

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/26
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

PRAGOTRADE, spol. s r. o.

Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny

161 89 612

CZ16189612

djjuegp

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1274

Zastoupené ve věcech smluvních: Josef Mládek, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č.4 ke smlouvě č. INV/2023/26 o dílo na provedení prací uzavřené dne
03.10.2023**

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/26 uzavřené dne 03.10.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.06.2024 a dodatku č.2 ze dne 18.09.2024, dodatku č.3 ze dne 14.03.2025 jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Správní objekt

tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 Novostavba“ dle projektové dokumentace vypracované společností

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/26, na provedené víceprací a méněprací, které jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10. tohoto Dodatku - Změnové listy č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17.

II.

Přímé zadání víceprací a méněprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnový listů č. 17, podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (méněpráce dle Změnových listů č. 17) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *méněpráce: 211 849,36 Kč bez DPH*

III.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn:

- Z důvodu nevyrovnané bilance vykopaných zemin a určených ke zpětnému zásypu bylo rozhodnuto o jejím odvozu.
- V rámci výkopových prací pro založení opěrných zdí v místě trasy budovaného objektu byl objeven podzemní objekt, který bylo nutno odstranit.
- Na základě úprav projektové dokumentace ve výkresu „Zásuvky“ došlo k úpravám již hotových rozvodů.
- Bylo vykopáno místo určené dle PD k napojení nového potrubí vody na stávající potrubí směrem k atletickému stadionu, ale v tomto místě nebylo potrubí nalezeno, proto bylo zasypáno a bylo zmapováno území a určeno nové místo k napojení.
- Na základě skutečného provádění stavby bylo rozhodnuto o oplechování detailů mezi fasádními hliníkovými výplněmi a okny a jejich napojením na zděné prvky pomocí hliníkových plechů v RAL dle celkového řešení stavby.
- V rámci PD bylo požadováno odstranění původního plynového pilíře, rozměry potrubí neumožnili jeho dodávku, stejně tak nevyhovující založení základu, proto bylo

rozhodnuto o vybudování nového založení, pootočení pilíře pro lepší vizuální návaznost na ostatní prvky a zdící materiál by použit stejný jako na objektu novostavby.

- S ohledem na půdorysný obvod objektu nebyl dostačující počet hromosvodů a jejich svodů. Z tohoto důvodu byl zhotoven jeden nad rámec rozpočtu.
- Na základě skutečného provádění stavby bylo nutno zatížit podpěrné instalační pozinkované konstrukce pro uložení střešních kolektorů proti jejich převrácení.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnových listů č. 9,10,11,12,13,14,15,16) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce: 606 460,54 Kč bez DPH*

IV.

Smluvní strany upravují na základě článků II. a III. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **394 611,18 Kč bez DPH**, tj. **477 479,53 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/26, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 35 094 660,39 Kč

(slovy: třicet pět miliónů devadesát čtyři tisíc šest set šedesát korun českých a třicet devět haléřů)

21 % DPH: 7 369 878,68 Kč

(slovy: sedm miliónů tři sta šedesát devět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých a šedesát osm haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 42 464 539,07 Kč

(slovy: čtyřicet dva miliónů čtyři sta šedesát čtyři tisíc pět set třicet devět korun českých a sedm desetin haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

V.

Dále se smluvní strany v souladu se čl. 4.3. Smlouvy o dílo dohodly na následující změně Smlouvy o dílo, čl. 4.2, z důvodu víceprací uvedených ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Původní znění čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní následovně ve znění dodatku č.3 z 14.03.2025:

4.2. Zahájení realizace díla: převzetím staveniště

*Kompletní dokončení díla: nejpozději do 17,5 měsíců od obdržení písemné výzvy
Objednatele k převzetí staveniště, tj. do 29.08.2025.*

Nové změny čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní tímto dodatkem následovně:

4.2. Zahájení realizace díla: převzetím staveniště

*Kompletní dokončení díla: nejpozději do 18 měsíců od obdržení písemné výzvy
Objednatele k převzetí staveniště, tj. do 15.09.2025.*

VI.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV /2023/26 na provedení stavebních prací ze dne 03.10.2023

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 4 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 4 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 4 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 4 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Bílina dne 12.08.2025 usnesením č. 1289.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 9 - 17

Příloha č. 2: Odůvodnění technického dozoru

V Bílině, dne 05.09.2025
Město Bílina

V Pcherách, dne 10.09.2025
PRAGOTRADE, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Josef Mládek
jednatel společnosti

