

SMLOUVA O DÍLO

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupci ve věcech technických:	[redacted] referent Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín [redacted] vedoucí Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	SYSTHERM s.r.o.
Se sídlem:	K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň
Zastoupen:	Janem Kazdou, jednatelem
IČO:	64830454
DIČ:	CZ64830454
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 7209	
Bankovní spojení:	ČSOB, pobočka Plzeň
Číslo účtu:	171947450/0300
Zástupce ve věcech smluvních:	Jan Kazda, jednatel
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí):	[redacted] (ČKAIT 0201616), [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které

jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti BOZP a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)**“, které zahrnuje tyto části:

část 1. – Objektová předávací stanice Nerudova 305/7, Nový Jičín,
 část 2. – Objektová předávací stanice Dlouhá 738/13, Nový Jičín,
 část 3. – Objektová předávací stanice U Jičínky 384/10, Nový Jičín,
 (dále jen „dílo“).

- 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

- 3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele (realizační dokumentace) zpracovanou společností PPG Team s.r.o., se sídlem Jablunka 85, 756 23 Jablunka, IČO: 047 48 221, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.2 Předmětem díla bude rekonstrukce 3 objektových předávacích stanic tepla (dále jen „OPS“) ve stávajících bytových domech na ul. Nerudova, Dlouhá a U Jičínky v Novém Jičíně, zahrnující rekonstrukci vytápění (ÚT a TUV) a výměnu stávajícího systému Elektro a Měření a Regulace (dále jen „Elektro + MaR“).

- 3.2.3 Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy (Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy).

- 3.2.4 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci díla.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení, systémů řízení a provozních souborů tvořících předmět plnění díla dle právních předpisů, technických norem a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.

- c) Provedení zkušebního provozu zařízení v součinnosti s provozovatelem zařízení (VEOLIA Energie ČR, a.s.).
- d) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- e) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, vše v českém jazyce.
- f) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- g) Zřízení a odstranění veškerých zařízení místa realizace díla vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- h) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů, strojů a zbytku montovaných materiálů na:
 - odpady dle kategorií
 - druhotné suroviny
 - stroje a zařízení pro pozdější zpětnou montáž,
 separace, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiné likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele), předání strojů a zařízení pro pozdější zpětnou montáž objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (demontované stroje a zařízení pro pozdější montáž určí objednatel před zahájením demontážních prací). Místem předání je místo realizace díla. Odvoz odpadů a druhotných surovin stejně jako dovoz materiálů bude probíhat průběžně, s omezením skladování v místě realizace díla.
- i) Uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (prostory budovy, komunikace, chodníky, zeleň, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
- j) Udržování dílem dotčených prostor, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých k místu realizace v pořádku a čistotě.
- k) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- l) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených realizací díla).
- m) Ostraha místa realizace díla (stavby a staveniště), zajištění BOZP a ochrany životního prostředí.
- n) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.
- o) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- p) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu díla po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci (dodání v tištěné i digitální podobě - ve formátech *.pdf a *.dwg).
- q) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- r) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů, na základě kterých bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním díla.

- s) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- t) Provedení průběžné fotodokumentace realizace díla a její dodání objednateli prostřednictvím CD.
- u) Informování vlastníků a nájemců bytů v domech o plánované odstávce topení a dodávky TUV.

Náklady na tyto činnosti, i pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, jsou součástí ceny díla (budou zohledněny v ostatních položkách soupisu prací).

3.3 Změny předmětu díla

- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací a specifikací klíčových komponentů, která je přílohou této smlouvy.

4.2 Kvalita a jakost díla

- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy a normami platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné ČSN a se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy podle technických norem (ČSN, ČSN EN), které se tímto stávají pro zhotovitele závaznými, a technologické postupy stanovené výrobcem montovaných materiálů, komponent a strojů. Technologickým postupem podle této smlouvy se rozumí kromě vlastních technologických postupů při provádění díla také dodržení přepravních podmínek pro materiály, komponenty a stroje a dodržení podmínek pro jejich skladování.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.4.2 Zhotovitel je dále povinen průběh realizace díla koordinovat se zástupcem provozovatele OPS – společnosti VEOLIA Energie ČR, a.s.
- 4.4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen navázat ke spolupůsobení také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne 01. 10. 2025, a to po protokolárním předání míst realizace objednatelem.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2 Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na celém díle a předat funkční dílo objednateli do **6 týdnů** od předání míst realizace objednatelem zhotoviteli.
- 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

