

171/2/2025

Změnový list č. 8 ze dne 8. 8. 2025

Název stavby:	Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace hradu Hněvín v Mostě		
Číslo smluvního vztahu:	SoD č. 269/2/2022		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	Mostecká montážní a.s.		
Radniční 1, 434 69 Most	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1		
IČO 00266094	IČO 25493507		
Na základě oznámení projektanta, zhotovitele a provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín dokončení díla			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
37. Úprava rozvaděčů: V soupisu prací ani ve výkresové dokumentaci stavební části nebyla zahrnuta protipožární úprava stávajících rozvaděčových skříní umístěných na chodbě místnosti č. 1.18, mezi hlavním vstupem pro personál a kuchyní (místnosti č. 1.20 a 1.24). 38. Změna ovládání požárních klapek: V soupisu prací a ve výkresové dokumentaci vzduchotechniky je specifikováno použití čtyř protipožárních klapek, z nichž dvě budou osazeny na elektropohon s napojením na EPS a dvě budou ovládány mechanickým pohonem.			
<u>Nové řešení:</u>			
37. Úprava rozvaděčů: Úprava rozvaděčových skříní na chodbě místnosti č. 1.18, mezi vstupem pro personál a kuchyní, spočívá v doplnění protipožárních a kouřotěsných dveří s odolností alespoň 15 minut. Stávající dvířka tuto odolnost nesplňují, proto je nutné je vyměnit za nové, osazené do přízdívky z nehořlavého materiálu Ytong. 38. Změna ovládání požárních klapek: V části požárně bezpečnostního řešení je uvedeno, že všechny 4 kusy protipožárních klapek budou na elektropohon s napojením na EPS. Proto je nutné dvě, již osazené protipožární klapky ovládané mechanicky, vyměnit za klapky na elektropohon.			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
37. Úprava rozvaděčů: Protipožární úprava stávajících rozvaděčových skříní umístěných na chodbě místnosti č. 1.18, mezi hlavním vstupem pro personál a kuchyní (místnosti č. 1.20 a 1.24), je závazným požadavkem požárně-bezpečnostního řešení a její realizace je nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí. 38. Změna ovládání požárních klapek: Protipožární klapky na elektropohon napojené na EPS jsou požadavkem požárně-bezpečnostního řešení a musí být instalovány, aby bylo možné stavbu zkolaudovat.			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.			

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	DL STUDIO, s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	36 920 354,38 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	178 605,29 Kč
Nová cena díla bez DPH:	37 098 959,67 Kč

171/2/2025

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	31.07.2025
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED] stavbyvedoucí

Datum: 11. 8. 2025 Podpis: [REDACTED]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [REDACTED] referentka OI

Datum: 8. 8. 2025 Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED], ředitel stavební div

Datum: 11. 8. 2025 Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum: 12. 08. 2025 Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol, primátor města M

Datum: 13. 08. 2025 Podpis: [REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED] ekonomka

Datum: 12. 08. 2025 Podpis: [REDACTED]

Příloha změnového listu: Příloha č. 1: Výpočet víceprací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LKS07
Stavba: Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

KSO:
Místo: Most

Zadavatel:
Statutární město Most

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

Projektant:
DL STUDIO, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.09.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25493507
DIČ: CZ25493507

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			178 605,29
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	178 605,29	37 507,11
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	216 112,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LKS07

Stavba: Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Místo: **Most**

Datum: 03.09.2025

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant: DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		178 605,29	216 112,40	
MM-08	Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-08	178 605,29	216 112,40	STA
37	Rozvaděčové skříně , ovládání VZT, přízdívka Ytong	178 605,29	216 112,40	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-08 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-08

Soupis:

37 - Rozvaděčové skříně , ovládání VZT, přízdívka Ytong

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 03.09.2025

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

178 605,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	178 605,29	21,00%	37 507,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

216 112,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt:

MM-08 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-08

Soupis:

37 - Rozvaděčové skříně , ovládání VZT, přízdívka Ytong

Místo:

Most

Datum:

03.09.2025

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel:

Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

178 605,29

HSV - Práce a dodávky HSV

9 546,96

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 606,53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 784,33

998 - Přesun hmot

156,10

PSV - Práce a dodávky PSV

169 058,33

741 - Elektroinstalace - silnoproud

134 233,28

751 - Vzduchotechnika

34 275,73

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

549,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace na hradě Hněvín v Mostě

Objekt: MM-08 - Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace - ZMĚNOVÝ LIST Č.MM-08

Soupis: 37 - Rozvaděčové skříně , ovládání VZT, přízdívka Ytong

Místo: Most Datum: 03.09.2025

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: DL STUDIO, s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							178 605,29
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 546,96
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 606,53
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t			248,90
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317941121				
		VV	překlady				
		VV	1,2*0,00683				
		VV	2*0,8*0,00683				
		VV	Součet				
2	M	13010430	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 70x70x7mm	t			621,30
		P	Poznámka k položce: ☐ Hmotnost: 7,39 kg/m				
3	K	346272226.XLA	Přízdívka z tvárnic Ytong Klasik tl 75 mm	m2			4 736,33
		VV	5,87				
		VV	Součet				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 784,33
27	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2			1 518,51
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001				
4	K	612311121	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2			2 265,82
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311121				
D	998		Přesun hmot				156,10
55	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t			156,10
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011001				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				169 058,33
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				134 233,28
5	K	741210122	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 20 kg	kus			1 419,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741210122				
		VV	2+1				
		VV	Součet				
6	M	3571001.R	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus			79 005,04
		VV	2				
		VV	Součet				
7	M	3571002.R	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus			53 287,76
		VV	1				
		VV	Součet				
8	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%			521,48
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741201				
D	751		Vzduchotechnika				34 275,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	Pol1	Toshiba RAS-3M26G3AVG-E venkovní jednotka	ks			13 547,00
	VV		předělání PK z ručního ovládání na ovládání servem V230				
	VV		2				
	VV		Součet				
10	M	Pol2	Toshiba RAS-3M26G3AVG-E venkovní jednotka	ks			20 629,62
	VV		předělání PK z ručního ovládání na ovládání servem V230				
	VV		2				
	VV		Součet				
11	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%			99,11
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751201				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				549,32
205	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2			107,13
	VV		5,87				
206	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2			442,19