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	9		
Dotčená část stavby:	Správní objekt tenisových kurtů Bílina - celá stavba		
Název/označení změny:	Zemina		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě skutečného provádění stavby bylo v okamžiku naplnění množství výkopových zemin určených ke skládkování a jejich skutečného odvozu do zařízení k tomu určeného rozhodnuto o deponování vykopaných zemin na sousedních pozemcích Objednatele, pro možnost využití těchto zemin v rámci stavby a nenavyšování dalších nákladů. S ohledem na nevyrovnanou bilanci zemin vykopaných a určených ke zpětnému zásypu bylo rozhodnuto o odvozu těchto zemin.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	7 dní	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO		373 801,02 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			373 801,02 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.20
projektant /AD/		31.7.20
objednatel		31.7.20
TDS		31.7.20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina

Objekt:

ZL9 - Zemina

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

373 801,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	373 801,02	21,00%	78 498,21
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

452 299,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

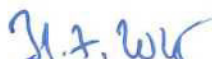
Razítko

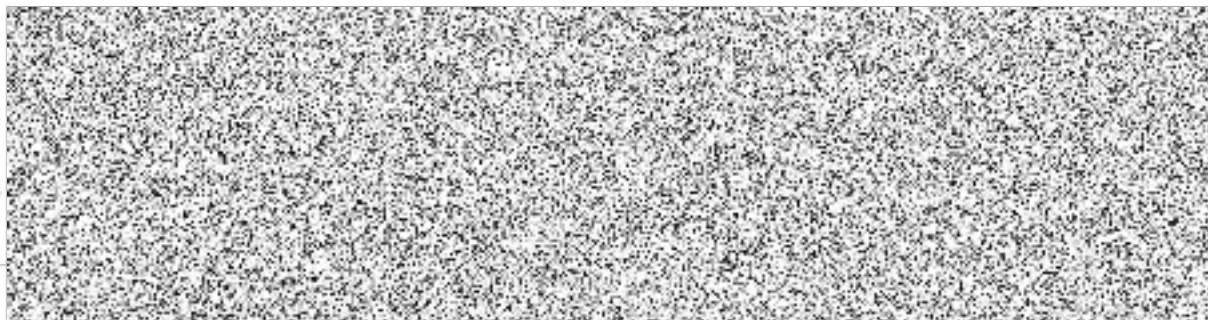
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: ZL9 - Zemina

Místo: Datum: 15. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	373 801,02
HSV - Práce a dodávky HSV	361 859,67
1 - Zemní práce	361 859,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 941,35
VRN9 - Ostatní náklady	11 941,35

SOUPIS PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: ZL9 - Zemina

Místo: Datum: 15. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 373 801,02

D		HSV	Práce a dodávky HSV				361 859,67
D		1	Zemní práce				361 859,67
1	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	562,066	147,06	82 657,43
PP		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
VV		(20*10*1,5)			300,000		
VV		(34*10*1,5)			510,000		
VV		(-15-82,614-117,9-56,8-19,6-154,368)/1,8			-247,934		
VV		Součet			562,066		
2	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10 679,254	0,98	10 465,67
PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m					
VV		562,066*19			10 679,254		
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	562,066	49,21	27 659,27
PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3					
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	702,583	343,13	241 077,30
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04					
VV		562,066*1,25			702,583		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 941,35
D		VRN9	Ostatní náklady				11 941,35
5	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	3 618,59	11 941,35
PP		Ostatní náklady					

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	10		
Dotčená část stavby:	D.1.1 - Architektonické řešení stavby		
Název/označení změny:	Odstranění podzemních konstrukcí		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: V rámci výkopových prací pro založení opěrných zdí v místě terasy budovaného objektu byl objeven podzemní objekt, který bylo nutno odstranit s ohledem na kolizi s nově zhotovovanými konstrukcemi založení opěrných zdí a umístění šachet dešťové či splaškové kanalizace.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	1 den	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	47 744,91 Kč	
Přípočty celkem (bez DPH):		47 744,91 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy: Příloha č. 1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.16
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.2016

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL 10 - ODstranění podzemních konstrukcí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

47 744,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 744,91	21,00%	10 026,43
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

57 771,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

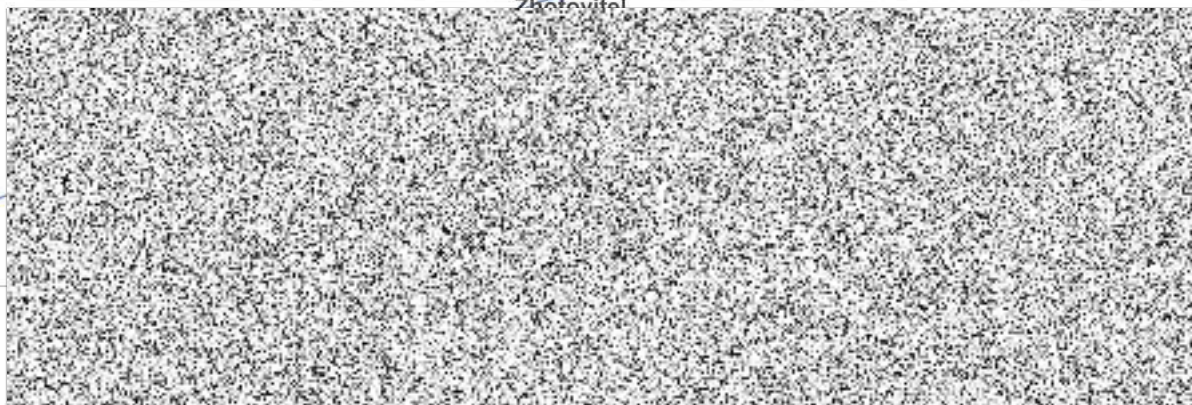
Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

