

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160, DIČ: CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu v odst. a) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) na základě výpovědi pronajímatele, a to ve smyslu zúžení předmětu nájmu v následujícím rozsahu, a to od 1. 9. 2025:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
22	10214/2	Sady Pětatřicátníků	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
23	10214/2	Palackého	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516

- b) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) nájem 33 částí komunikací:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
9	862	Edvarda Beneše (BUS Tyvršův most)	Doudlevice	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4718
10	6410/1	Štefánikovo náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
11	6410/1	Štefánikovo náměstí (Doudlevecká)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
12	6573/1	Chodské náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
16	2176/263	Terezie Brzkové	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6015
17	2176/262	Terezie Brzkové - zastávka MHD	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
25	5283/20	Tyršova	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0907
26	10507	Korandova x Bendova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0401
27	8600/6	náměstí Českých bratří	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4302
36	5265/10	sady Pětatřicátníků	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0505
37	6530	Americká (u památníků)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
38	6536	Americká (u býv. kina Elektra)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0309
44	1496/152	Folmavská (MHD Folmavská, Carrefour)	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B5401
45	8424/91	Univerzitní (MHD Západoč. univerzita)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C5501
54	6554	U Trati x Radobyčická (podchod)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4007
55	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
57	10354/1	Arbesova x 17.listopadu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4104
59	10368	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701

62	10525	Husova x sady Pětatřicátníků (naproti divadlu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9406
63	10556/1	Budilova (Restaurace U Kohoutů)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0513
64	10566/22	Palackého nám. (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0501
67	5311/4	Americká (Pařížská)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
69	10563/1	Palackého nám. x Jízdecká (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0504
70	6011/4	nám. TGM x Purkyňova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0316
72	10339	Klatovská tř. (Pedagogická fakulta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D4104
73	2597	Domažlická x Dopravní (MHD Nová Hospoda)	Skvrňany	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D6310
74	5282/7	Sady 5.května (Na Parkánu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, jiná plocha	místní kom.III.třídy	C0114
75	5265/4	Solní (pošta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0103
76	5274/1	Smetanovy sady x Bedřicha Smetany	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy- pěší	D0310
77	5277/6	Křížkovy sady x Pražská	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0112
78	5277/2	Křížkovy sady x U Zvonu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0111
79	6544/4	Klatovská x Zámečnická	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy- chodník - pravý	C4304

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

b) nájem 32 částí pozemků:

Lokalita číslo	Parcelní číslo	Umístění	Pronajatá výměra	Typ plochy	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku
1	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vpravo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
3	6677/15	náměstí Míru	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
4	2494/1	Domažlická - 3.brána Škoda	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	jiná plocha
5	2176/283	T. Brzkové - zast. MHD č.2	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
6	8135/28	Baarova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
7	6737	Edvarda Beneše	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
8	310/1	Zborovská	1,8 m ²	deska	Doudlevice	ost.plocha	zeleň
13	8592/15	Tomanova x Schwarzova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

14	2176/348	Macháčkova	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
18	270/116	Vejprnická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
19	270/133	Křimická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
20	9153/2	Skvrňanská (CAN) vlevo	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
21	9164/6	Husova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
28	7821	Sukova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
29	6737	E. Beneše (fakultní nemocnice)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
30	8134/24	E. Beneše x Adelova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
32	8153/74	Heyrovského (konečná MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
35	9153/11	Husova třída (ČSAD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	man.plocha
39	5694/4	Americká - McDonald	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
40	8148/22	Skupova x Šimerova (MHD)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
41	8148/4	Heyrovského (MHD U Teplárny)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
42	8153/101	Heyrovského (MHD Sídliště Bory)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
43	6677/15	nám. Míru x Klostermannova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
46	6011/6	nám. TGM x Jagellonská (IPB)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
49	8362/3	Klatovská třída (Sportbar)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
60	8148/8	Heyrovského (Městská policie Plzeň - Bory)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
61	9164/3	nám. E. Škody x Tylova (MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
65	5303/16	Sirková x Šumavská (Astory Hotel)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
66	5303/15	Sirková (MHD Hlavní nádraží)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
71	6011/1	nám. TGM	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
79	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vlevo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
80	8153/1	Heyrovského x Šimerova (uprostřed)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno po domluvě smluvních stran a na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 39 ze dne 12. 2. 2025 ve výši 2 900 Kč/plakátovací plocha/rok + DPH + každoroční inflační navýšení.

Roční nájemné při počtu **65 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
188 500 Kč	21 %	39 585 Kč	228 085 Kč

/Výpočet: [REDAKCE] ✓

Vzhledem k tomu, že na základě výpovědi části předmětu nájmu této nájemní smlouvy, a to částí pozemku p.č. 10214/2, k.ú. Plzeň, zapsané v této nájemní smlouvě v odstavci a) článku I. pod č. lokality 22 a 23, v rozsahu 2 x 1,8 m², tj.2 ks reklamní plakátovací plochy (desky) s tím, že k 31. 8. 2025 končí užívání předmětných částí výše uvedeného pozemku a s ohledem na to že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za III. čtvrtletí 2025, které bylo již uhrazeno, náleží nájemci za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 přeplatek nájemného ve výši 584 Kč vč. DPH.

Smluvní strany se dohodli, že přeplatek nájemného ve výši **584 Kč vč. DPH** bude nájemci vrácen do 30 dnů od data podpisu tohoto dodatku.

/Výpočet:

[REDAKCE] ✓

Vzhledem k tomu, že účinnost dodatku nastane před splatností nájemného za IV. čtvrtletí 2025, náleží pronajímateli nájemné za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025, které je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 10. 2025	47 125 Kč	21 %	9 896,25 Kč	57 021 Kč	nájemné od 01.10.2025 do 31.12.2025

/Výpočet:

[REDAKCE]

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 247 ze dne 7. 6. 2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 6) Tento dodatek má šest stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 10. 9. 2025

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti
RENGL, s.r.o.