

Smlouva o nájmu Nemovitosti

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

Lékařská fakulta

se sídlem: Syllabova 19, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupena: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, PhD., MBA, FRCPS; děkanem
IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: PhDr. Ing. Petr Matouch, Ph.D., telefon:
[REDACTED], e-mail: petr.matouch@osu.cz

(dále jen „*Pronajímatel*“)

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena: MUDr. Davidem Holešem, Ph.D., ředitelem

IČ: 48804525

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., Ostrava, č.ú. 2102312880/2700

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: PhDr. Petr Jaššo, MBA, telefon:
[REDACTED], e-mail: petr.jasso@zzsmsk.cz

(dále jen „*Nájemce*“)

2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dále jen „*Smlouva*“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či jakkoliv související se Smlouvou (dále jen „*Smluvní vztahy*“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „*OZ*“) a především jeho ustanovením § 2201 a ustanoveními dále následujícími.

- 2.4. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že ze Smluvních vztahů vyloučí možnost použití kteréhokoliv nájemcova práva založeného ustanovením § 2208 odst. 2, dále § 2210 odst. 3, dále § 2212 odst. 2 a odst. 3, dále § 2219 odst. 2, dále § 2223 a konečně § 2230 odst. 1, to vše OZ.
- 2.5. Nájemce vůči Pronajímateli potvrzuje, že všechna Nájemcova práva, povinnosti a plnění ze Smlouvy či ze Smluvních vztahů nejsou (nestojí) v hrubém nepoměru vůči všem Pronajímatelovým právům, povinnostem a plněním ze Smlouvy nebo ze Smluvních vztahů.
- 2.6. Podnám se nepřipouští a zakazuje.
- 2.7. Účelem nájmu je uskutečnění vzdělávací činnosti.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání právě tyto níže vymezené věci:

3.1.1. Nemovitost mající tyto níže vymezené vlastnosti (parametry):

3.1.1.1. Umístění nemovitosti: *Simulační centrum „Cvičná nemocnice“ nacházející se na adrese Syllabova 2879/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice.*

3.1.1.2. Vymezení konkrétních místností a prostorů:

Místnost	Upřesnění účelu nájmu	Sazba DPH
C108 C206 D101 D103 D105	vzdělávací činnost	21%

(dále jen „Nemovitost“)

- 3.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
- 3.3. Jestliže není výslovně ujednáno (dohodnuto) jinak, předmětem Smlouvy nejsou plnění (závazky) Pronajímatele nad rozsah obvyklého nájmu Nemovitosti. Těmito plněními (závazky), které nejsou předmětem Smlouvy, jsou například:
- 3.3.1. Zvláštní (specifická) úprava Nemovitosti (především zvláštní úpravy interiéru, exteriéru, terénu; dále hlavně vybavení neobvyklými věcmi, nástroji, přístroji, zařízeními, pomůckami).
- 3.3.2. Poskytování přístrojů, nástrojů, oblečení, výstroje, nebo výbavy.
- 3.3.3. Poskytování oprav, úprav, servisu, nebo kontroly vybavení.
- 3.3.4. Poskytování služby úschovy, uskladnění, ostrahy, nebo hlídání.
- 3.3.5. Poskytování pořadatelských, konferenčních, prezentačních služeb.
- 3.3.6. Poskytování vzdělávacích, didaktických, výukových, školicích, nebo obdobných služeb.



- 3.3.7. Poskytování zdravotních, lékařských, lékárenských a terapeutických, kondičních a rehabilitačních služeb.