31.7.2024

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: ZL 10 - ODstranění podzemních konstrukcí

Místo: Datum: 15. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 744,91
HSV - Práce a dodávky HSV	46 219,68
1 - Zemní práce	33 747,46
997 - Přesun sutě	12 472,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 525,23
VRN9 - Ostatní náklady	1 525,23

/ba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

/bjekt:

ZL 10 - ODstranění podzemních konstrukcí

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**47 744,91**

D HSV

Práce a dodávky HSV

46 219,68

D 1

Zemní práce

33 747,46

1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	4,320	1 144,00	4 942,08
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PP

Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122311101

VV

2,5*1,6*0,3*2

2,400

VV

2*1,6*0,3*2

1,920

VV

Součet

4,320

2	K	129951123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	4,200	6 576,00	27 619,20
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

PP

Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129951123

VV

2*1,5*0,4*2

2,400

VV

1,5*1,5*0,4*2

1,800

VV

Součet

4,200

3	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,200	89,02	373,88
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

PP

Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3

4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	4,200	49,21	206,68
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

PP

Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3

5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,320	140,19	605,62
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP

Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním

D 997

Přesun suti

12 472,22

6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	9,660	100,80	973,73
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PP

Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění

7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,660	530,40	5 123,66
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,660	240,80	2 326,13
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	183,540	10,48	1 923,50
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

10	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	9,660	220,00	2 125,20
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 525,23

D VRN9

Ostatní náklady

1 525,23

11	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	462,19	1 525,23
----	---	-----------	-----------------	---	-------	--------	----------

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	11		
Dotčená část stavby:	D.1.4.D - Elektroinstalace		
Název/označení změny:	Elektroinstalace - úpravy		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě úprav projektové dokumentace v úpravách výkresu D14E-07-ZÁSUVKY a jejich revizí docházelo k úpravám již hotových rozvodů. Tyto změny vyvolaly úpravy již hotových pací a odložení navazujících prací omítek, štukování, malování, obklady atd.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	4 dny	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	19 858,39 Kč	
Přípočty celkem (bez DPH):		19 858,39 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL 11 - Kabeláže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

19 858,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 858,39	21,00%	4 170,26
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 028,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

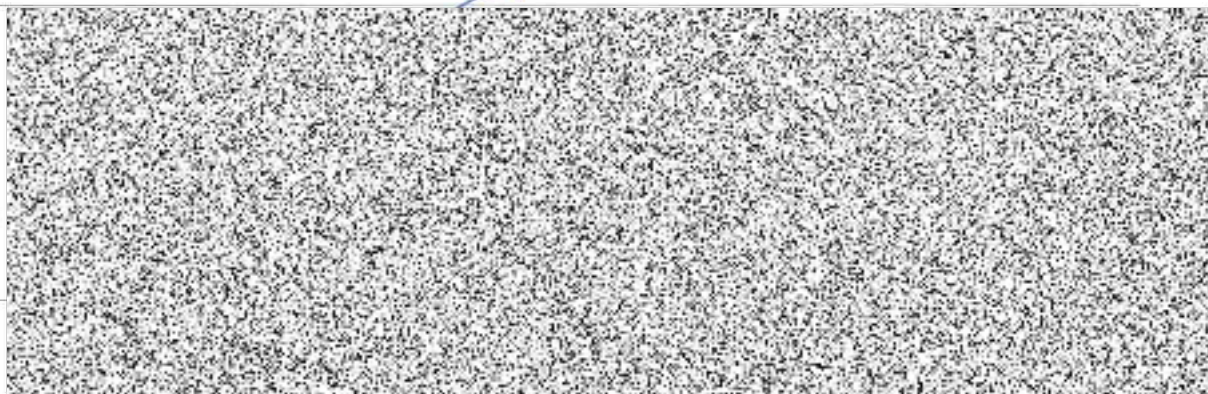
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: ZL 11 - Kabeláže

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 858,39

D11 - Kabely-silnoprůd

4 272,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14 952,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

634,39

VRN9 - Ostatní náklady

634,39

SOUPIS PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseleka, Bílina
Objekt: ZL 11 - Kabeláže