5.3 Přerušení prací

- 5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

- 5.4.1 Místa plnění jsou místa realizace díla, a to:
- bytový dům na adrese Nerudova 305/7, Nový Jičín,
 - bytový dům na adrese Dlouhá 738/13, Nový Jičín,
 - bytový dům na adrese U Jičínky 384/10, Nový Jičín.
- 5.4.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstávka dodávky teplé užitkové vody i odstávka topení z důvodu realizace díla bude v každém domě vždy provedena jen na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 24 hodin. Zhotovitel se zavazuje informovat o této odstávce nejméně 7 kalendářních dnů předem všechny vlastníky a nájemce bytů v domě.

VI.

Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH: **1.446.000 Kč**, slovy: **jeden milion čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých**.
- 6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 a 3.2.3 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel ji nezavinil, ani v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelům soupis prací samostatně pro každou část díla (viz čl. III. odst. 3.1.1) oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k těmto soupisům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jejich obdržení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne po odsouhlasení soupisu. Ve faktuře budou samostatně uvedeny ceny za jednotlivé části díla. Nedílnou součástí faktury budou objednatelům odsouhlasené soupisy provedených prací.

- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Náležitosti a splatnost faktury

- 7.3.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 7.3.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele
 - b) DIČ objednatele
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy)
 - d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění, zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla
 - e) údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednavatel.
- 7.3.3 Daňový doklad musí být doručen na podatelnu nebo do datové schránky objednatele. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.3.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 7.3.5 Faktury budou dále označeny názvem díla a příslušné části díla: „Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR), část 1 -“.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí místa realizace díla písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další

den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor realizace díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa realizace díla, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na místě realizace díla.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.

9.1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po místě realizace díla proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek realizace díla

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, příslušných norem a technických předpisů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Bude-li to potřeba, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení realizace díla osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických odborného

provádění prací oprávněnými osobami. Změna této osoby není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu činnosti vyžadující zvláštní způsobilost či povolení neoprávněnou osobou. To platí i pro pracovníky subdodavatele.

- 9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“). Osobu vykonávající TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa realizace díla. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.

9.4. Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5. Kontrola provádění prací

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání místa realizace díla. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2 Osoby vykonávající TDS a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě realizace díla a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě při realizaci díla.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na místě realizace díla přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.6 Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

9.7. Odpovědnost zhotovitele za plynulost dodávek energií a vody

9.7.1 Zhotovitel je povinen, vzhledem k určení objektu, zabezpečit v průběhu celé realizace díla plynulou dodávku teplé vody. Přerušení dodávky teplé vody bude možné pouze po dobu nezbytně nutnou, při přepojení nového topného systému na stávající. Doba přerušení dodávky bude předem dohodnuta s objednatelem.

X.

Místa realizace díla

10.1 Předání a převzetí místa realizace díla

10.1.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí míst realizace díla nejpozději 5 pracovních dnů před sjednaným termínem zahájení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele místo realizace díla převzít nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Objednatel je povinen při předání a převzetí míst realizace díla předat dokumenty nezbytné pro řádné užívání místa realizace díla (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě,
- plánu BOZP.

10.2 Vybudování a údržba zařízení místa realizace díla

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení místa realizace díla zabezpečuje zhotovitel v souladu s dokumentací předanou mu objednatelem a požadavky objednatele. V rámci zařízení místa realizace díla zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem), který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.4 Vyklizení míst realizace díla

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace díla a vyklidit místo realizace díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace díla ani do 5 dnů ode dne, kdy měl místo realizace vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místo realizace třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI.**Stavební deník****11.1 Povinnost vést stavební deník**

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na místě realizace díla bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve snění pozdějších předpisů.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na místě realizace díla kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Do denních zápisů ve stavebním deníku je dodavatel povinen uvést jmenovitě přítomné osoby smluvních subdodavatelů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis musí být prováděn chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.**Předání a převzetí díla****12.1 Předání díla**

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat kompletní dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků po ověření funkčnosti díla topnou zkouškou a kontrolou hydraulického zaregulování OPS.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS, kterou je objednatel k předání a převzetí díla přizvat.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace díla.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo převjíká a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit TDS při předání zejména tyto doklady:

- 3x zápisy výchozích revizních zpráv vyhrazených technických zařízení a protokoly o funkčnosti zabezpečovacích prvků a zařízení OPS
- 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 3x pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 3x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
- 3x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, 2x doklady o předání druhotných surovin k dalšímu zpracování.
- 3x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací
- 3 kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 3x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo flashdisku.
- 3x protokol o hydraulickém zaregulování OPS
- 3x doklad o provedení topné zkoušky
- další doklady nezbytné pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, které určí objednatel.

Současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na CD nebo flashdisku.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

- 12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII.**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla****13.1 Odpovědnost za vady díla**

- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

- 13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

- 13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.
- 13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po

obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je přitom bez prodlení povinen učinit všechna dostupná opatření k maximálnímu omezení odstávek tepla a teplé užitkové vody.

- 13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Následně vzniklé náklady budou neprodleně refakturovány zhotoviteli.

13.7 Postup po odstranění vad

- 13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).
- 13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
- 13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3 Pojištění díla

- 14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím místa realizace díla ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů nezbytných k předání a převzetí díla dle odst. 12.4 ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním dokladů.
- 15.1.5. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.6. Pokud zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením místa realizace díla.

15.2 Sankce za neodstranění vad

- 15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Pokud zhotovitel neodstraní vadu v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.4 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5 a 9.1.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
- 15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.4.5 Pokud zhotovitel poruší jakýkoli technologický postup stanovený normou (ČSN, ČSN EN) nebo stanovený výrobcem použitých materiálů, komponent a strojů může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.
- 15.5 Společná ustanovení
- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.2 Způsob odstoupení od smlouvy

16.6.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí místa realizace díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí místa realizace díla,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nepřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy.
- 17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
(Položkový rozpočet)
Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy

Za objednatele

V Novém Jičíně dne

Za zhotovitele

V Plzni dne

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 10.09.2025 12:51:50 +02:00

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Jan
Kazda

Digitálně
podepsal Jan
Kazda
Datum:
2025.09.10
08:16:43 +02'00'

.....
Jan Kazda
jednatel
SYSTHERM s.r.o.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce výměňkové stanice- Dlouhá 13	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	D.1.4.1- Vytápění	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Dlouhá 738/13, 741 01, Nový Jičín	Zhotovitel:	IČO/DIČ: -/-
Začátek výstavby:	Konec výstavby: 31.01.2025		
JKSO:	Zpracoval:		Položek: 88
			Datum: 10.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavenišť		0		0
	Montáž		23 000,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0		0
PSV	Dodávky		184 301,09	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0		0
	Montáž		89 548,91				Provozní vlivy		0		0
"M"	Dodávky		0,00				Ostatní		0		0
	Montáž		0,00				NUS z rozpočtu		0		0
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			1 341,30								
ZRN celkem			298 191,30	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00		0,00
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00		0,00
							VORN celkem		0,00		0,00
							VORN celkem z obj.		0,00		0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	298 191,30
DPH 12%	0,00
DPH 21%	62 620,17
Celkem bez DPH	298 191,30
Celkem včetně DPH	360 811,47

