

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním orgánem – ředitelem Ing. Radkem Petráněm
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Tělocvičná jednota Sokol Kbely, IČ 47606169, se sídlem Mladoboleslavská 210, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Ing. Jiřím Cebakem a jednatelem MUDr. Davidem Baumanem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé
společně dále také „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní hala

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 30.6.2023 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, nakládat s budovou nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci v rozsahu uvedeném v této nájemní smlouvě do užívání **sportovní halu** nacházející se ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené stavby, když spolu s předmětnou halou je nájemce oprávněn užívat v nezbytném rozsahu přístupové cesty (chodby a schodiště), šatny a WC, když o užívání konkrétních šaten (ve stavbě se nachází několik šaten) rozhodne v ten který den zástupce pronajímatele, který se bude nacházet v předmětné budově a nájemce tyto prostory do svého užívání přejímá.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro **provozování sportovní aktivity – pozemního hokeje**, kdy šatny budou užívány pro převlékání účastníků těchto sportovních aktivit. Zápas, s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II. odst. 4 této smlouvy, je nájemce oprávněn ve všedních dnech uskutečnit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, když o tento souhlas musí nájemce požádat minimálně 14 dnů předem.
3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
4. Nájemce bere na vědomí, že v západní kratší části předmětné haly je umístěna po celém obvodu lezecká stěna, která je od prostoru haly oddělena zatahovací sítí, když tato lezecká stěna bude sloužit i po dobu nájmu k užívání uživatelům této lezecké stěny a nájemce je povinen toto užívání umožnit, s výjimkou případů, kdy nájemce bude v předmětu nájmu pořádat v době nájmu akci, u které předem od pronajímatele obdrží písemný souhlas, aby lezecká stěna nebyla po dobu této akce nikým užívána.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat v termínech uvedených v tabulce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (přílohu č. 1), a to **ode dne 1.11.2025 do dne 30.3.2026**. Tato tabulka obsahuje i konkrétní dobu užívání ten který den.
2. Při zahájení každého užívání bude zkontrolován stav předmětu nájmu, a pokud nájemce písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že předmět nájmu je v řádném stavu.
3. Po skončení každého užívání bude znovu zkontrolován předmět nájmu, a pokud pronajímatel písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že zjevné vady se na předmětu nájmu nenacházejí, když tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody u skrytých vad, resp. vad, které nebylo možno běžným způsobem zjistit s tím, že škoda bude po nájemci požadována pouze v případě, že nájemce vznik škody zavinil.
4. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše uvedeného rozsahu, za předpokladu, že předmět nájmu nebude v užívání jiné osoby, bude umožněno nájemci užívat předmět nájmu i v jiných dnech, resp. hodinách s tím, že o těchto hodinách ve školním roce 2025/2026 se bude užívání řešit touto smlouvou s tím, že nájemce zašle pronajímateli písemnou žádost, ve které bude uveden požadovaný další rozsah užívání na ten který kalendářní měsíc a po odsouhlasení ze strany pronajímatele, vystaví pronajímatel nájemci k poslednímu dni toho kterého měsíce vyúčtování – fakturu na tento další rozsah hodin s tím, že faktura bude mít splatnost 14 dnů.

IV.

