

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční list 01120/2025

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Skopalem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	MESSA Invest s.r.o.
se sídlem:	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4
IČ:	25319540
DIČ:	CZ25319540
Zastoupený ve věcech smluvních:	Martinem Kubou, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	Martinem Kubou, jednatelem
Bankovní spojení:	123-6741280297/0100
Číslo účtu:	293695714
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem vedeným v Praze, oddíl C, vložka 325726

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení**“.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v přestavbě sklepní místnosti na hygienické zařízení pro komerční prostory, které se nacházejí v parteru bytového domu č.p. 93, Na Hradbách, Kolín I.

V řešeném prostoru se bude nacházet toaleta, umyvadlo, výlevka a úložné prostory pro úklidové prostředky. Stavba nemá hydroizolaci a je zde problém s vlhkostí. Místnost má 2 okna do vnitrobloku. Bytový dům č.p. 93, Na Hradbách, Kolín I je památkově chráněn.

Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení, a s tím související úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578 se sídlem Roháčova 269, 280 02 Kolín III, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.10.2025.**
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 05.12.2025.**
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatel je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této

smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je suterén bytového domu Na Hradbách 93, Kolín I
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Michal Chlad**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 187, e-mail: michal.chlad@mukolin.cz
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Martin Kuba
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	303 111,70,- Kč
DPH 12 %	36 373,40,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	339 485,10,- Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném

a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli

náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá,

soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je

- objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 - 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
 - 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
 - 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 - 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 - 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednatel osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 01.09.2025 usnesením č. 6830/110/RM/2025.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 08.09.2025 12:27:33 +02:00

objednatel:

město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Martin
Kuba**

Digitálně
podepsal Martin
Kuba

Datum: 2025.09.06
14:19:41 +02'00'

zhotovitel:

MESSA Invest s.r.o.

zast. Martinem Kubou
jednatelem společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

Položkový rozpočet

Zakázka: Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení

Misto Kolín

Objednatel: Město Kolín
Karlovo náměstí 78
28002 Kolín - Kolín I

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Zhotovitel: MESSA INVEST s.r.o.
Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle
140 00

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Rozpis ceny

Celkem

HSV			159 304,86
PSV			109 556,84
MON			16 750,00
Vedlejší náklady			17 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			303 111,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	303 111,70 CZK
Snížená DPH	12 %	36 373,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH**339 485,10 CZK**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 000,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 400,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			50 587,86
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 916,74
64	Výplně otvorů	HSV			35 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 640,26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			760,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 500,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 500,00
725	Zařizovací předměty	PSV			53 000,00
763S	Sádkartonové konstrukce	PSV			20 181,24
781	Obklady keramické	PSV			11 375,60
M21	Elektromontáže	MON			16 750,00
VN	Vedlejší náklady	VN			17 500,00
Cena celkem					303 111,70

Položkový rozpočet

S:	Přestavba sklepní místnosti na hygienické zařízení
O:	Kolín
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 000,00
1	01	Provedení vyzdění prahu pod vstupními dveřmi	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				2 400,00
2	413200011RAA	Dodatečné osazení válcovaných nosníků, vysekání kapes, l č. 12, zazdívka zhlaví pro nový otvor dveří: 1,2	m	1,20000 1,20000	2 000,00	2 400,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				50 587,86
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	612434173RT2	Omítkový sanač.sys.Schömburg,Thermopal,vnitř,3vrst, vrstvy: Thermopal SP,Thermopal FS33,Thermopal SR24 dvě stěny: 4,27*3 2,59*3 odpočet otvorů: -0,8*1,97 -1,03*1,08*2 ostění: (1,03+1,08)*2*0,4*2 po krbu: 0,9*0,9	m2	20,96520 12,81000 7,77000 -1,57600 -2,22480 3,37600 0,81000	750,00	15 723,90
5	627452111T00	Spárování cementovou maltou, zapuštěné rovné, zdí z cihel dvě stěny: (4,27+2,59)*3 po krbu:-0,9*0,9	m2	19,77000 20,58000 -0,81000	450,00	8 896,50
6	620401151T00	Provedení nátěru, fungicidního nebo hydrofobního, v jedné vrstvě, např. Smartseal – impregnace na zdivo a cihly	m2	19,77000	460,00	9 094,20
7	01	Impregnace na cihly a zdivo, 5l	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	622412312RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, minerální, weberton silikát na hladký povrch stěny: (2,59+4,27)*2,5 strop: 2,59*4,27	m2	28,20930 17,15000 11,05930	350,00	9 873,26
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 916,74
9	632922954R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast. 2,59*4,27 -0,9*0,16*2	m2	10,77130 11,05930 -0,28800	950,00	10 232,74
10	01	Dodávka dlažby 600x600 mm, Fineza Project béžová 60x60 cm mat DAR66374.1	m2	12,96000	400,00	5 184,00