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Všecké zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálů. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnuje je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce výměníkové stanice- Dlouhá 13		Doba výstavby:		92 dní		Objednatel:	
Druh stavby:		D.1.4.1- Vytápění		Začátek výstavby:				Projektant:	
Lokalita:		Dlouhá 738/13, 741 01, Nový Jičín		Konec výstavby:		31.01.2025		Zhotovitel:	
JKSO:				Zpracováno dne:		10.10.2024		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Genová soustava
						Dodávka	Montáž		
731		Zařízení				131 150,12	38 327,88	169 478,00	
1	VL01	Demontáž stávajících zařízení předávací stanic pro vytápění a ohřevu teplé vody včetně všech armatur	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
2	VL02	Inteligentní vysoce účinné oběhové čerpadlo, ele řízené DN32, PN10, Q=4,06m3/hod, H=6,0m v. sl., U=230V, I=1,47A, P=171W, včetně protipřirub a těsnění	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00	0,00	21 000,00	
		Č.1		0,00					
3	VL03	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené DN32, PN10, Q=2,2m3/hod, H=4,5m v. sl., U=230V, I=1,41A, P=175W, včetně čerpadlového šroubení	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	
		Č.2		0,00					
4	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	2,00	2 000,00	1 255,05	2 744,95	4 000,00	RTS I / 2024
5	734293114R00	Ventil směšovací třicestný Kv 8, DN 25, PN16, dp=24,6kPa, včetně 3 ks příp. šroubení 1", pohon dodávkou MaR, napájecí napětí 24VAC/DC, ovl. 0-10V	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	RTS I / 2024
6	734209125R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 1	kus	1,00	1 000,00	66,14	933,86	1 000,00	RTS I / 2024
7	734293114R00	Dvoucestný regulační ventil DN40, PN16, kvs25, dp=13,1kPa, včetně 2 ks příp. šroubení 6/4", pohon dodávkou MaR, napětí 24VAC/DC, ovládání ON/OFF	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	RTS I / 2024
8	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 6/4	kus	1,00	13 000,00	865,06	12 134,94	13 000,00	RTS I / 2024
9	VL04	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, ovládání 0-10V, včetně montáže	kus	1,00	13 000,00	11 700,00	1 300,00	13 000,00	RTS I / 2024
10	VL05	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, ovládání ON/OFF, včetně montáže	kus	1,00	3 000,00	2 700,00	300,00	3 000,00	RTS I / 2024
11	484323324	Výměník tepla desk, celonerez. Q=205kW, 50 desek- dpmax=25kPa, T,te,sti= 60/40oC, Qmax,tep,stri=9,25m3/hod, T,stud,stri= 10/55oC, Qmax,st,stri=3,9m3/hod,	kus	1,00	28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00	RTS I / 2024
		Z.1		0,00					
12	484323324	Isolační PUR pouzdro pro výměník tepla	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS I / 2024
13	VL06	Montáž výměníku tepla včetně izolačního pouzdra	soubor	1,00	2 000,00	1 264,49	735,51	2 000,00	RTS I / 2024
14	VL07	Nerezová akumulací nádrž ve stojatém provedení, včetně T.i., nerez AISI 316L., průměr: 472mm, h=1200mm, Pmax=10bar, Objem: 94l	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	
		Z.2		0,00					
15	VL08	Montáž akumulací nádrže	soubor	1,00	1 000,00	148,23	851,77	1 000,00	RTS I / 2024
16	VL09	Vysazení odboček na stávající potrubí s přírubovými mezikusy	soubor	4,00	5 000,00	6 151,16	13 848,84	20 000,00	RTS I / 2024
17	VL10	Dopírkové konstrukce – závěsy potrubí (objímky + táhla, pevné body, kluzné uložení, osové vedení)	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	
18	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,48	1 000,00	0,00	478,00	478,00	RTS I / 2024
	733	Rozvod potrubí				29 867,54	32 680,76	62 548,30	
19	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	4,00	100,00	85,06	314,94	400,00	RTS I / 2024
20	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	42,00	100,00	1 141,37	3 058,63	4 200,00	RTS I / 2024
21	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	2,00	100,00	90,27	109,73	200,00	RTS I / 2024
22	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	2,00	350,00	327,57	372,43	700,00	RTS I / 2024

