000	26 681,00	26 681,00			
8		Složení kontejneru na připravený podklad hydraulickou rukou	soubor	1,00000	23 566,00	23 566,00			
		Zadavatel upřednostňuje hydraulickou ruku. Možnou alternativou je složení přistaveným jeřábem (= další vozidlo)							
Díl: 4		Ostatní náklady				0,00			
9		Náklady na školení	soubor	1,00000	0,00	0,00			
10		Náklady na opatření BOZP	soubor	1,00000	0,00	0,00			
		včetně opatření BOZP dle Souhrnné technické zprávy							
Díl: 5		Vedlejší náklady				0,00			
11		Přechodné dopravní značení	soubor	1,00000	0,00	0,00			
Celkem						420 078,00			

Č. REVIZE:	DATUM VYDÁNÍ:	POPIS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER:	STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno		INVESTOR: CLIENT:	AUTORIZACE: AUTHORIZED BY:
	STAREZ - SPORT, a.s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno		OBJEDNATEL: PROJECT MANAGER:	
			SUBDODAVATEL: SUBCONTRACTOR:	ČÍSLO PARÉ: DOCUMENT SET NUMBER:
NÁZEV AKCE: TITLE:	ADV DODÁVKA SANITÁRNÍHO KONTEJNERU VČETNĚ DOPRAVY A SLOŽENÍ	MANAŽER PROJEKTU: PROJECT DIRECTOR:		
		ARCHITEKT: ARCHITECT:		
		HLAVNÍ INŽENÝR: CHIEF PROJECT		
		PROJEKTANT: DESIGNER:		
		ZAKÁZKA Č.: CONTRACT NO.:	ODDÍL: PART:	
STAVEBNÍ OBJEKT: BUILDING PART:		DATUM: DATE:	22. 7. 2025	
OBCHODNÍ SOUBOR: PACKAGE:	TEXTOVÁ ČÁST	MĚŘITKO SCALE:		
		STUPEŇ PD: PROJECT STATUS:	DPS	
OBSAH: CONTENT:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD DOKUMENTACE: CODE:		
		REVIZE:	ČÍSLO DRAWING NUMBER:	VÝKRESU: REVISION:

1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A SOUVISEJÍCÍ BODY

a) Popis místa dodávky

Areál se nachází v jižní části Brna v katastrálním území Pisárky, v bezprostřední blízkosti výstaviště a nedaleko centra města. Jeho jihovýchodní strana navazuje na plochy krajinné zeleně zalesněných svahů řeky Svratky, které tvoří významný rámec přírodního charakteru této části města. Plochy jsou součástí širšího rekreačního území zvaného Riviera, který zaujímá prostor mezi bývalým náhonem a řekou Svratkou. Součástí rekreačního území je městské koupaliště Riviéra, areál sportu Policie ČR a sportovní plochy Městské policie Brno. Území je uvnitř zastavěné části města. Pozemek se nachází v údolní nivě řeky Svratky. Je prakticky rovinatý, břeh řeky je snížen bermou. Průměrná nadmořská výška je 205 m n.m. Stávající objekty v areálu jsou následující:

Zámeček (sídli MP Brno), Areál dopravní výchovy, workout, parkour a další. Na pozemku se nachází stávající vedení veřejných a areálových vedení inženýrských sítí.

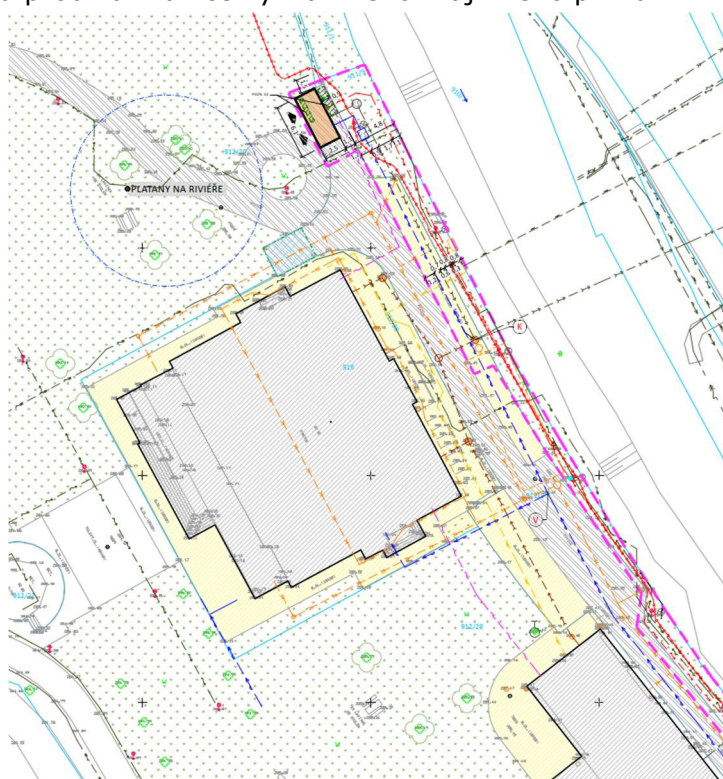
Stávající vedení veřejných inženýrských sítí:

