

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61

IČO: 003 04 271, DIČ: CZ00304271

zastupující osoba:

Mgr. Tomáš Gross

místostarosta města

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 1000/31 (ostatní plocha) a pozemku p.p.č. 1000/29 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovišti Valašské Meziříčí, na LV číslo 1118 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 7245-104/2024, vyhotovitele XXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, byl oddělením od stávajícího pozemku p.p.č. 1000/29 (ostatní plocha) nově utvořen pozemek p.p.č. 1000/41 (ostatní plocha, o výměře 172 m²), to vše v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm a obci Rožnov pod Radhoštěm.

Geometrický plán číslo 7245-104/2024 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 7245-104/2024.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně jejich součástí a příslušenství jsou:

- **pozemek p.p.č. 1000/31** (ostatní plocha),
- **pozemek p.p.č. 1000/41** (ostatní plocha),

vše to v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm a obci Rožnov pod Radhoštěm.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovitě věci**".

III.

Prodávající prodává nemovitě věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 83.000,- Kč + 21% DPH, tj. 17.430,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **100.430,- Kč** (sto tisíc čtyři sta třicet korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny **100.430,- Kč** je splatná jednorázově do 15 dnů po podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5649622**.

Pro případ, že kupující celou kupní cenu ve sjednané době neuhradí, a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

VIII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Rožnov pod Radhoštěm, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské meziříčí, v katastru nemovitostí obce Rožnov pod Radhoštěm a v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XI. Doložka

O koupi nemovitých věcí podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 15/18/ZM/15/04/2025 ze dne 15. 4. 2025 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Město Rožnov pod Radhoštěm

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města