		dle spáfořezu:0,6*0,6*32 navíc:0,6*0,6*4		11,52000 1,44000		
11	02	Dodávka Podložka rektifikační ETERNO 140–230 mm 6*9	ks	54,00000 54,00000	250,00	13 500,00
Díl:	64	Výplně otvorů				35 000,00
12	01	D+M, ocelových dveří např. Hörmann antracit RAL7016, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm 1 klika nerez, s rozetou a zámkem:	kus	1,00000 1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				36 640,26
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (2,59*2+4,27*2)*3,06	m2	41,98320 41,98320	150,00	6 297,48
14	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	41,98320	100,00	4 198,32
15	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči stěny:(2,59*2+4,27*2)*3,06	m2	41,98320 41,98320	50,00	2 099,16
16	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 % 2,59*4,27	m2	11,05930 11,05930	50,00	552,97
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	250,00	250,00
18	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm 0,8	m	0,80000 0,80000	3 500,00	2 800,00
19	968024551R00	Vybourání kamenných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,57600 1,57600	150,00	236,40
20	01	Odstranění světel, elektro rozvodů, rozvodů ZTI	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
21	965048150RXX	Dočištění povrchu podlahy 2,59*4,27	m2	11,05930 11,05930	100,00	1 105,93
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,00000	950,00	3 800,00
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4*10	t	40,00000 40,00000	25,00	1 000,00
24	979011221R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 1.PP nošením	t	4,00000	950,00	3 800,00
25	01	Kontejner	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				760,00
26	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	0,80000	950,00	760,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 500,00
27	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
28	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				12 500,00
29	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
30	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				53 000,00
31	01	Dodávka ZP dle tabulky 1 Umyvadlo Jika Lyra Plus 55x45 cm otvor pro baterii uprostřed H8143820001041: Umyvadlová baterie S-Line Pro bez výpusti chrom SIKOBLSLPRO271: Sifon umyvadlový SAT 5/4 CR SIFM: Umyvadlová výpust SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR: WC set: předstěnové instalace (Geberit duofix),: - klozetu Oudee (Kielle) a sedátka softclose,: tlačítko Delta (Geberit): Výlevkový set: Modul pro výlevku Jika Mira H8936070000001: Výlevka závěsná Jika 5104.9.000.000.1: Ovládací tlačítko Geberit Delta Zero plast bílá 115.100.11.5:	kpl	1,00000 1,00000	40 000,00	40 000,00

		Umyvadlová baterie Jíka Talas s otočným raménkem 150 mm chrom H3111N70042401:				
32	02	Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
33	03	D+M, zrcadla 900x900 mm	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
34	04	D+M, KOLBJÖRN	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
Díl:	763S	Sádkartonové konstrukce				20 181,24
35	416026124R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x Rigips Glasroc H 12,5 mm 2,59*4,27	m2	11,05930	950,00	10 506,34
36	713111151T00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva	m2	11,05930	150,00	1 658,90
37	01	Dodávka izolace, Isover Domo plus tl. 160 mm 11,0593*1,05 -11,61227 na celá balení: 6,72*2	m2	13,44000 11,61227 -11,61227 13,44000	150,00	2 016,00
38	02	Provedení opláštění modulů z SDK desek, Rigips Glasroc H 12,5 mm	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
39	03	D+M, větrací mřížky, HEXA 260x140 mm, bílá na opláštění modulů: 4	ks	4,00000 4,00000	500,00	2 000,00
Díl:	781	Obklady keramické				11 375,60
40	781475116T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300 x 300 mm, do tmele moduly: 1,2*0,9 1,5*0,9 boky: (1,2+0,9+1,2+1,5+0,9+1,5)*0,19 za umyvadlem: 0,9*0,9	m2	4,60800 1,08000 1,35000 1,36800 0,81000	950,00	4 377,60
41	01	Dlažba Clover gray pattern 29,8/29,8 ks: 3*4 3*5 3*3 (4+3+4+5+3+5)/2 -48 48*0,3*0,3 -4,32 na celá balení: 1,33*4	m2	5,32000 12,00000 15,00000 9,00000 12,00000 -48,00000 4,32000 -4,32000 5,32000	400,00	2 128,00
42	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům, profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm (1,2+0,9+1,2) (1,5+0,9+1,5)	m	7,20000 3,30000 3,90000	150,00	1 080,00
43	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům, profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm u umyvadla: 0,9*4	m	3,60000 3,60000	150,00	540,00
44	998781205R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 48 m	%	5,00000	650,00	3 250,00
Díl:	M21	Elektromontáže				16 750,00
45	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoproud, slaboproud 1 led svítidlo: ventilátor: infračervený stropní zářič o výkonu min. 600 W: nové rozvody vč. jističů: kompletace ABB Tango bílé:	kpl	1,00000 1,00000	15 000,00	15 000,00
46	02	Stavební přípomoc	%	5,00000	350,00	1 750,00

Díl:	VN	Vedlejší náklady				17 500,00
47	01	VRN	%	5,00000	3 500,00	17 500,00

Celkem	303 111,70
Celkem s DPH	339 485,10

V Kolíně dne

objednatel
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

zhotovitel
MESSA Invest s.r.o.
zast. Martinem Kubou
jednatelem

Martin
Kuba

Digitálně
podepsal
Martin Kuba
Datum:
2025.09.06
14:19:58 +02'00'