



SMLOUVA / DODATEK O SERVISNÍM PRONÁJMU ČISTÍCÍCH ROHOŽÍ

Lindström s.r.o., Skandinávská 999, CZ-267 53 Žebrák, IČO: 65411366, DIČ CZ65411366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44520, (“Pronajímatel”) jako pronajímatel (dále též „Pronajímatel“) uzavírá tímto s nájemcem uvedeným níže nájemní smlouvu s obsahem uvedeným níže, jejímž předmětem je závazek pronajmout tímto čistící rohože níže uvedenému nájemci a závazek tyto rohože dodávat, vyměňovat a prát, a závazek níže uvedeného nájemce za tento nájem hradit pronajímateli nájemné a náklady spojené s tímto nájmem:

Nájemce (dále též “Zákazník”)		
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131		
IČO Zákazníka:	DIČ Zákazníka:	Jiné:
616 64 651	CZ61664651	
Dodací údaje (název a adresa umístění rohože):		Město a PSČ
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131		Benešov 256 01
Fakturační adresa:		Město a PSČ
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131		Benešov 256 01
Poštovní údaje (adresát, ulice, číslo):		Město a PSČ
Kontaktní osoba pro fakturaci:		Tel.
Věra Urbanová		733 640 282
E-mail:		
v.urbanova@zemsbn.cz		
Kontaktní osoba pro službu (je-li jiná než kontaktní osoba pro fakturaci):		Tel.
Miloš Roztočil		777 501 252
E-mail:		
m.roztocil@zemsbn.cz		
Nová smlouva Nové zákaznické číslo zákazníka:		
Dodatek- nahrazuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka:		
Dodatek- doplňuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu. Stávající zákaznické číslo zákazníka:		
3330424		

1. PRODUKTY A CENY	Produkty a služby dohodnuté pro Zákazníka					
Rozměr rohože	Kód rohože	KS rohoží	Frekvence výměny v průběhu fakturačního období	Cena pronájmu / ks / týden / Kč	Cena praní / ks / týden / Kč	Poznámky
85x75 cm	MBW0	4 ks	1x2 týdny	93,-Kč	16,-Kč	kompenzační hodnota 1 865,-Kč
2. DALŠÍ KOMETÁŘE, UMÍSTĚNÍ ROHOŽÍ	Datum zahájení služby:			Rohože položil: technik		Area code :
	Velcro: ne			Otevírací doba: 7:00 - 15:00		Branch code:
	První rozvážka (KT):			Kód prodejce:		Kategorie zákazníka:
	Detailní adresa a rozmístění rohoží:					
	Volat před prvním závozem panu Roztočilovi, navede, kam se umístí rohože.					
3. VÝMĚNY A DODÁVKY	Pronajímatel se zavazuje za účelem jejich pronájmu dodat a vyměňovat rohože, jak je sjednáno v této smlouvě, nebude-li později sjednáno jinak. Dodávky budou prováděny bez zvláštního dodacího listu.					
4. ZMĚNY VE SLUŽBÁCH	Zákazník může změnit množství rohoží nebo frekvenci jejich výměn prostřednictvím oddělení služeb zákazníků Pronajímatele. Snížení počtu pronajímáných rohoží může ale být nejvýše 50% (padesát procent) z množství rohoží sjednaného v této smlouvě. Zákazník potvrdí změnu písemně (např. e-mailem nebo faxem). Výše fakturace v důsledku změn množství rohoží se tímto poměrně změní. Zákazník bude ihned informovat Pronajímatele o jakýchkoli skutečnostech ovlivňujících provedení nebo kvalitu sjednaných služeb.					
5. CENA ZA SLUŽBU	Nájemné, náklady a další poplatky za rohože vycházejí z částek uvedených v aktuálním ceníku. Případné úpravy nájemného, nákladů a dalších poplatků musí být oznámeny nejméně jeden (1) měsíc předem. Ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty. Sjednané nájemné, náklady a další poplatky jsou splatné i v případě, že výměna rohoží nebyla možná z důvodů na straně Zákazníka.					
6. VYŠŠÍ MOC	V případě zásahu vyšší moci bude Pronajímatel neprodleně informovat Zákazníka o vlivu na plnění této smlouvy. Vyšší moci je např. stávka, škody způsobené počasím a přírodními podmínkami, požár, katastrofa, válka atp. Existence vyšší moci vylučuje odpovědnost Pronajímatele za neplnění této smlouvy.					
7.VLASTNICKÁ PRÁVA A ODPOVĚDNOST I	Pronajímatel je vlastníkem pronajímáných rohoží a má výhradní právo je prát a vyměňovat. Zákazník je odpovědný za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením rohoží (z jakéhokoli důvodu) v době, kdy je má v držení a zaplatí paušální náhradu škody v souladu s aktuálním přehledem výše těchto náhrad. Současná paušální náhrada škody za ztracenou, poškozenou nebo zničenou rohož o velikosti: MBW0/MXW0/MPW0:1865 Kč, MBW1/MXW1/MPW1:2275 Kč, MBW2/MXW2/MPW2:3373 Kč, MBW10/MXW10/MPW10: 3980 Kč, MBW4/ MXW4: 4390 Kč, ERM50-49R: 2846 Kč, ERM51R: 4536 Kč, ERM10R: 1306 Kč, ERM11R: 3318 Kč, ERM12R: 4718 Kč, CZ417 /CZ418 /CZ419:7661,28 Kč					
8. PLATNOST SMLOUVY	Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je platná a účinná po dobu jednoho (1) roku („smluvní období“). Po uplynutí tohoto období bude smlouva vždy automaticky obnovena na období dalšího jednoho (1) roku, nebude-li písemně vypovězena nejpozději dva (2) měsíce před koncem smluvního období.					
9. UKONČENÍ SMLOUVY	Jestliže kterákoli strana neplní své smluvní závazky, je druhá strana oprávněna ukončit smlouvu před skončením smluvního období písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Jestliže Zákazník ukončí smlouvu před koncem smluvního období z jakéhokoli jiného důvodu, zaplatí Pronajímateli náhradu vzniklých nákladů v paušální výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období. V případě, že Zákazník neplatí jakékoliv platby Pronajímateli v době splatnosti, je Pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu odstoupením od této smlouvy bez předchozího upozornění. Smlouva odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele zaniká k okamžiku doručení tohoto písemného odstoupení od smlouvy Pronajímatelem Zákazníkovi. Zákazník je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu z důvodů, kvůli kterým Pronajímatel odstoupil od této smlouvy ve výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období.					
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY	Fakturační období jsou čtyři (4) týdny, splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího odeslání. Smluvní pokuta bude 0,05% za každý den prodlení.					
11. ZPŮSOB PLATBY	Bankovním převodem (bankovní účet Lindström s.r.o. číslo 6558017036/5500)					
12. SPORY	Smluvní strany se budou za všech okolností snažit urovnat své spory přátelsky vzájemnou dohodou. Nebude-li dosaženo dohody, bude věc předána českému soudu příslušnému dle sídla Pronajímatele.					
13. DATUM A PODPISY	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Zástupci smluvních stran potvrzují a ubezpečují, že mají plnou právní moc a právo k podpisu této smlouvy.					

9/9/2025	PaedDr. Bc. Ivana Dobešová	3.9.2025	Karla Skalická
Datum	Jméno (hůlkovým písmem)	Datum	Jméno (hůlkovým písmem)
	Zákazník		Lindström, s.r.o.
	ředitelka		telesales
PODPIS	Pracovní pozice	PODPIS	Pracovní pozice
	DE00CD347543481...		