4. Doba užívání Nemovitosti

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat Nemovitost kdykoliv i nepřetržitě po níže vymezenou dobu (níže vymezené časové určení):
- 4.1.1. Období: **9.9.-31.10.2025**
- 4.1.2. Den (dny) v rámci období: **9.9.2025; 7.10.2025; 14.10.2025; 15.10.2025; 31.10.2025**
- 4.1.3. Čas v rámci dne v rámci období: **od 07:45 do 16:00**
- 4.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že do konce každého časového určení (do konce každé doby) užívání Nemovitosti (neboli jak ve smyslu odst. 4.1.1, tak ve smyslu odst. 4.1.2, tak zejména ve smyslu odst. 4.1.3) tuto Nemovitost užívat přestane, což obnáší všechny činnosti (jednání), která pak umožní kterémukoliv dalšímu (následujícímu) nájemci, nebo i Pronajímateli tuto Nemovitost bezpečně a nerušeně užívat ke všem obvyklým účelům Nemovitosti.
- 4.3. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že vykoná (podnikne) činnosti (jednání) obecně vymezené v odst. 4.2 Smlouvy přinejmenším v tomto rozsahu:
- 4.3.1. Odstranění všech vnesených, či umístěných věcí Nájemce (zejména Nájemcova zařízení, přístroje, nástroje, vybavení, výstroj, pomůcky).
- 4.3.2. Uklizení všeho vybavení Nemovitosti do jejího původního i obvyklého místa (hlavně veškeré původní vybavení místností).
- 4.3.3. Oznámení všech překážek, nebo závad, či škod na Nemovitosti vůči Pronajímateli (hlavně vůči kontaktní osobě pro plnění Smlouvy).
- 4.4. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem zprostit Nájemce kterékoli povinnosti vymezené v odst. 4.3, nebo tuto povinnost omezit (zúžit). Nájemce je vůči Pronajímateli povinen se takovým pokynem v plném rozsahu řídit.
- 4.5. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že žádná doba (čili žádné časové určení) užívání Nemovitosti se neprodlužuje nad kterýkoliv konec jakékoliv doby užívání Nemovitosti (tedy nad konec vymezený v odst. 4.1.1, nebo v odst. 4.1.2, nebo v odst. 4.1.3) v případě, že Nájemce začne užívat Nemovitost později, než je jakýkoli začátek kterékoli doby užívání Nemovitosti (neboli začátek vymezený v odst. 4.1.1, nebo v odst. 4.1.2, nebo v odst. 4.1.3).
- 4.6. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem prodloužit jakoukoliv dobu (kterékoli časové určení) užívání Nemovitosti.
- 4.7. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že jakékoli pokračování v užívání Nemovitosti Nájemcem nad kterýkoliv konec jakékoliv doby užívání Nemovitosti (tedy nad konec vymezený v odst. 4.1.1, nebo v odst. 4.1.2, nebo v odst. 4.1.3), nebo nad kterýkoliv konec jakékoliv doby užívání Nemovitosti stanovený (určený) Pronajímatelem při využití Pronajímatelova oprávnění v odst. 4.6 nepředstavuje



prodloužení, nebo pokračování, nebo obnovení stávajícího nájmu, ani založení nového nájmu, nýbrž pouhé porušení povinnosti Nájemcem.

5. Způsob užívání Nemovitosti

- 5.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Nemovitost a všechny její součásti a příslušenství právě tímto níže vymezeným způsobem:
 - 5.1.1. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) všech obecně závazných právních předpisů (hlavně nařízení EU, zákony, nařízení vlády ČR, vyhlášky, směrnice).
 - 5.1.2. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) předpisů, které jsou platné buďto přímo na Nemovitosti, nebo také v nemovitosti, kde je Nemovitost umístěna (hlavně provozní řád; požární řád, či požární poplachové směrnice; a dále všechny pokyny na značkách, cedulích, tabulích, nástěnkách, nebo jiných nosičích informací).
 - 5.1.3. Dodržování všech norem (pravidel) s významem pro ochranu zdraví osob a pro předcházení újmám na zdraví, zejména úrazům.
 - 5.1.4. Dodržování zásad a postupů pro bezpečnou a ohleduplnou činnost, aktivitu, chování, nebo jednání.
 - 5.1.5. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ujednání) Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Nemovitost a všechny její součásti a příslušenství jen pro ty činnosti, aktivity, chování, nebo jednání, jež odpovídají skutkové, nebo právní povaze i určení Nemovitosti, respektive její konkrétní části (zejména konkrétní místnosti, nebo prostoru).
- 5.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn užívat Nemovitost také pro jinou činnost, aktivitu, chování, nebo jednání, než jsou ty vymezené v odst. 5.2. Smlouvy, pokud jej k tomu výslovně oprávní Pronajímatel, zejména pro předchozí dohodě obou stran Smlouvy.
- 5.4. Nájemce je odpovědný za veškerou újmu, která vznikne Pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním Nemovitosti ze strany Nájemce nebo osob, jimž Nájemce umožnil přístup do Nemovitosti.