- vodovod DN600 ve správě BVK,
- sdělovací vedení ve správě O2.

Podél severovýchodní hranice území mimo řešené území podél ulice Bauerova se nachází vedení VO ve správě TSB, vedení VN ve správě E.ON, vedení NN ve správě E.ON, vedení NN ve správě Bkom, vodovod DN800 ve správě BVK, plynovod STL ve správě RWE.

Stávající areálové rozvody: vodovod, jednotná kanalizace, plynovod, VN a NN silová vedení, areálové osvětlení. Řešené území je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Zájmové území se nachází ve stanoveném záplavovém území.

Podél jihozápadní hranice území prochází hranice biokoridoru a biocentra. Podél toku Mlýnského náhonu probíhá hranice významného krajinného prvku.



Technický popis

SANITÁRNÍ BUŇKA

Minimální požadavky objednatele

Sanitární kontejnery jsou svou konstrukcí samonosné.

Zadavatel upřednostňuje formu typizovaného sanitárního kontejneru.

Požadavky – minimálně: Na pevně svařený ocelový rám odolný proti zkroucení. Rámy jsou upraveny dle norem ISO a mohou být sestavovány a spojovány dle potřeby vedle sebe, za sebou nebo nad sebou.

Požadavek objednatele nezahrnuje: pro sestavy do 2 až 3. pater je nutné požadavek zadat do výroby a navýšit za příplatek sílu rámu a rohových kostek.

TYP ROZMĚR DÉLKA ŠÍŘKA VÝŠKA HMOTNOST

20' Venkovní

Minimální požadavky

Venkovní/vnitřní *) 6055/5865 mm 2435/2248 mm 2790/2300 mm min. od 2010 kg/do 2700kg

*) vnitřní rozměr platí při standardní izolaci

OCELOVÝ RÁM

Z min. 3 mm silných zastudena válcovaných svařovaných ocelových profilů a jeklů.

Kontejnerové rohové kostky mají rozměry dle norem ISO.

ROHOVÉ SLOUPKY

Ze zastudena válcovaných min. 3 mm tlustých ocelových profilů S 235, EN 10025 (ČSN 11375) St 38.

PODLAHA

U dodávky sanitárního kontejneru svařovaná jako vana (PVC je vytaženo 100 mm na boční stěny)

Konstrukce rámu: ze zastudena válcovaných min. 3 mm tlustých ocelových profilů S 235, EN 10025 a jeklů Dole min. 0,6-0,7 mm silný pozinkovaný plech

Izolace: minerální vata min. tl. 60 mm (min. hustota 90 kg/m³)

Dle požadavku zákazníka lze navýšit tl. izolace.

Podlaha: min. 22 mm silné JSD desky. Jiné variantní řešení jsou možná pouze ve vyšší kvalitě při zachování ceny a po odsouhlasení objednatelem.

Podlahový krytina: min. PVC 1,5 mm, svařované pásy

STĚNOVÉ PRVKY

Kostra: nosné rámy z dřevěných hranolů

Vnitřní opláštění: min. 10 mm silná oboustranně foliovaná dřevotříska E1 v bílé barvě

Venkovní opláštění: min. 0,6 – 0,75 mm pozinkovaný profilovaný plech, lakovaný.
Barevnost – viz. samostatný oddíl.

Izolace: minerální vata min. tl. 60 mm

Parozábrana: PE-Folie

Vnitřní opláštění: min. 10 mm silná oboustranně foliovaná dřevotříska E1 v bílé barvě nebo dekor dřevo

Hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, všechny spoje opatřeny speciálními plastovými lištami.