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto prodloužení nájmu.
2. Tuto smlouvu může pronajímatel vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
 - b) Nájemce poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě, když za porušení povinností je považován i vznik jakékoliv škody na předmětu nájmu.
3. Tuto smlouvu může nájemce vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
 - b) Pronajímatel poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě.
4. Nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Smluvní strany konstatují, že nájemné za užívání předmětu nájmu za celou předmětnou dobu je ve výši **174.000 Kč**, když tato částka odpovídá ceníku vydanému pronajímatelem, který je platný ode dne 1.7.2023, ve vazbě na rozhodnutí Rady zřizovatele pronajímatele, které se týká mimo jiné i nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že v případě tohoto nájmu jde o poskytnutí sportoviště k užívání dle § 61d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, tj. o případ, kdy je předmětná hala přenechána do užívání osobě, která vykonává sportovní nebo tělovýchovnou činnost a v tomto případě není účtováno DPH.
3. Ve výše-úvedeném nájemném jsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly (i s ohledem na předchozí situace ohledně uzavírek a omezení v souvislosti s pandemií covid-19), že pokud nastane situace, kdy právní předpisy neumožní užívání předmětu nájmu, nájem se v této době nebude realizovat, pronajímatel nebude mít nárok na jakoukoliv úhradu nájemného nebo jakékoliv náhrady škody a nájemce nebude mít nárok na užívání v jiných – náhradních hodinách. Pokud v dané době již bude nájem na tuto dobu nebo její část uhrazen, provedou mezi sebou smluvní strany neprodleně vyúčtování případného přeplatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že **celkové nájemné ve výši 174.000 Kč** (dle ceníku platného ke dni 1.7.2023) za celé výše uvedené období bude nájemcem uhrazeno pronajímateli na jeho účet [redacted] takto:
 - 1. část za užívání v roce 2025 ve výši 63.000 Kč bude splatná do dne 3.11.2025
 - 2. část za užívání v roce 2026 ve výši 111.000 Kč bude splatná do dne 31.1.2026.
6. Nájemce bere na vědomí, že pokud nevyužije předmět nájmu po jakoukoliv dobu z výše uvedené doby nájmu, nemá nárok na jakékoliv snížení nájemného.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách v případě porušení povinností uvedených v této smlouvě:
 - v případě prodlení s úhradou jakékoliv částky bude písemně vyzván k úhradě dlužné částky a stanovena lhůta pro úhradu dluhu, a pokud nájemce dluh ve stanovené lhůtě neuhradí, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení počítaného až po uplynutí lhůty uvedené v písemné výzvě k úhradě dluhu;
 - v případě nepředání předmětu nájmu po skončení toho kterého užívání stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každých 10 minut prodlení;
 - v případě nepředání předmětu nájmu po skončení toho kterého užívání stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy v řádném stavu, tj. bez jakýchkoliv poškození, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé toto porušení;
 - v případě neumožnění užívání předmětu nájmu ve stanovenou dobu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé toto porušení s tím,

že toto ustanovení se nepoužije v případě, že příslušné právní předpisy nebo rozhodnutí příslušné osoby neumožní předmětné užívání.

2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VII.

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon užívacích práv k předmětu nájmu tak, aby nájemce mohl předmět nájmu užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku a kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a průběhu akce.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné ztráty v užívaných šatnách a diváckých šatnách, neboť tyto prostory jsou veřejně přístupné, a to během jakékoliv doby. Pokud však nájemce písemně pronajímateli při započetí toho kterého užívání potvrdí převzetí klíčů od kterékoliv šatny, může nájemce předmětnou šatnu po dobu užívání předmětu nájmu uzamknout a po skončení užívání šatnu vyklidit a klíče předat pronajímateli s tím, že pokud nebudou klíče předány, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč a náhradu škody, tj. částku na pořízení nových klíčů.

VIII.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v náležitém stavu, včetně všech částí předmětné budovy. Nájemce je povinen průkazným způsobem pronajímatele bezodkladně upozornit na jakékoliv škody na předmětu nájmu či na předmětné stavbě a rovněž stejným způsobem upozornit na hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu či na předmětné stavbě.
2. Nájemce prohlašuje, že odpovídá pronajímateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku předmětu nájmu, a to jak způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobeného osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala a uhradí mu na základě jeho písemné výzvy jejich veškerou náhradu.
3. Nájemce nese veškerou odpovědnost za veškeré úrazy či zranění vzniklé v průběhu trvání nájemního vztahu způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobeného osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část přenechat do užívání třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět žádné stavební či jiné změny na předmětu nájmu a vnášet do předmětu nájmu jakékoliv věci, které by předmět nájmu mohly poškodit. V případě, že nájemce hodlá stavět v předmětu nájmu pódia nebo jiné konstrukce, je nájemce povinen si zajistit předem písemný souhlas pronajímatele a současně je povinen

zabezpečit podložení konstrukcí vhodnou podložkou tak, aby nedošlo k poškození sportovního povrchu haly.