23	733111117R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40	m	22,00	500,00	5 582,96	5 417,04	11 000,00	RTS I / 2024
24	733111118R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	20,00	700,00	7 945,15	6 054,85	14 000,00	RTS I / 2024
25	631547218	Pouzdro potrubní izolační 54/40 mm	m	20,00	150,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS I / 2024
26	631547216	Pouzdro potrubní izolační - 42/40 mm	m	2,00	120,00	240,00	0,00	240,00	RTS I / 2024
27	631547215	Pouzdro potrubní izolační - 35/40 mm	m	20,00	150,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS I / 2024
28	631547214	Pouzdro potrubní izolační - 28/40 mm	m	2,00	200,00	400,00	0,00	400,00	RTS I / 2024
29	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojeky DN 25	kus	2,00	20,00	0,00	40,00	40,00	RTS I / 2024
30	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojeky DN 40	kus	6,00	30,00	0,00	180,00	180,00	RTS I / 2024
31	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojeky DN 50	kus	4,00	50,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2024
32	VL11	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod DN40	kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2024
33	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	4,00	10,00	0,98	39,02	40,00	RTS I / 2024
34	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	22,00	10,00	5,68	214,32	220,00	RTS I / 2024
35	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	20,00	10,00	5,29	194,71	200,00	RTS I / 2024
36	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	30,00	100,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2024
37	722172745R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 40 x 4,5 mm, S 4	m	10,00	200,00	1 331,24	668,76	2 000,00	RTS I / 2024
38	722172746R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 50 x 5,6 mm, S 4	m	20,00	300,00	4 213,88	1 786,12	6 000,00	RTS I / 2024
39	722181244RV9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm pro potrubí d40	m	10,00	120,00	695,51	504,49	1 200,00	RTS I / 2024
40	722181244RW6	Izolace návleková tl. stěny 20 mm pro potrubí d50	m	20,00	150,00	1 790,40	1 209,60	3 000,00	RTS I / 2024
41	VL12	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod d40	kus	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2024
42	VL13	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod d50	kus	2,00	150,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2024
43	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 mm	m	30,00	20,00	12,19	587,81	600,00	RTS I / 2024
44	722182006RT2	Montáž tepelné izolace na potrubí přímé, do DN 80 mm, samolepicí spoj	m	74,00	100,00	0,00	7 400,00	7 400,00	RTS I / 2024
45	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,73	1 000,00	0,00	728,30	728,30	RTS I / 2024
734		Armatury - rozvod vytápění				17 614,86	10 536,14	28 151,00	
46	734213115R00	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15, včetně kulového kohoutu	kus	5,00	200,00	881,00	119,00	1 000,00	RTS I / 2024
47	734295321R00	Kohout kulový vypouštěcí, komplet DN 15	kus	8,00	200,00	1 367,30	232,70	1 600,00	RTS I / 2024
48	734413144R00	Teploměr 120 A, D 100 / dl.jimky 100 mm	kus	6,00	200,00	857,85	342,15	1 200,00	RTS I / 2024
49	734421130R00	Tlaková deformace 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	11,00	200,00	1 974,53	225,47	2 200,00	RTS I / 2024
50	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro teploměr a tlakoměr	kus	17,00	80,00	401,70	958,30	1 360,00	RTS I / 2024
51	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro čidla MaR, čidla dodávkou profese MaR	kus	9,00	80,00	212,66	507,34	720,00	RTS I / 2024
52	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 40	kus	4,00	150,00	514,21	85,79	600,00	RTS I / 2024
53	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 50	kus	2,00	250,00	441,78	58,22	500,00	RTS I / 2024
54	734245125R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 40	kus	1,00	150,00	121,81	28,19	150,00	RTS I / 2024
55	734245126R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 50	kus	1,00	250,00	210,10	39,90	250,00	RTS I / 2024
56	734295215R00	Filtr , vnitřní-vnitřní závit DN 40	kus	2,00	300,00	503,06	96,94	600,00	RTS I / 2024
57	734295216R00	Filtr , vnitřní-vnitřní závit DN 50	kus	1,00	500,00	435,00	65,00	500,00	RTS I / 2024
58	734223834R00	Ventil vyvažovací DN 32 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	2 000,00	1 902,89	97,11	2 000,00	RTS I / 2024
59	734223835R00	Ventil vyvažovací DN40 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	3 000,00	2 865,09	134,91	3 000,00	RTS I / 2024
60	734223836R00	Ventil vyvažovací DN 50 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	4 000,00	3 841,58	158,42	4 000,00	RTS I / 2024
61	734172112R00	Mezikus z ocel trubek hladkých DN 25 pro měřič tepla, l=260mm	soubor	1,00	400,00	227,25	172,75	400,00	RTS I / 2024
62	734172113R00	Mezikus z ocel trubek hladkých DN 40 pro měřič tepla, l=300mm	soubor	1,00	500,00	303,11	196,89	500,00	RTS I / 2024
63	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	30,00	80,00	149,52	2 250,48	2 400,00	RTS I / 2024
64	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	1,00	200,00	12,69	187,31	200,00	RTS I / 2024
65	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	8,00	300,00	159,70	2 240,30	2 400,00	RTS I / 2024
66	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	5,00	500,00	232,02	2 267,98	2 500,00	RTS I / 2024
67	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,07	1 000,00	0,00	71,00	71,00	RTS I / 2024
722		Armatury- Bronzové určené pro sýk s plnou vodou (závitové)				4 951,01	6 012,99	10 964,00	
68	722223131R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí komplet, DN 15 mm	kus	3,00	200,00	512,74	87,26	600,00	RTS I / 2024

