

Realitní agentura

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marek Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz

Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
ze dne 26.6.2015
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovení
Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
12.06.2015

a

2. [redacted], nar. dne [redacted]
trvale bytem [redacted] 357 51 Kynšperk nad Ohří
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely parc. čísla 2271/15 – zahrada o výměře 589 m² a parc. čísla 2271/16 – zahrada o výměře 539 m², oba v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků, č. plánu 1507-155/2015, který vypracoval GS geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, Karlovy Vary, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Tomáš Honzík dne 18.08.2015 pod č. 221/2015 a potvrdil dne 18.08.2015 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-598/2015-409, oddělil z pozemku parc. č. 2271/15 díl „a“ o výměře 134 m², z pozemku parc. č. 2271/16 oddělil díl „b“ o výměře 116 m². Díly „a“ + „b“ následně sloučil do nového pozemku jenž označil novým parcelním číslem 2271/24 o výměře 250 m².
- 1.3 S výše uvedeným dělením a seclením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sdělením č.j. 3068/2017/HS/OVŽP-3.
- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2271/15 o nové výměře 455 m² v kat. území Horní Slavkov, tento pozemek je dále v této smlouvě označován jen jako „**Předmět převodu**“.

Čl. II.**Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada**

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši Kč 56 050,- (slovy: Padesátšesttisíc-padesát-Korun-českých).
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.**Prohlášení účastníků smlouvy**

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM III/17/50, konaného dne 26.06.2017 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech 08.06.2017 až 23.06.2017.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.**Náklady, poplatky a daně**

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a dále náklady za ocenění pozemku a za vypracování geometrického plánu uhradí *Strana kupující* *Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *Strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.**Přechod vlastnictví**

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího

- podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1507-155/2015. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 18 -07- 2017



V. 7.

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

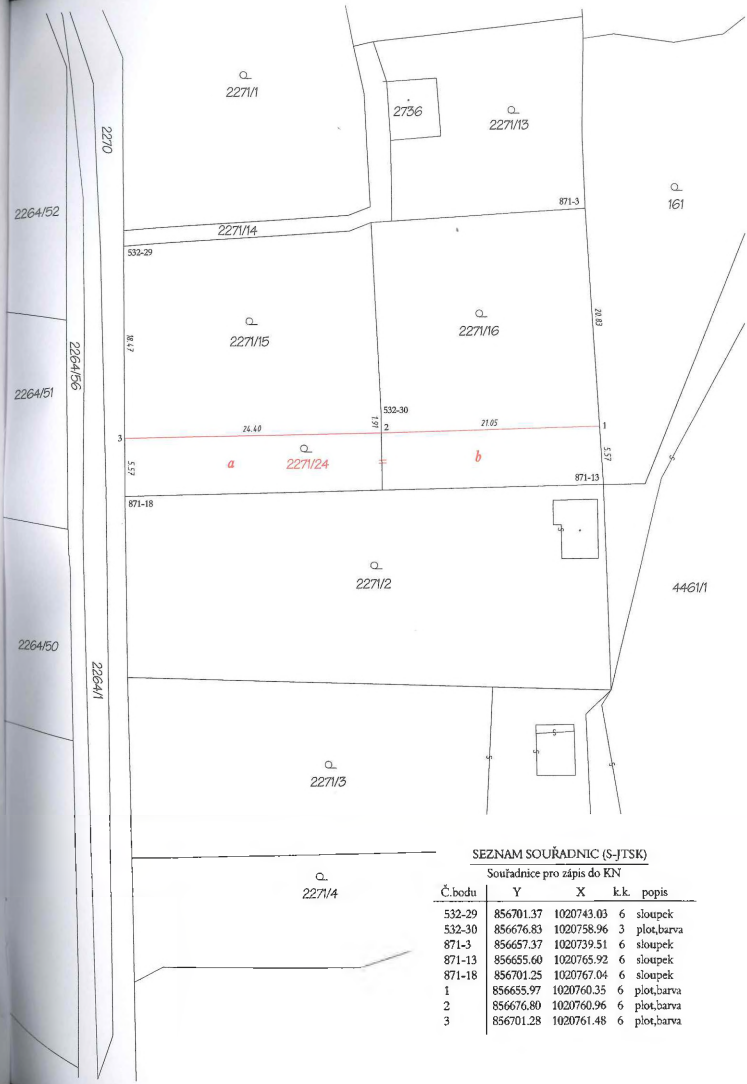
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Žilní úřadení	Cíle přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m ²		ha	m ²				způsob využití	způsob využití			výměra	části poz. určené
2271/15	5	89	zahrada	2271/15	4	55	zahrada		0	2271/15	1	4	55	
				2271/24	2	50	zahrada		0	2271/15	1	1	34	a
										2271/15	1	1	16	b
												2	50	
*1)	5	39												
2271/16	5	53	zahrada	2271/16	4	23	zahrada		0	2271/16	1	4	23	
*1)	11	28												
	44	42			11	28								

*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřit účelově oprávněný zeměměřičský úřad	Státní spisová značka oprávněný zeměměřičský úřad
rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzik	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzik
	Číslo výkazu státního úředního seznamu zeměměřičských úřadů: 2055/2001	Číslo publikace státního úředního seznamu zeměměřičských úřadů: 2055/2001
	Dne: 18.8.2015 Číslo: 221/2015	Dne: 25.8.2015 Číslo: 236/2015
	Tento výkaz obsahuje elektronický geometrický plán, v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vykotloval: GS geodetické služby s.r.o. Karlový Vary Na Rolavě 163/2	Katastrální úřad souhlasí s vydáním parcel.	Ověřil: státní spisová značka oprávněný úřad v listinné podobě.
Číslo plánu: 1507-155/2015	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-598/2015-409 2015.08.18 14:41:14 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Horní Slavkov		
Kat. území: Horní Slavkov		
Mapový list: Maránské Lázně 2-0/14		
Desetibodím vztáhlým pozemkům byla poskytnuta ochranná sítěná síť a v terénu a přírodně naměřovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem.		
pletem		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastrální nemovitosti	zdrojově určené evidenci		ha	m ²		katastrální nemovitosti	zdrojově určené evidenci		ha	m ²	
2271/15		83444	4	55							
2271/16		83444	4	23							
2271/24		83444	1	34	a						
			1	16	b						
			2	50							



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	k.k.	popis
532-29	856701.37	1020743.03	6	sloupek
532-30	856676.83	1020758.96	3	plot,barva
871-3	856657.37	1020739.51	6	sloupek
871-13	856655.60	1020765.92	6	sloupek
871-18	856701.25	1020767.04	6	sloupek
1	856655.97	1020760.35	6	plot,barva
2	856676.80	1020760.96	6	plot,barva
3	856701.28	1020761.48	6	plot,barva