7. Nájemce je povinen strpět stávající reklamy umístěné v předmětu nájmu. Případné překrytí stávajících reklam je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nájemce překrytí provede na své náklady tak, aby reklamy nebyly poškozeny. Smluvní strany se dohodly, že překryté reklamy je zakázáno používat jako podkladové plochy pro umístění reklamy nájemce, případně tyto reklamy snímat či jakkoliv s nimi manipulovat.
8. Nájemce se zavazuje respektovat kapacitu předmětu nájmu a po celou dobu trvání nájmu nepřekročit kapacitu předmětu nájmu, tj. 200 osob s tím, že po dobu, kdy se bude v předmětu nájmu nacházet více než 250 osob včetně (nájemce bere na vědomí, že kapacita hlediště po instalaci tribuny je 480 osob a maximálně se může v předmětné hale pohybovat 580 osob), je nájemce v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným k předmětu nájmu povinen za účelem zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku a ochrany životního prostředí zajistit na svůj náklad nepřetržitý dozor požární hlídky, tj. alespoň jednoho proškoleného hasiče a za toto zajištění odpovídá vůči všem třetím osobám, včetně pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku, ochrany životního prostředí a respektovat případné pokyny požární hlídky či státních orgánů.
10. Nájemce bere na vědomí, že předmětná stavba je nekuřáckým objektem. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby v předmětné stavbě nikdo nekouřil a aby zde nedocházelo k používání i jiných návykových látek, včetně alkoholu s výjimkou prostoru bufetu nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží.
11. Nájemce je povinen si počínat tak, aby v době trvání nájmu nedošlo ve sportovní hale k aktivaci protipožárních čidel v rámci systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s tím, že čidla EPS jsou umístěná ve všech vnitřních prostorách stavby a jakákoliv činnost směřující k vyvolání požárního poplachu (jakou je zejména činnost směřující ke vzniku kouře, výparů, ohně, mlhy, nepřiměřeného tepla atd.) je zakázána. Nájemce je odpovědný za respektování tohoto zákazu nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázal a odpovídá za veškerou újmu, která by vznikla porušením tohoto ujednání. Nájemce se zejména výslovně zavazuje, že v případě porušení tohoto ujednání uhradí v plné výši na výzvu pronajímatele veškeré náklady na výjezd hasičů, resp. na úhradu dalších nákladů souvisejících s porušením této povinnosti. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto smluvního ujednání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.
12. Nájemce je povinen zabezpečit, aby na hrací plochy vstupovaly pouze osoby v přiměřené sportovní obuvi či přezutí.