69	722237325R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 32 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	300,00	524,95	75,05	600,00	RTS I / 2024
70	722237326R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	400,00	711,51	88,49	800,00	RTS I / 2024
71	722237624R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 32 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	339,53	60,47	400,00	RTS I / 2024
72	722237625R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	339,52	60,48	400,00	RTS I / 2024
73	722236514R00	Filtr vodovodní, velikost oka 0,4 mm, vnitřní závit, DN 32 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	700,00	614,52	85,48	700,00	RTS I / 2024
74	734255135R00	Ventil pojistný, membránová DN 25 x 6,0 bar	kus	1,00	1 500,00	1 356,29	143,71	1 500,00	RTS I / 2024
75	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 5/4"	kus	4,00	800,00	202,47	2 997,53	3 200,00	RTS I / 2024
76	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 6/4"	kus	3,00	600,00	119,50	1 680,50	1 800,00	RTS I / 2024
77	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	3,00	200,00	214,33	385,67	600,00	RTS I / 2024
78	722229103R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1"	kus	1,00	300,00	15,66	284,34	300,00	RTS I / 2024
79	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,06	1 000,00	0,00	64,00	64,00	RTS I / 2024
783		Nátěry				717,55	3 332,45	4 050,00	
80	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	44,00	75,00	624,70	2 675,30	3 300,00	RTS I / 2024
81	783220010RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	10,00	75,00	92,85	657,15	750,00	RTS I / 2024
0		Ostatní				0,00	23 000,00	23 000,00	
82	VL14	Dozor pro svařování	kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
83	VL15	Štítky pro popis zařízení, armatur a pro označení směru proudění	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
84	VL16	Naplnění systému vodou s inhibátorem a odvzdušnění systému	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
85	VL18	Tlaková, stavební, topná a dilatační zkouška potrubí včetně protokolu	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
86	VL19	Stavební přípomoci	kpl	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	
87	VL20	Uvedení topného systému do provozu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
						Celkem:		298 191,30	
Poznámka:									

Veškeré zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrmla je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
1	Rozvaděč RMS				62 200,00 Kč
1.1	Rozvaděčová skříň, včetně montážní desky - rozměry: 1.200×600×300 - krytí: min: IP55 - včetně průchodek	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.2	Vybavení rozvaděčové skříňe - Hlavní vypínač - Přepětová ochrana - zdroj 24VAC - jištění napájených technologií - jištění systému MaR - potřebné spínací prvky - svorky - instalační materiál (průchodky, dráty, kabelové žlaby, dutinky, ...) (viz schéma rozvaděče)	1	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
1.3	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojově předávací stanice. Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.4	Switch - napájení 24VAC - na DIN lištu - počet vstupů : 5	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
1.5	Montáž rozvaděče	26	hod	200,00 Kč	5 200,00 Kč
2	Zapojení a osazení rozvaděče				4 200,00 Kč
2.1	Demontáž původního rozvaděče a jeho ekologická likvidace	4	hod	300,00 Kč	1 200,00 Kč
2.2	Montáž rozvaděče předávací stanice, včetně potřebného montážního materiálu	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
2.3	Zapojení kabeláže a označení jednotlivých kabelů do rozvaděče RMS, včetně montážního a připojovacího materiálu	8	hod	300,00 Kč	2 400,00 Kč
3	Komponenty				15 000,00 Kč
3.1	Čidlo zaplavení - napájení 24VAC	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.2	Venkovní teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.3	Prostorové teplotní čidlo - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.4	Stonkové teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000 délka stonku 100mm vč. ochranné jímky	7	ks	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)