Místo: Datum: 15. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

19 858,39

D D11		Kabely-silnoproud		4 272,00			
1	K	740116.R	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	200,000	21,36	4 272,00
PP		Kabel CYKY 3Jx2,5					
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby		14 952,00			
3	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	24,000	623,00	14 952,00
PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		634,39			
D VRN9		Ostatní náklady		634,39			
2	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	192,24	634,39
PP		Ostatní náklady					

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	12		
Dotčená část stavby:	D.1.4.A - Zravitně technické instalace		
Název/označení změny:	Výkop přeložení vody		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě změny projektové dokumentace a úpravy pro přeložení vody a zhotovení nové přípojky bylo vykopáno místo určené pro spojení nového potrubí na původní ve směru napojení na atletický stadion v souladu s PD. V tomto místě nebyla objevena původní trasa potrubí. Jáma musela být opětovně zasypána, zmapováno území a určeno nové místo, kde byla jáma pro napojení na původní potrubí zhotovena.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	1 den	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	10 139,68 Kč	
Přípočty celkem (bez DPH):		10 139,68 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy: Příloha č. 1 - změnový rozpočet			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25	
projektant /AD/		31.7.25	
objednatel		31.7.25	
TDS		31.7.25	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina

Objekt:

ZL 12 - Výkop přeložení vody

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 139,68
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	10 139,68	21,00%	2 129,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			12 269,01
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL 12 - Výkop přeložení vody

Místo:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 139,68

HSV - Práce a dodávky HSV

9 815,78

1 - Zemní práce

9 815,78

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

323,90

VRN9 - Ostatní náklady

323,90

JUPIS PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
 Objekt: ZL 12 - Výkop přeložení vody

Místo: Datum: 15. 4. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 139,68

D HSV Práce a dodávky HSV

9 815,78

D 1 Zemní práce

9 815,78

1	K	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	20,250	343,13	6 948,38
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3

WV "položka SoD"
 W montážní jáma pro napojení
 W 1,5*1,5*1,5
 W vodoměrná šachta
 W 2,5*2,5*2,7
 W Součet

3,375

16,875

20,250

2	K	174152101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	20,250	141,60	2 867,40
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách

W 20,25
 W Součet

20,250

20,250

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

323,90

D VRN9 Ostatní náklady

3	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	98,15	323,90
---	---	-----------	-----------------	---	-------	-------	--------

PP Ostatní náklady

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	13		
Dotčená část stavby:	D.1.1 - Architektonické řešení		
Název/označení změny:	Oplechování - interiérové - okna, fasádní výplně		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě skutečného provádění stavby bylo rozhodnuto o oplechování detailů mezi fasádními hliníkovými výplněmi a okny a jejich napojením na zděné prvky pomocí hliníkových plěchů v RAL dle celkového řešení stavby. S ohledem na dlouhé dodací termíny plechu v nestandardní barvě má tato změna vliv na termín dokončení stavby.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	4 dny	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	74 337,25 Kč	
Přípočty celkem (bez DPH):		74 337,25 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL13 - Oplechování - interiérové - okna, fasádní výplně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

74 337,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 337,25	21,00%	15 610,82
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

89 948,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

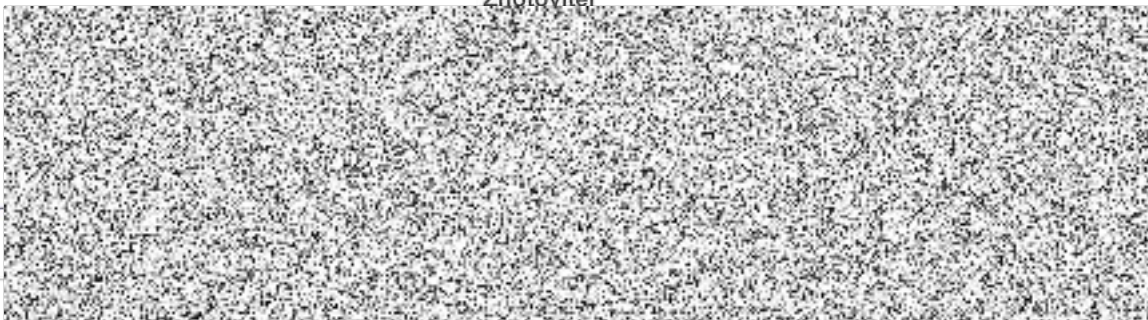
Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

31.7.2024



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina
Objekt: ZL13 - Oplechování - interiérové - okna, fasádní výplně

Místo: Datum: 15. 4. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	74 337,25
PSV - Práce a dodávky PSV	71 962,50
764 - Konstrukce klempířské	71 962,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 374,75
VRN9 - Ostatní náklady	2 374,75

Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL13 - Oplechování - interiérové - okna, fasádní výplně