6. Povaha Nemovitosti

- 6.1. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Nemovitost v takovém stavu, jenž Nájemci umožní vykonat (provést) činnost, aktivitu, chování, nebo jednání podle podmínek Smlouvy, zejména podle podmínek vymezených v odst. 3.1.1 a v odst. 5.2. Smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Nemovitost ve stavu vymezeném v odst. 6.1 Smlouvy jen v takovém rozsahu, jenž je nezbytný pro legální a obvyklý

výkon Nájemcovy činnosti, aktivity, chování, či jednání uskutečněných v mezích Nájemcovy povinnosti vymezené v odst. 5.1 Smlouvy.

- 6.3. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn poskytnout kterékoliv plnění dle Smlouvy, zejména samotný pronájem Nemovitosti, a to bez ohledu na zvláštní (jedinečné) zájmy, záměry, očekávání, předpoklady, či potřeby Nájemce. Pronajímatel není vůči Nájemci povinen přizpůsobit žádné plnění poskytnuté dle Smlouvy zájmům, záměrům, očekáváním, předpokladům, či potřebám Nájemce, není-li to výslovně vzájemně (oboustranně) ujednáno (dohodnuto).
- 6.4. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že veškerá Smlouvou dohodnutá plnění (především pronájem Nemovitosti), jakož také skutkový i právní stav Nemovitosti odpovídají potřebám Nájemce a dovolují mu provést (realizovat) jím zamýšlené činnosti, aktivity, chování, či jednání.

7. Omezení odpovědnosti

- 7.1. Pronajímatel vůči Nájemci neodpovídá za jakoukoliv hmotnou (materiální) škodu, ani za jakoukoliv nehmotnou (nemateriální) újmu, která Nájemci vznikne, či která Nájemce postihne, nebo se ho jakkoliv jinak dotkne, pokud se jedná o kteroukoli škodu nebo újmu související s jakoukoliv z níže vymezených okolností (situací):
- 7.1.1. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození zdraví (zejména úraz, či nemoc) Nájemce.
 - 7.1.2. Jakékoliv ohrožení, či poškození dobrého jména, prestiže, pověsti, či cti Nájemce.
 - 7.1.3. Jakékoliv ohrožení, či poškození hospodářských či finančních zájmů, včetně očekávání výsledku, skóre, výhry nebo zisku, Nájemce.
 - 7.1.4. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození podnikatelských, či obchodních cílů, zájmů, záměrů, očekávání, nebo předpokladů Nájemce.
 - 7.1.5. Jakékoliv ohrožení, či poškození kterékoliv věci vnesené Nájemcem na Nemovitost.
 - 7.1.5.1. Výjimku z pravidla vymezeného v odst. 7.1.5 Smlouvy představuje odpovědnost Pronajímatele vůči Nájemci podle ustanovení § 2945 OZ. Tato odpovědnost se ale týká jen věcí Nájemce odložených v prostoru, který je výslovně označen jako šatna. Tato odpovědnost je též omezena do souhrnné (celkové) částky 50.000,00 Kč za všechny škody na všech věcech Nájemce.
- 7.2. Veškerá omezení (výluky) odpovědnosti Pronajímatele vůči Nájemci se v plném rozsahu a nezměněné podobě uplatní (použijí) také pokaždé, když škoda, nebo újma vznikla, nebo postihla, nebo se jakkoliv jinak dotkla kterékoliv (čili libovolné) osoby, která užívá, nebo užívala Nemovitost, nebo jakoukoliv její část z vůle (čili z rozhodnutí, nebo se svolením) Nájemce. Takovou osobou může být především



společník, člen, člen orgánu, zástupce, spolupracovník, dobrovolník, pomocník, zaměstnanec, partner, klient, nebo účastník akce pořádané Nájemcem.

