

**Smlouva o pronájmu mobilního kluziště  
v Chomutově, v Sadech čsl. armády (v městském parku)  
(dále jen „*smlouva*“)**

**Statutární město Chomutov**

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Zastoupené: Mgr. Milanem Märcelem, 1. náměstkem primátora  
(dále jen „*objednatel*“)

a

**V.L.2001 s.r.o.**

se sídlem: Na Křečku 348, 109 00 Praha 10  
IČO: 28191048  
DIČ: CZ28191048  
Zastoupené: Václavem Pešírem, jednatelem společnosti  
(dále jen „*provozovatel*“)

(oba společně taktéž jen jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) na uzavření této smlouvy

**I.****Předmět smlouvy**

- 1/ Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí instalaci a deinstalaci mobilního ledového kluziště (dále jen kluziště):  
A/ o rozloze 30 × 14 m, na pozemku s parcelním číslem č. 299/01, k.ú. Chomutov 1, Sady čsl. armády (městský park) v Chomutově, na travnaté „piknikové“ ploše (mezi KB a divadlem) řádně, v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě, tj. včetně všech komponent a chladicí jednotky a dalších činností dle čl. III této smlouvy.
- 2/ Celková plocha k umístění kluziště a jeho zázemí v Sadech čsl. armády (městský park) v Chomutově činí 35 x 60 m, samotná velikost kluziště (30 x 14 m). Grafické znázornění umístění kluziště v parku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku o rozloze cca 2.100 m<sup>2</sup>- grafické znázornění viz příloha č. 1 – Sady čsl. armády (městský park) v Chomutově a o jeho vrácení zpět bude sepsán předávací protokol (v něm bude zaznamenán stav přebíraného/vráceného pozemku včetně případných vad).
- 2/ Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 3/ Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací mobilního kluziště. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku VI. této smlouvy.
- 4/ Provozovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.
- 5/ Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.
- 6/ Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn mobilním kluzištěm disponovat, je tedy jeho majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jeho užívání.
- 7/ Provozovatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
- 8/ Provozovatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.
- 9/ Provozovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti všeobecné BOZP a PO.
- 10/ Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 4 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání ji do 5 dnů předložit objednateli k nahlédnutí.

- 11/ Objednatel se zavazuje při plnění této smlouvy řádně spolupůsobit a provozovateli zaplatit odměnu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.
- 12/ Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění dle čl. I této smlouvy, zejména provozovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti provozovatele dle této smlouvy.
- 13/ Objednatel má právo vyžadovat po provozovateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu stanoví provozovatel odpovědnou osobu – technologického správce.
- 14/ V případě, že plnění provozovatele dle této smlouvy bude vykazovat vadu, která nebude bránit v užívání kluziště veřejností dle stanovené otevírací doby kluziště, má provozovatel povinnost odstranit takovou vadu nahlášenou odpovědné osobě provozovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin od nahlášení vady objednatel.
- 15/ V případě, že plnění provozovatele dle této smlouvy bude vykazovat vadu, v důsledku které nebude možné užívat kluziště veřejností dle stanovené otevírací doby kluziště, má provozovatel povinnost odstranit takovou vadu expresně, nejpozději do 1 hodiny od jejího nahlášení odpovědné osobě provozovatele.

### III.

#### Podrobnosti k provozu kluziště

- 1/ Instalace kluziště bude provedena v době od 23. 11. 2025 do 28. 11. 2025.
- 2/ Deinstalace kluzišť bude provedena v době od ukončení provozu (tj. 01.01.2026) do 10. 01. 2026.
- 3/ Instalace musí být provedena odborně zkušenou společností či přímo dodavatelem. Před instalací musí být provedena odborná zkouška kvality chladicí kapaliny (glykolu). Manipulace s komponenty kluzišť bude prováděna níže uvedeným způsobem:
  - 3.1 Komponenty kluziště vč. chladících jednotek musí být odborně namontovány, demontovány a odvezeny. Provozovatel hradí manipulaci s komponenty i dopravu s jeřábem (jeřáb nutný pro vyzdvižení chladících jednotek a pro manipulaci s přepravními, skladovými kontejnery).
  - 3.2 Provozovatel na své náklady zařídí manipulaci s chladicí kapalinou.
  - 3.3 Provozovatel zajistí na své náklady vyrovnaní terénu pro instalaci kluzišť, ochranu stávající zeleně, technických prvků, závlahových systému a vodního prvku.
  - 3.4 Provozovatel se zavazuje po deinstalaci kluzišť plochu uvést do předchozího stavu, tj. stavu, který byl na daném místě před umístěním kluziště, závěrečný úklid a odvezení zbytku ledu mimo park.
- 4/ Provozovatel zajistí technologické a technické zabezpečení kluziště, vč. kompletní instalace a deinstalace, níže uvedeným způsobem:
  - 4.1 Kompletně zajistí technologické postupy, zprovozní chladicí jednotky včetně chladicí kapaliny, zajistí dovoz i odvoz kompletních komponentů kluzišť, s tím