MEZISTĚNY

Rám: dřevěný rám

Izolace: bez izolace, popřípadě s izolací z minerální vaty 50 mm – není podmínkou

Opláštění: dřevotříska bílá nebo za příplatek dřevěný dekor světlý dub, tloušťka min. 10mm

STŘECHA

Krytina: min. 0,6 -0,75 mm silný pozinkovaný ocelový plech (ČSN 11375) St 38 s dvojitým falcem

Izolace: plotny minerální vaty tl. min. 100 mm.

Vnitřní opláštění: min.10 mm silná oboustranně foliovaná dřevotříska E1 v bílé barvě nebo dekor dřevo (za příplatek). Hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, všechny spoje opatřeny speciálními plastovými lištami. PE-Folie

Odvod vody:

Odvodnění střechy je provedeno přes 4 plastové svody o průměru min. 60 mm, umístěné ve všech rohových sloupech, které jsou vyvedeny ze sběrné kontejnerové rýny

TEPELNÁ IZOLACE PROPOČTENÁ – STANDARDNÍ PROVEDENÍ

Podlaha: min. 60mm minerální vlna, $U = 0,521$ (W/m²k)

Stěny: min. 60mm minerální vlna, $U = 0,518$ (W/m²k)

Střecha: min. 100mm minerální vlna, $U = 0,410$ (W/m²k)

Okna k-Wert: min. 1,1 W/m²K

Dveře k-Wert: min. 1,8 W/m²K

DVEŘE

Venkovní dveře: jednokřídlové dveře s ocelovou zárubní, dveřní křídlo z pozinkovaného ocelového plechu, rozměry min. 875 x 1.970 mm, s cylindrickou vložkou a 3 klíči

Vnitřní dveře: dřevěné dveře s voštinovou výplní, pravé nebo levé rozměr min. 850 x 1970 mm, 750 x 1970 mm, 650 x 1970 mm

OKNA

Sanitární kontejnery: plastové okno 450 x 600 mm, izolované prosklení, sklopné, ornamentální sklo.

Standardní provedení: bílá. Barevnost není podmínkou dodávky. Pokud ji dodavatel, bez navýšení ceny dodávky bude nabízet, tak bude podléhat vzorkování.

ELEKTROINSTALACE

Technická data: dle ČSN a VDE norem, TN-S síť

CEE-venkovní připojovací zástrčka a zásuvka 380V/32A /5-pólová

U sanitárního kontejneru veškeré provedení do vlhka. Všechny díly odpovídají normám EN. Elektroinstalace je v provedení pod omítkou.

LAKOVÁNÍ

Dvousložkové laky.

Barevnost – viz samostatný oddíl

Tloušťka vrstvy barvy: základ: min. 40µm minimum lakování: min. 80 – 100 µm

VODOINSTALACE

Minimum: Standardní provedení v PVC. Je možné i provedení v mědi, nebo UPONOR pod podmínkou, že vyšší kvalita materiálu nebude mít dopad do ceny díla.

Přívod: PVC trubka min. ½", ¾" nebo 1", přívod přes stěnu kontejneru nebo přes podlahu.

Příprava teplé vody: zajišťuje el. bojler s kapacitou min.5l. Celkem 2 ks (1x WC muži, 1x WC ženy).

Odpady: PVC HT trubky (min. 110 mm) propojené v kontejneru, bokem přes kontejnerovou stěnu a musí být odvedeny do schválené kanalizační sítě.

TOPENÍ A KLIMATIZOVÁNÍ (ZA PŘÍPLATEK)

Topení: 2 kusy - přímotopné panely 2 kW.

NOSNOST

Informativně - kontejnery mohou být v prázdném stavu skladovány 2 na sobě.

Informativně: u sestav do 2-3 pater jsou z dílny zabudovávány zesílené rohové sloupky.

nosnost podlahy: min. 250 kg/m²

zatížení sněhem: min. 200 kg/m²

Speciální provedení na vyžádání. Není součástí dodávky.

ODOLNOST PROTI VĚTRU

Jednotlivý kontejner je odolný bez ukotvení proti síle větru min. 100 km/h.