13. Nájemce se zavazuje respektovat, že vylepování plakátů a tiskovin, včetně orientačního značení v prostorách předmětu nájmu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a nájemce je vždy povinen po skončení té které akce (časového úseku užívání) polepené plochy uvést na své náklady do původního stavu. Umísťování plakátů nebo jiných věcí na stěny stavby či na jiná místa je zakázáno.
14. V případě větších akcí, tj. akcí, kde budou přítomni diváci, je nájemce povinen zajistit přiměřenou pořadatelskou službu, a to jak vně stavby, tak ve vnitřních prostorách. Nájemce nesmí k bufetu, umístěném v přízemí předmětné stavby, omezit nebo zamezit přístup osobám, resp. návštěvníkům předmětné stavby. Nájemce bere na vědomí, že tento bufet je součástí stavby víceúčelové sportovní haly a slouží k občerstvení. V případě, že by nájemce nechtěl, aby tento bufet byl při té které akci otevřený, a pronajímatel bufet z tohoto důvodu uzavře, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit částku ve výši 15.000 Kč za každý jeden den, po který bude bufet z tohoto důvodu uzavřen.
15. V případě, že má nájemce zájem umístit v předmětné sportovní hale nebo na parkovišti před sportovní halou stánek, je povinen písemně předložit pronajímateli plánec umístění s určením druhu provozu na jednotlivých místech, který může sloužit pouze k distribuci (i úplatně) propagačních materiálů či sportovního oblečení, obuvi či náčiní. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné stánek či jiné obdobné zařízení na předmětných místech umístit.
16. Nájemce nesmí používat spotřebiče na propan butan či obdobná paliva uvnitř předmětné stavby s tím, že pokud tento zákaz bude porušen, může pronajímatel nájem vypovědět písemnou výpovědí s uvedením tohoto důvodu a nájem skončí doručením této výpovědi. Současně je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.
17. Podpisem této smlouvy dává nájemce souhlas se zpracováváním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z akcí pořádaných v prostorách předmětné stavby. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy může pronajímatel použít v reklamních a informačních materiálech v tiskové podobě a na internetu. Nájemce, resp. účastník akce vstupem na akci, souhlasí, že bude pronajímatel takovéto fotografie, filmové a zvukové záznamy zveřejňovat v tištěné podobě a online, např. na webových stránkách v sociálních sítích a mediích a nájemce je povinen o tomto tyto účastníky přiměřeným způsobem informovat.
18. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že byl pronajímatelem řádně seznámen a proškolen, jak užívat veškerou techniku předmětné stavby a jak dodržovat požárně bezpečnostní předpisy.
19. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem sportovní haly, když tento provozní řád tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nájemce je povinen předmětný provozní řád dodržovat.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Pokud výše úhrady přesáhne částku 50.000 Kč bez DPH, je nutné registrovat smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha:

č. 1 – tabulka s termíny užívání předmětu nájmu

č. 2 – provozní řád

V Praze dne _____

Ing. Radek
Petráň
Digitálně podepsal
Ing. Radek Petráň
Datum: 2025.09.08
09:43:29 +02'00'

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petráň, ředitel
pronajímatel

V Praze dne _____

Ing. Jiří
Cebak

MUDr. David
Bauman

Podpsal Ing. Jiří Cebak
DN: cn=Ing. Jiří Cebak, c=CZ,
o=Tělocvičná jednota Sokol Kbely,
ou=002, email=jcebajin@gmail.com
Datum: 2025.09.05 05:57:10 +02'00'

Digitálně podepsal MUDr. David Bauman
DN: cn=MUDr. David Bauman, o=Tělocvičná
jednota Sokol Kbely, ou=002, email=jcebajin@gmail.com
Datum: 2025.09.05 05:57:10 +02'00'

Tělocvičná jednota Sokol Kbely
Ing. Jiří Cebak, starosta
MUDr. David Bauman, jednatel
nájemce

Č. rezervace	Datum	Čas	Hod	Místo	Jméno	Cena (Kč)
2025001416	03. 11. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001417	07. 11. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001418	10. 11. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001419	14. 11. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001421	21. 11. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001420	21. 11. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001422	24. 11. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001424	28. 11. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001423	28. 11. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
Celkem za 11/2025						31 500,00 Kč
2025001425	01. 12. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001427	05. 12. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001426	05. 12. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001428	08. 12. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001429	12. 12. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001430	12. 12. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001431	15. 12. 2025	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001433	19. 12. 2025	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001432	19. 12. 2025	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
Celkem za 12/2025						31 500,00 Kč
Celkem k fakturaci za 11-12/2025						63 000,00 Kč
2025001434	05. 01. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001436	09. 01. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001435	09. 01. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001437	12. 01. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001438	16. 01. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001439	16. 01. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001440	19. 01. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001441	23. 01. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001442	23. 01. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001443	26. 01. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
Celkem za 1/2026						36 000,00 Kč
2025001445	02. 02. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001447	06. 02. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001446	06. 02. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001448	09. 02. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001450	13. 02. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001449	13. 02. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001451	16. 02. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001453	20. 02. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001452	20. 02. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
Celkem za 2/2026						31 500,00 Kč
2025001454	02. 03. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001455	06. 03. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001456	06. 03. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001457	09. 03. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001458	13. 03. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001459	16. 03. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001461	20. 03. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001460	20. 03. 2026	21:00 - 22:00	1.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	1 500,00 Kč
2025001462	23. 03. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001463	27. 03. 2026	16:00 - 19:00	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
2025001464	30. 03. 2026	16:30 - 19:30	3.0	Sportovní hala - 3/4	TJ Sokol Kbely pozemní hokej	4 500,00 Kč
Celkem za 3/2026						43 500,00 Kč
Celkem k fakturaci za 1-3/2026						111 000,00 Kč
Celkem za 11/2025-3/2026						174 000,00 Kč