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**74 337,25**

D		PSV	Práce a dodávky PSV				71 962,50
D		764	Konstrukce klempířské				71 962,50
2	K	764224402R	Oplechování z Al plechu rš 200 mm	m	115,140	625,00	71 962,50
PP		Oplechování z Al plechu rš 200 mm					
VV		"horní a spodní oplechování fasádních výplní"					
VV		(10,546+4,854+3,2+3+3+3,54+4,56+5,86+4,52)*2					86,160
VV		"oplechování vnitřních rohů u fasádních výplní chodba m.č.					
VV		1.3 a 1.19"					
VV		9*3,22					28,980
VV		Součet					115,140
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 374,75
D		VRN9	Ostatní náklady				2 374,75
3	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	719,62	2 374,75
PP		Ostatní náklady					

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		14	
Dotčená část stavby:		D.1.4.E - plynofikace	
Název/označení změny:		Plynový pilíř	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal:		Josef Mládek	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: V rámci PD bylo požadováno odstranění původního plynového pilíře bez zásahu do stavajícího přípojného potrubí v tomto pilíři - původní rozpočet neobsahoval práce spojené s odstraněním původního objektu. Rozměry potrubí neumožnily dodávku plechového pilíře dle PD a ani založení nebylo vhodné pro takovou montáž. Bylo rozhodnuto o vybudování nového založení, pootočení pilíře pro lepší vizuální návaznost na ostatní prvky terasy (opěrné zdi, dlažby a obruby) a byl zvolen vhodnější materiál pro zhotovnět pilíře - BEST Lunetta - zdící prvky využity jak na objektu novostavby tak jako podezdívky pod oplocením kolem tenisových kurtů.			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	5 dní
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):		ANO	66 316,40 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			66 316,40 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25	
projektant /AD/		31.7.28	
objednatel		31.7.25	
TDS		31.7.2015	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina

Objekt:

ZL14 - Plynový pilíř

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

66 316,40

DPH základní
snížená

Základ daně
66 316,40
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
13 926,44
0,00

Cena s DPH

v CZK

80 242,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

31.7.2024



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL14 - Plynový pilíř

Místo:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

66 316,40

HSV - Práce a dodávky HSV

64 696,90

1 - Zemní práce	217,01
-----------------	--------

2 - Zakládání	13 717,76
---------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 939,68
-----------------------------------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce	3 966,22
--------------------------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 656,00
---	----------

997 - Přesun sutě	3 014,20
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	1 186,03
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

-499,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	-499,00
---	---------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 118,50

VRN9 - Ostatní náklady	2 118,50
------------------------	----------

Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina
 Objekt: ZL14 - Plynový pilíř

Místo: Datum: 15. 4. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 66 316,40

D HSV Práce a dodávky HSV 64 696,90

D 1 Zemní práce 217,01

15	K	129951123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	0,033	6 576,00	217,01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

PP Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním sutí na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129951123

D 2 Zakládání 13 717,76

1	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,020	59 535,80	1 190,72
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

PP Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)

2	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1,500	1 882,10	2 823,15
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

PP Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20

VV $((1,65 \cdot 2) + (1,35 \cdot 2)) \cdot 0,25$

VV Součet 1,500

6	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,254	38 204,30	9 703,89
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

PP Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500

VV 0,254

VV Součet 0,254

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 40 939,68

4	K	348262044	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění plotová zeď šířky do 200 mm jednořadá ze samostatných bloků (nekombinovaná), pohledové plochy přes 0,04 do 0,08 m2 hladkých přírodních (šedých)	m2	9,600	2 426,88	23 298,05
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění plotová zeď šířky do 200 mm jednořadá ze samostatných bloků (nekombinovaná), pohledové plochy přes 0,04 do 0,08 m2 hladkých přírodních (šedých)

VV $(1,65 \cdot 1,6 \cdot 2) + (1,35 \cdot 1,6 \cdot 2)$ 9,600

5	K	348262501R	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění - výplň z betonu C16/20 plotové zdi, bez výztuže	m2	9,600	1 837,67	17 641,63
---	---	------------	--	----	-------	----------	-----------

PP Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění - výplň z betonu C16/20 plotové zdi, bez výztuže

VV 9,6 9,600

D 4 Vodorovné konstrukce 3 966,22

16	K	411324444	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30	m3	0,033	5 089,35	167,95
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

PP Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30

VV $1,65 \cdot 1,35 \cdot 0,15 \cdot 0,1$ 0,033

17	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	2,228	720,19	1 604,58
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PP Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce

VV $1,65 \cdot 1,35$ 2,228

18	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	2,228	126,75	282,40
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce

19	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,228	201,65	449,28
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PP Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	2,228	48,59	108,26
PP Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm							
21	K	411359111	Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton	m2	2,228	349,53	778,75
PP Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton							
22	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,012	47 916,72	575,00
PP Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari							
VV (5,4kg/m2)							
VV (2,228*5,4)/1000						0,012	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 656,00
14	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	1,200	1 380,00	1 656,00
PP Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdíva smíšeného nebo hrzděného							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981511111							
VV 1,65*0,2*2						0,660	
VV 1,35*0,2*2						0,540	
VV Součet						1,200	
D 997 Přesun sutě							3 014,20
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	2,166	100,80	218,33
PP Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
10	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,166	530,40	1 148,85
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m							
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,166	240,80	521,57
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	38,988	10,48	408,59
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
13	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,196	220,00	43,12
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862							
24	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,970	342,00	673,74
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863							
D 998 Přesun hmot							1 186,03
3	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	8,234	144,04	1 186,03
PP Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m							
D PSV Práce a dodávky PSV							-499,00
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							-499,00
8	K	7231603345	Plynoměrná skříň 1400x1350x450 mm, ocel, šedá, včetně montáže	kus	-1,000	499,00	-499,00
PP Plynoměrná skříň 1400x1350x450 mm, ocel, šedá, včetně montáže							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 118,50
D VRN9 Ostatní náklady							2 118,50
7	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	641,97	2 118,50
PP Ostatní náklady							

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	15		
Dotčená část stavby:	D.1.4.D - Elektroinstalace		
Název/označení změny:	Elektroinstalace - úpravy		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě kontroly PD při realizaci hromosvodu a jejich svodů bylo konstatováno, že počet svodů s ohledem na půdorysný obvod objektu není dostačující pro správnou funkčnost a odpovídající požadavky norem. Byl zhotoven jeden svod nad rámec PD, který si vyžádal opětovné výkopové práce v již hotových konstrukcích zpevněných ploch kolem objektu.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	1 den	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	3 543,75 Kč	
Přípocly celkem (bez DPH):		3 543,75 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina

Objekt:

ZL15 - Hromosvod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 543,75
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 543,75	21,00%	744,19
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 287,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: **ZL15 - Hromosvod**

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 543,75

D13 - Hromosvod-svody a uzemnění

3 243,53

HSV - Práce a dodávky HSV

245,41

1 - Zemní práce

245,41

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

54,81

VRN9 - Ostatní náklady

54,81

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL15 - Hromosvod

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 543,75

D		D13	Hromosvod-svody a uzemnění				3 243,53
1	K	740133.R	Jímač v=1,5m	ks	1,000	1 003,26	1 003,26
	PP		Jímač v=1,5m				
2	K	740134.R	Svorka SU, SO	ks	2,000	40,85	81,70
	PP		Svorka SU, SO				
3	K	740135.R	Svorka Sza	ks	1,000	46,58	46,58
	PP		Svorka Sza				
4	K	740143.R	Pásek FeZn 30/4	m	5,000	56,89	284,45
	PP		Pásek FeZn 30/4				
6	K	740146.R	PPV	%	0,800	1 661,40	1 329,12
	PP		PPV				
5	K	744145.R	Podružný materiál	%	0,300	1 661,40	498,42
	PP		Podružný materiál				
D		HSV	Práce a dodávky HSV				245,41
D		1	Zemní práce				245,41
7	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	0,500	343,13	171,57
	PP		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně				
	WV		5*0,2*0,5		0,500		
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násypy	m2	0,500	7,47	3,74
	PP		Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násypy				
	WV		0,5		0,500		
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,500	140,19	70,10
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním				
	WV		0,5		0,500		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				54,81
D		VRN9	Ostatní náklady				54,81
10	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	16,61	54,81
	PP		Ostatní náklady				

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	16		
Dotčená část stavby:	D.1.4.C - Vytápění		
Název/označení změny:	Kolektory - zatížení		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě skutečného provádění stavby bylo nutno zatížit podpěrné instalační pozinkované konstrukce pro uložení střešních kolektorů proti jejich převrácení. S tímto požadavkem byl obeznámen hlavní projektant a statik objektu, který neměl zahrnut výpočet zatížení touto konstrukcí v projektu. Po jeho dopočítání a vyloučení rizika bylo rozhodnuto o dodávce a montáži betonových výrobků k přitížení těchto podpěrných instalačních konstrukcí.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	1 den	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO		10 719,14 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			10 719,14 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č.1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.25

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina

Objekt:

ZL16 - Kolektory zatížení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 719,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 719,14	21,00%	2 251,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 970,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

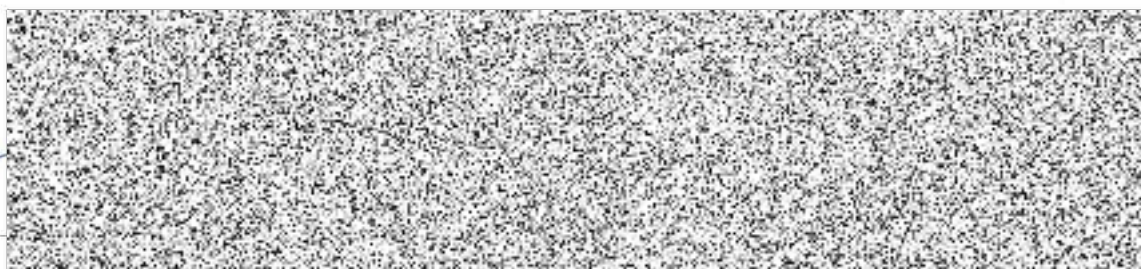
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseleka, Bílina