BAREVNOST

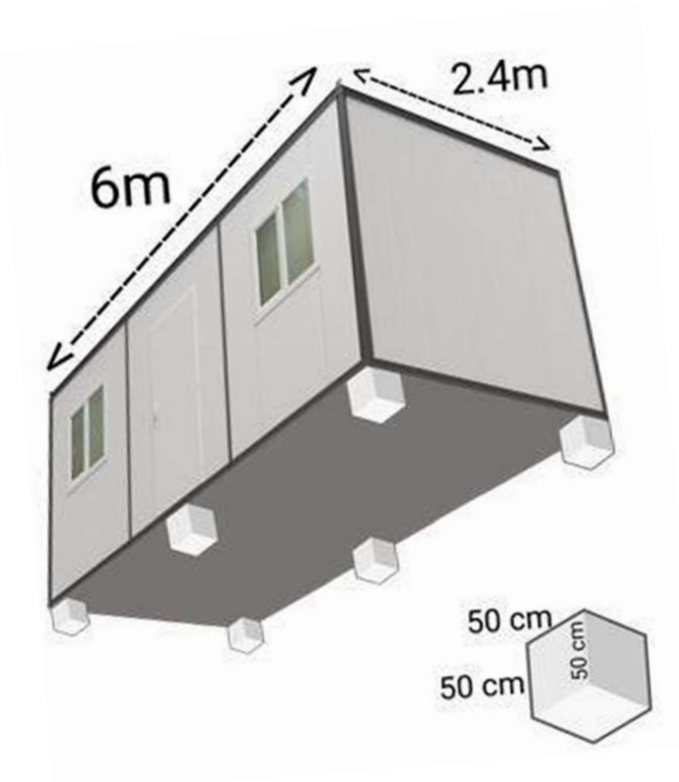
Sanitární kontejner bude preferovaný jako dodávka typizovaného kusu. Tedy barevnost kontejneru může korespondovat s katalogovou nabídkou výrobce. V případě širší nabídky dodavatele bude barevnost podléhat vzorkování. Interiér – zadavatel preferuje provedení v bílé barvě.

USAZENÍ, MONTÁŽ

Dodavatel zajišťuje dopravu a složení (formou hydraulické ruky či jeřábu) na místě určení dle SoD - adresa Bauerova 322/7, 603 00 Brno – Pisárky.

Kontejner musí být usazen na zákazníkem připravenou vodorovnou plochu (základové hranoly ze dřeva nebo betonu s min. 6 podpěrnými body na 1 kontejner) v toleranci +/- 10 mm na kontejner – zajišťuje objednatel. **Pokud technické provedení dodavatele bude vyžadovat více než 6 podpěrných míst (1 bod - 50x50cm) uvede toto účastník výběrového řízení jako součást nabídkové dokumentace.**

Není součástí dodávky - při usazení a montáži více kontejnerů do sestavy musí být kontejnery usazeny na předem připravené betonové patky nebo pásy, přičemž zámrazná hloubka musí odpovídat místním poměrům a vlastnostem podloží.



DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Pro zajištění dostatečných kapacit WC (muži/ženy) objednatel zadává 3 variantní řešení dispozičního uspořádání, které jsou součástí výkresové dokumentace – výkresová část. Na požadavky minimálního vybavení navazuje kapitola: VNITŘNÍ VYBAVENÍ – MINIMÁLNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE. Provedení musí být vždy minimálně v objemu stejném, které koresponduje se Souhrnnou technickou zprávou a s výkresovou částí.

VNITŘNÍ VYBAVENÍ – MINIMÁLNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 2x vchodové dveře
- 5x vnitřní dveře
- min. 2x okno (1x WC muži, 1x WC ženy)
- min. 2x umyvadlo (1x WC muži, 1x WC ženy)
- min. 2x vodovodní baterie
- min. 2x bojler 5l
- 5x WC kabina
- min. 2x el. ventilátor (min.190m³/hod)
- min. 2x pisoár, včetně dělicí přepážky -min.1x
- vnitřní příčky
- napojení voda/odpad
- Elektroinstalace: standard / ČSN - 400V / 32A / 5-pol, CEE zásuvky zapuštěné v rámu, LED osvětlení min. 2x,
- Topení: min. 2x přímotopné panely 2kW
- Hasicí přístroj 2x včetně držáků (1x WC muži, 1x WC ženy)

vypracoval: 

datum: 22. 7. 2025