PROVOZNÍ ŘÁD SPORTOVNÍ HALY KBELY

příloha ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání

Provozovatel (pronajímatel) sportovní haly Kbely:
Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669
se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely

I. Všeobecná pravidla pronájmu prostor sportovní haly Kbely

1. Provoz haly je stanoven od 8:00 – 22:00 hodin každý den. Případný dřívější začátek a pozdější konec provozu haly dle potřeb nájemce (uživatele) se řeší individuálně s pronajímatelem.
2. Nájemci haly si pronajímají halu dle platného ceníku uvedeného na webových stránkách sportovní haly Kbely za předem domluvenou částku. Objednávky pronájmu zajišťuje:
 - Veronika Joudová, [REDACTED]
3. Kontakt na správce haly:
 - Jan Hrnčíř, [REDACTED]
 - Ing. Adam Nemčík, [REDACTED]
4. Za pronajatou halu nesou odpovědnost osoby, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva (Závazná objednávka) o pronájmu.
5. Uživatelé se chovají tak, aby neohrozili své zdraví ani zdraví ostatních uživatelů.
6. Hala je určená pro kondiční cvičení, cvičení s dětmi, sportovní tréninky a zápasy a jiné sportovní aktivity, při kterých však nesmí dojít ke vzniku jakékoliv škody.
7. Chodby, schodiště a únikové cesty haly nejsou určené k rozcvičování a sportování (včetně běhu).
8. Veškeré zařízení haly je dovoleno používat pouze k účelům, k jakým je určeno.

II. Provozní zásady užívání prostor haly

1. Do šaten a na hrací plochu jako první přichází a jako poslední odchází zástupce nájemce (trenér, vedoucí skupiny nebo organizátor akce). Ten kontroluje stav a přebírá odpovědnost za pronajímaný prostor.
2. Vstup do haly je povolen pouze ve vhodném sportovním oblečení a čisté sportovní obuvi, které nemůže žádným způsobem poškodit či znečistit povrch podlah. Při zjištění porušení této povinnosti je provozovatel oprávněn takové osobě neumožnit vstup do haly, případně ji z haly vykázat.
3. Nájemce má právo využívat šatnu předem určenou správcem haly. V případě

tréninku 30 minut před a 30 minut po pronajímaném čase dle smlouvy. V případě zápasů 60 minut před a 30 minut po zápase.