Objekt:

ZL16 - Kolektory zatížení

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 719,14

PSV - Práce a dodávky PSV

3 365,55

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 365,55

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 124,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

342,41

VRN9 - Ostatní náklady

342,41

avba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina
 Objekt: ZL16 - Kolektory zatížení

Místo: Datum: 15. 4. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 719,14
1	M	BBC.0006294.U RS	obrubník betonový silniční ABO 15-30 100x15x30cm	kus	18,000	271,51	4 887,18
PP			obrubník betonový silniční ABO 15-30 100x15x30cm				
D PSV Práce a dodávky PSV							3 365,55
D 734 Ústřední vytápění - armatury							3 365,55
3	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,215	1 260,00	1 530,90
PP			Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734102				
4	K	998734199	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro armatury za zvětšený přesun ZKD 1000 m	t	121,500	15,10	1 834,65
PP			Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 1000 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734199				
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 124,00
2	K	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábů	hod	4,000	531,00	2 124,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4131				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							342,41
D VRN9 Ostatní náklady							342,41
5	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,300	103,76	342,41
PP			Ostatní náklady				

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 NOVOSTAVBA		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	17		
Dotčená část stavby:	Celá stavby		
Název/označení změny:	MNP		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Na základě skutečného provádění stavby bylo rozhodnuto o neprovedení uvedených prací.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):	ANO	211 849,36 Kč	
Připočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		211 849,36 Kč	
Přílohy: Příloha č. 1 - změnový rozpočet			

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	31.7.25
projektant /AD/		31.7.25
objednatel		31.7.25
TDS		31.7.25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina

Objekt:

ZL 17 - MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-211 849,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-211 849,36	21,00%	-44 488,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-256 337,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

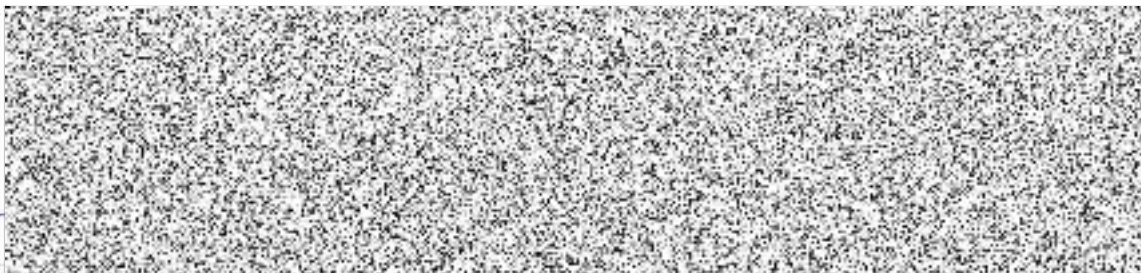
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyselka, Bílina
Objekt: ZL 17 - MNP

Místo:

Datum: 15. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-211 849,36

HSV - Práce a dodávky HSV

-83 331,69

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-83 331,69

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

-83 331,69

PSV - Práce a dodávky PSV

-1 750,00

791 - Zařízení velkokuchyní

-1 750,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-126 767,67

VRN2 - Příprava staveniště

-120 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

-6 767,67

SOUPIS PRACÍ



Stavba: VCP - Správní objekt tenisových kurtů Keyseka, Bílina
 Objekt: ZL 17 - MNP

Místo: Datum: 15. 4. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -211 849,36

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-83 331,69
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-83 331,69
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				-83 331,69
1	K	957307.R	D+M - Grafický návrh a výtvarné dotvoření reliéfu do železobetonové opěrné zdi terasy	Kč	-1,000	83 331,69	-83 331,69
	PP		D+M - Grafický návrh a výtvarné dotvoření reliéfu do železobetonové opěrné zdi terasy				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 750,00
D	791		Zařízení velkokuchyní				-1 750,00
3	K	79110.R	Odkapní vanička ozn. 2.07 2.02 bar, Odkapní vanička, 2x ostřík, odpad, vevařená, specifikace dle gastrotechnologie	kus	-1,000	1 750,00	-1 750,00
	PP		Odkapní vanička ozn. 2.07 2.02 bar, Odkapní vanička, 2x ostřík, odpad, vevařená, specifikace dle gastrotechnologie				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-126 767,67
D	VRN2		Příprava staveniště				-120 000,00
2	K	021103001.R	Zpětná montáž přístřešku nafukovací haly z ocelové šroubované konstrukce potažené PVC folií o rozměru 4,2 x 8,6 x 3,5m	Kč	-1,000	120 000,00	-120 000,00
	PP		Zpětná montáž přístřešku nafukovací haly z ocelové šroubované konstrukce potažené PVC folií o rozměru 4,2 x 8,6 x 3,5m				
D	VRN9		Ostatní náklady				-6 767,67
4	K	090001000	Ostatní náklady	%	-3,300	2 050,81	-6 767,67
	PP		Ostatní náklady				