související jeho dopravu a instalaci/deinstalaci, stejně tak i deinstalaci s dopravou do prostor provozovatele kluzišť, zajistí kompletní instalaci a zapojení chladících jednotek do systému kluzišť.

- 4.2 Zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr vody nese objednatel, který uhradí skutečný odběr vody.
  - 4.3 Zajistí přívod elektrické energie a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr elektrické energie nese objednatel, který uhradí skutečný odběr el. energie na základě faktur od dodavatele.
  - 4.4 V období od 29.11. 2025 – 01.01.2026 zajistí provoz kluziště každý den, kdy venkovní teplota nepřesáhne +15°C.
  - 4.5 Po celou dobu provozu zajistí přítomnost technologického správce.
- 5/ Provozovatel zajistí reflektory k osvětlení kluziště a vánoční světelnou výzdobu kluziště včetně připojení do elektrické energie. Spotřebovanou el. energii hradí přímo objednatel na základě faktury dle spotřebované el. energie..
  - 9/ Provozovatel zajistí na své náklady veškeré činnosti uvedené v tomto článku, a to po celou dobu provozu kluziště

#### IV.

#### **Doba trvání smlouvy**

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 23. 11. 2025 do 10.01.2026
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek nebo v případě, že klimatické podmínky nejméně 7 dnů za sebou neumožní provozování kluziště
- 3/ Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:
  - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem.
  - opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy.
  - nepředložení pojistné smlouvy v souladu s čl. II odst. 10/.
- 4/ Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 5/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## V.

### Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

- 1/ Poruší-li provozovatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.
- 2/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 3/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy.
- 4/ Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
- 5/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

## VI.

### Cena a platební podmínky

- 1/ Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na **747.000 Kč bez DPH**. Cena včetně DPH činí **903.870 Kč**. Cena za plnění je konečná a nepřekročitelná a k její změně může dojít pouze při změně daňových předpisů, tj. změna DPH. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností provozovatele podle této smlouvy.
- 2/ Faktura bude provozovatelem vystavena po oboustranném podpisu předávacího protokolu o instalaci kluziště a jeho uvedení do provozu, a nejpozději 15.12.2025 zaslána objednateli, aby mohla být uhrazena z rozpočtu OVV MMCH pro rok 2025.
- 3/ Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.
- 4/ V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

## VII.

### Doručování, kontaktní osoby

- 1/ Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo provozovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.

- 2/ Odeslaná zásilka se má za doručenou desátý pracovní den po jejím odeslání. Nevyzvedne-li si adresát zásilku či jinak vědomě zmaří její doručení, platí, že zásilka řádně došla.
- 3/ Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
- 4/ Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ ve věcech smluvních.
- 5/ Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 2/ Provozovatel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti statutárního města Chomutov. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na základě jejich žádosti.
- 3/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla smlouva uvedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Chomutov.
- 4/ Na práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 5/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 6/ O uzavření této smlouvy rozhodla \_\_\_\_\_, vedoucí odboru vnějších vztahů, v souladu se Směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023 – 47 schválené usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27. 2. 2024, v platném znění.

- 7/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení provozovatel.
- 8/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 910 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - mapa umístění kluziště v Sadech čsl. armády v Chomutově

v Chomutově dne 29. 08. 2025

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Milan Márc  
1.náměstek primátora města

Za objednavatele

\_\_\_\_\_  
Vaclav Pesír  
jednatel společnosti

Za provozovatele



**V.L.2001** [www.vl2001.cz](http://www.vl2001.cz)  
V.L. 2001, s.r.o.  
Na Křečku 348 IČ: 28191048  
109 00 Praha 10 DIČ: CZ28191048

PLAN 01