8. Nájemné a způsob jeho platby

- 8.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši 103 584 Kč vč. DPH.
- 8.2. Za DÚZP je považován poslední kalendářní den doby trvání nájmu.
- 8.3. Nájemné vymezené v odst.8.1. Smlouvy zahrnuje též náklady na spotřebovanou energii a média (elektřina 230 V, teplo, plyn, voda).
- 8.4. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vyúčtovat Nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „*faktura*“).
- 8.5. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vystavit fakturu do 15 kalendářních dní po DUZP, a to výhradně v elektronické podobě.
- 8.6. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen doručit vystavenou fakturu na e-mailovou adresu, kterou Nájemce uvádí v tomto tvaru: zzsmask@zzsmask.cz.
- 8.7. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit fakturované Nájemné ve lhůtě do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Lhůta splatnosti se ale prodlužuje o každý kalendářní den doby, jejímž prvním dnem je první kalendářní den, který následuje po pátém pracovním dni ode dne vystavení faktury, a jejímž posledním dnem je den prokázaného doručení vystavené faktury Nájemci. Toto prodloužení lhůty splatnosti však nenastane (nevznikne), jestliže Nájemce neprokáže, že mu byla Pronajímatelova faktura doručena po pátém pracovním dni, který následuje po dni vystavení Pronajímatelovy faktury a současně mu rovněž neprokáže, který konkrétní den mu byla Pronajímatelova faktura doručena.
- 8.8. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že nájemné je náležitě zaplacené teprve, když je celá jeho výše vymezená v odst. 8.1 Smlouvy ve měně vymezené v odst. 8.1 Smlouvy připsána na bankovní účet Pronajímatele, který je vymezen buďto v odst. 1.1 Smlouvy, nebo je písemně dohodnut mezi oběma stranami.

9. Skončení Smlouvy – Obecně

- 9.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen provést všechna svoje jednání či činnosti vymezené v odst. 4.2 a 4.3 při každém skončení Smlouvy, hlavně při způsobech skončení Smlouvy vymezených v člancích 10, 11 a 12.
- 9.2. Žádný způsob skončení Smlouvy (zejména ten vymezený v člancích 10, 11 a 12) však nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká práv nebo nároků Pronajímatele vůči Nájemci, zejména práva na zaplacení (části) nájemného a též práva na náhradu škody nebo újmy.
 - 9.2.1. Pronajímateli vůči Nájemci tak vzniká právo na zaplacení nájemného podle vymezení v článku 8 za dobu trvání nájmu (neboli do Skončení Smlouvy některým ze způsobů vymezených v člancích 10, 11 a 12).

- 9.2.2. Pronajímateli vůči Nájemci nevzniká právo na zaplacení nájemného jenom v případě, že Skončení Smlouvy (a to kterýmkoliv ze způsobů vymezených v člancích 10, 11 a 12) předcházelo době trvání nájmu, konkrétně předcházelo začátku doby (neboli časového určení), jež je vymezeno v odst. 4.1.3.