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: **Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 Novostavba**
Místo stavby: Kyselská, Bílina
Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
Zastoupený:  vedoucí oddělení investic
TDI: CORRECT BC, s.r.o., E.Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n/L.
Zhotovitel: PRAGOTRADE, spol. s. r. o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny

Dodatek č. 4

Popis zdůvodnění:

Změnový list č. 9 (zemina) - během realizace zemních prací bylo zjištěno, že množství vykopané zeminy překročilo původně plánovaný objem určený k zpětným zásypům. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejím odvozu a likvidaci na skládce.

Vícepráce celkem: 373 801,02 Kč bez DPH

Změnový list č. 10 (podzemní konstrukce) - v rámci výkopových prací pro založení opěrných zdí v místě terasy budovaného objektu byl objeven betonový podzemní objekt, který bylo nutno odstranit.

Vícepráce: 47 744,91 Kč bez DPH

Změnový list č. 11 (elektroinstalace) - na základě úprav PD ve výkresu zásuvek docházelo, v koordinaci s autorským dozorem, k úpravám již hotových rozvodů.

Vícepráce: 19 858,39 Kč bez DPH

Změnový list č. 12 (výkop přeložení vody) – v souladu s PD byl proveden výkop v trase předpokládaného vedení vodovodní přípojky k atletickému stadionu na místo určené pro spojení nového potrubí na původní. V tomto místě však původní trasa potrubí nebyla objevena. Výkop byl opětovně zasypán, došlo k zmapování území a bylo určeno nové místo, kde se již potrubí napojilo, a k němuž musely být provedeny nové zemní práce.

Vícepráce: 10 139,68 Kč bez DPH

Změnový list č. 13 (oplechování interiér, fasádní výplně) - na základě skutečného provádění stavby bylo v koordinaci s autorským dozorem rozhodnuto o oplechování mezi fasádními hliníkovými výplněmi a okny a jejich napojení na zděné prvky pomocí hliníkových plechů v RAL dle celkového řešení stavby.

Vícepráce: 74 337,25 Kč bez DPH

Změnový list č. 14 (plynový pilíř) - dle PD bylo požadováno odstranění původního plynového pilíře bez zásahu do přípojného potrubí v tomto pilíři. Rozpočet neobsahuje práce spojené s odstraněním původního objektu vč. základů. Rozměry vnitřního vystrojení neumožnily dodávku plechového pilíře a ani původní založení nebylo vhodné pro jeho montáž. Bylo rozhodnuto o vybudování nového pilíře z tvárnic použitých na novostavbě vč. pootočení a to i z důvodu lepší vizuální návaznosti na ostatní prvky stavby.

Vícepráce: 66 316,40 Kč bez DPH

Změnový list č. 15 (elektroinstalace) - při realizaci hromosvodů a jejich svodů bylo konstatováno, že počet svodů s ohledem na půdorysný obvod objektu není dle VV dostačující pro správnou a bezpečnou funkčnost a odpovídající požadavky norem a zajištění revize. Byl tedy doplněn a zhotoven jeden svod nad rámec PD a rozpočtu.

Vícepráce: 3 543,75 Kč bez DPH

Změnový list č. 16 (kolektory) - na základě skutečného provádění skladby střechy a v souladu s technologickým postupem provádění prací bylo nutno doplnit zatížení nosné/podpěrné instalační pozinkované konstrukce pro uložení střešních kolektorů proti jejich převrácení.

Vícepráce: 10 719,14 Kč bez DPH

Změnový list č. 17 - (méně práce) nebudou prováděny tyto práce:

- grafický návrh a výtvarné dotvoření reliéfu do železobetonové opěrné zdi terasy
- zpětná montáž přístřešku pro nafukovací halu
- nedodána 1 odkapní vanička do gastro provozu.

Méněpráce: 211 849,36 Kč bez DPH

Závěr:

Vícepráce celkem: 606 460,54 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 211 849,36 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL: 394 611,18 Kč bez DPH

Tyto, výše uvedené změny (práce a dodávky), budou mít vliv na prodloužení termínu zhotovení Díla o 17 dnů (nový termín dokončení Díla je tedy do 15.09.2025).

Celkové navýšení ceny dle ZL č.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 na akci s názvem „Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina – část č. 2 Novostavba“ činí 394 611,18 Kč bez DPH a prodloužení termínu dokončení Díla o 17 dnů.