4. Vstup na hrací plochu nebo do jiných pronajímaných prostor je možný až v čase dle uzavřené smlouvy. Za dřívější vstup na hrací plochu a do šaten než definuje uzavřená smlouva a tento provozní řád, bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč za každé porušení této povinnosti.
5. Klíče od šaten a dalších místností, vyčleněných nájemci dle uzavřené smlouvy předává správce haly. Předání bude potvrzeno podpisem dokladu o předání, který podepíše zástupce nájemce. Po ukončení pronájmu, resp. po uplynutí doby, po kterou nájemce může užívat šatny, případně další místnosti, se musí klíče bezodkladně vrátit správci. V případě nevrácení klíče bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč za každý neodevzdaný klíč.
6. Osvětlení hrací plochy zapíná správce haly nebo zástupce nájemce, který byl s ovládáním obeznámen správcem haly. V takovém případě nájemce světlo zapíná dle potřeby a vypíná po ukončení pronájmu.
7. **Ovládání světelné tabule může vykonávat jenom obeznámený zástupce nájemce. Instrukce a návod k ovládání obdrží jako součást ovládacího setu. Nájemcům bez zkušenosti s ovládáním této světelné tabule se doporučuje vyzkoušet si její nastavení a ovládání pro požadovaný sport v předstihu před samotnou akcí po dohodě se správcem sportovní haly.**
8. Všichni uživatelé jsou povinni udržovat v hale pořádek a čistotu.
9. Jakékoliv škody na zařízení haly a cvičebním náčiní jsou uživatelé povinni obratem nahlásit u správce haly, případně na recepci.
10. V případě poškození či ztráty inventáře nebo zařízení haly je uživatel povinen způsobenou škodu uhradit. Pokud nebude zjištěn konkrétní uživatel, který škodu způsobil, nese odpovědnost nájemce.
11. Není dovoleno přenášet inventář či zařízení haly mimo prostor haly.

III. Bezpečnostní a hygienické zásady užívání prostor haly

1. Všichni uživatelé haly jsou povinni se chovat ukázněně a dbát bezpečnostních pravidel při cvičení tak, aby neohrozili své zdraví ani zdraví jiných osob a nezpůsobili jakoukoliv škodu.
2. Do haly chodí uživatelé zdraví. V případě, že právní předpisy umožní užívání sportovišť pouze osobami, které splňují těmito právními předpisy stanovené podmínky, je provozovatel haly oprávněn kontrolovat dodržování těchto podmínek a v případě porušení je oprávněn příslušné osobě neumožnit vstup do haly, případně ji z haly vykázat.

3. Do haly je zákaz vstupu pod vlivem alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek. V případě porušení této povinnosti bude dotyčná osoba z haly vykázána a může dojít i k přivolání policie.
4. V hale je zákaz kouření, konzumace alkoholu, omamných a psychotropních látek.
5. Do haly je zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
6. V hale je zákaz parkování jízdních kol, koloběžek a dětských kočárků.
7. Uživatelům haly je k dispozici sociální zařízení – WC, umyvadla, šatny.
8. Lékárnička je umístěna v prostoru haly a recepce.
9. Uživatelé haly musí dbát zvýšené pozornosti, aby nenechávali na zdech otisky od potu (od rukou a jiných částí těla opíráním se o zdi). Dále je zakázáno znečišťovat zdi i jiným způsobem (potravinami, tekutinami a jiné nečistoty). V případě porušení této povinnosti budou dotčené osobě účtovány náklady spojené s úklidem a opravou znečištěných zdí. Pokud nebude zjištěn konkrétní uživatel, který znečištění způsobil, nese odpovědnost nájemce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všichni uživatelé haly jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem a dodržovat jej.
2. Provozovatel budovy má právo kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a vyvozovat z nich příslušná opatření.
3. Nedodržování provozního řádu má za následek vykázání uživatele z haly.
4. Tento provozní řád musí být vyvěšen viditelně při vstupu do haly.

V Praze dne 1.7.2023

Podpisem tohoto provozního řádu nájemce potvrzuje, že byl s jeho obsahem řádně seznámen.

MUDr. David
Bauman

Digitálně podepsal MUDr. David Bauman
DN: c=CZ, 2.5.4.97.NTRCZ-41666148,
o=Tělocvičná jednota Sokol Kbely, ou=Pracovní
spolek, ou=487, cn=MUDr. David Bauman,
sn=Bauman, givenName=David,
serialNumber=9621803, title=jednatel
Datum: 2025.09.05 09:42:40 +02'00'

Zástupce nájemce

Ing. Radek
Petráň

Digitálně podepsal
Ing. Radek Petráň
Datum: 2025.09.08
09:42:40 +02'00'

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petráň, ředitel