10. Skončení Smlouvy – Rozvazovací podmínka

- 10.1. Nájemce vůči Pronajímateli potvrzuje, že vzal a vědomí povinnost Pronajímatele zajistit si (obstarat si) souhlas příslušného orgánu veřejné moci (zde Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy) s uzavřením Smlouvy.
- 10.2. Nájemce vůči Pronajímateli dále potvrzuje, že vzal a vědomí potenciální riziko, že souhlas zmíněný v odst. 10.1 nemusí být buďto udělen, nebo může být odvolán, což pak založí Pronajímateli právní nemožnost buď Smlouvu uzavřít, nebo právní nemožnost pokračovat v plnění již uzavřené Smlouvy.
- 10.3. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že Smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou: Jestliže Pronajímatel nezíská veškeré potřebné výstupy či výsledky činnosti příslušných orgánů veřejné moci (hlavně souhlasy, přivolení, potvrzení, nebo vyjádření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy), jež jsou potřebné pro uzavření Smlouvy, či potřebné pro pokračování v jejím plnění, nebo jestliže Pronajímatel pozbude některého z těchto potřebných výstupů či výsledků činnosti příslušných orgánů veřejné moci, potom (automaticky) nastávají takové účinky, jako kdyby se Pronajímatel a Nájemce vzájemně dohodli na okamžitém ukončení všech plnění dle této Smlouvy (hlavně na okamžitém skončení nájmu).

11. Skončení Smlouvy – Výpověď Smlouvy

- 11.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem, nebo i z libovolného důvodu, nebo též zcela bez uvedení důvodu.
- 11.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu také ze kteréhokoliv z níže uvedených důvodů:
- 11.2.1. Nájemce nezaplatil řádně, nebo včas nájemné (nebo kteroukoliv jeho splátku, zejména kteroukoliv fakturovanou částku).
- 11.2.2. Nájemce ohrozil škodou Nemovitost, nebo ji poškodil.
- 11.2.3. Nájemce ohrozil, nebo poškodil zdraví zaměstnance Pronajímatele, nebo kterékoliv jiné osoby vyskytující se na Nemovitosti.
- 11.2.4. Nájemce se dopustil hrubé neslušnosti vůči kterémukoli zaměstnanci Pronajímatele, či kterékoliv jiné osobě vyskytující se na Nemovitosti.

- 11.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn vypovědět Smlouvu pouze z těchto níže vymezených důvodů:
- 11.3.1. Skutková, či právní nemožnost Pronajímatele pronajímat Nemovitost (zejména zánik Nemovitosti).
- 11.4. Pronajímatel a Nájemce jsou vůči sobě navzájem povinni doručit výpověď buďto v elektronické podobě prostřednictvím systému datových schránek, nebo na své adresy vymezené v odst. 1.1 Smlouvy v elektronické podobě, nebo též osobním předáním písemné výpovědi přímo v Nemovitosti (hlavně v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 11.2.2, 11.2.3 a 11.2.4 Smlouvy).
- 11.5. Výpovědní doba činí:
- 11.5.1. Okamžitě v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 11.2.2, nebo 11.2.3, nebo 11.2.4 Smlouvy.
- 11.5.2. 30 kalendářních dní v případě ostatních výpovědních důvodů.
- 11.6. Pronajímatel a Nájemce jsou vzájemně oprávněni vypovědět nájem (dle pravidel vymezených v tomto článku 11 Smlouvy) také v případě, že nájem podle Smlouvy byl ujednán na dobu určitou.

12. Skončení Smlouvy – Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn od Smlouvy taktéž odstoupit z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 12.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn odstoupit od Smlouvy též ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 11.2 Smlouvy.
- 12.3. Pro doručování odstoupení platí pravidla (normy) vymezené v odst. 11.4 Smlouvy obdobně.

13. Zveřejnění Smlouvy

- 13.1. Pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jenom „*zákon o registru smluv*“). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, všechny její přílohy, dodatky nebo ujednání, to vše v plném znění, může podléhat uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra), hlavně tehdy, pokud výše nájemného překročí 50.000,00 Kč.

14. Změny Smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku.
- 14.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 15).

- 14.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti uvedeného dodatku.

15. Platnost a účinnost Smlouvy a její Přílohy

- 15.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
- 15.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má čtyři stejnopisy, každý v platnosti originálu.
- 15.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.
- 15.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
- 15.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
- 15.7. Smlouva je účinná dnem své platnosti, případně teprve dnem svého zveřejnění v Registru smluv, pokud takové povinnosti podléhá.

v dne



doc. MUDr. Rastislav Maďar, PhD., MBA,
FRCPS
děkan

v dne



MUDr. David Holeš, Ph.D.
ředitel