část: Výkaz / Výměr

Datum: 31.10.2024

Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
3.5	Čidlo relativního tlaku pro neutrální a lehce korozivní kapaliny a plyny - rozsah: 0...10 bar - výstup: 0-10V - napájení: 24VAC	2	ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
3.6	Regulátor tlaku vlnovcový - rozsah 200-1200kPa - rozpínací kontakt	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4	Montáž komponent				4 000,00 Kč
4.1	Montáž a zapojení servopohonu	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.2	Montáž a zapojení teplotního čidla jímkového	7	ks	200,00 Kč	1 400,00 Kč
4.3	Montáž a zapojení venkovního teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.4	Montáž a zapojení prostorového teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.5	Montáž a zapojení čidla tlaku kapalin	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
4.6	Montáž a zapojení čidla zaplavení	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.7	Zapojení čerpadla	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.8	Zapojení měřičů M-BUS a asistence při zprovoznění	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
5	Kabelová trasa				13 830,00 Kč
5.1	CYKY-J 3×1,5	30	m	18,00 Kč	540,00 Kč
5.2	JYTY-O 2×1	165	m	18,00 Kč	2 970,00 Kč
5.3	JYTY-O 3×1	55	m	18,00 Kč	990,00 Kč
5.4	J-Y(St)Y 2×2×0,8	45	m	18,00 Kč	810,00 Kč
5.5	H07V-K 6 ZŽ	15	m	18,00 Kč	270,00 Kč
5.6	Žlab drátěný kabelový 50/50 M2 GZ délka 2m včetně nezbytného pomocného materiálu (např. spojky, výložníky, odbočky, ...)	15	m	250,00 Kč	3 750,00 Kč
5.7	Trubka pevná 1520 pr.20 320N, barva šedá - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.8	Trubka ohebná 1420 průměr 20 320N - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.9	Pomocný instalační materiál a další komponenty nutné pro kabelovou trasu	1	kg	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.10	Spojovací svorka	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.11	Krabice 8585 odbočná na omítku IP55	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
6	Montáž kabelové trasy				8 750,00 Kč
6.1	Montáž silového kabelu	30	m	25,00 Kč	750,00 Kč
6.2	Montáž kabelu MaR	265	m	25,00 Kč	6 625,00 Kč
6.3	Montáž kabelové trasy	15	m	25,00 Kč	375,00 Kč
6.4	Montáž trubek (pevných a ohebných) - včetně zasekání do zdi v případě potřeby	20	m	50,00 Kč	1 000,00 Kč
7	Vizualizace				30 000,00 Kč
7.1	Rozšíření vizualizace ALFA u dodavatele tepla (Veolia) na základě vyměněných technologií dle nejnovějších standartů	1	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
8	Ostatní				28 000,00 Kč
8.1	Prováděcí dokumentace a koordinace na jejím provedení se všemi profesemi (1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.2	Dílenská dokumentace, Dokumentace skutečního stavu (4×tisk, 1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.3	Výchozí revize elektro	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
8.4	SW (Desigo PX): Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	32	DB	300,00 Kč	9 600,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)

část: Výkaz / Výměr

Datum: 31.10.2024

Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
8.5	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace Mbus)	3	ks	300,00 Kč	900,00 Kč
8.6	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace ModBUS)	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
8.7	Zaškolení obsluhy pro systémy MaR	3	hod	400,00 Kč	1 200,00 Kč
8.8	Inženýrské a koordinační práce	10	hod	400,00 Kč	4 000,00 Kč
9	Cena celkem bez DPH v Kč				165 980,00 Kč



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce výměňkové stanice- Nerudova 7	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	D.1.4.1- Vytápění	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Nerudova 305/7, 741 01, Nový Jičín	Zhotovitel:	IČO/DIČ: -/-
Začátek výstavby:	31.01.2025	Konec výstavby:	103
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	10.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	460,87	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	31 789,13	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	192 039,07	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	62 775,93				Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	0
	Montáž	3 300,00				NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		1 398,60					
ZRN celkem			DN celkem		0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
						VORN celkem	0,00
						VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	291 763,60
DPH 12%	0,00
DPH 21%	61 270,36
Celkem bez DPH	291 763,60
Celkem včetně DPH	353 033,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Všecké zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálů. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnuje je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce výměňíkové stanice- Nerudova 7		Doba výstavby:		92 dní		Objednatel:	
Druh stavby:		D.1.4.1- Vytápění		Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Nerudova 305/7, 741 01, Nový Jičín		Konec výstavby:		31.01.2025		Zhotovitel:	
JKSO:				Zpracováno dne:		10.10.2024		Zpracoval:	
									
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Genová soustava
731		Předávací stanice- Zařízení				141 333,53	16 344,47	157 678,00	
1	VL01	Demontáž stávajících zařízení předávací stanic pro vytápění a ohřevu teplé vody včetně všech armatur	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
2	VL02	Int. vysoce účinné oběhové čerpadlo ele řízené DN32, PN10, přír. příp.DN32, Q=4,06m3/hod, H=6,0m v. sl., U=230V, I=1,47A, P=171W, vč. přírub a těsnění	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00	0,00	21 000,00	
		Č.1		0,00					
3	VL03	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené DN32, PN10, závit DN32, nerez, Q=2,2m3/hod, H=4,5m v. sl., U=230V, I=1,41A, P=175W, včetně čerpadlového šroubení	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	
		Č.2		0,00					
4	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	2,00	2 000,00	1 255,05	2 744,95	4 000,00	RTS I / 2024
5	734293114R00	Ventil směšovací třicestný Kv 8, DN 25, PN16, dp=24,6kPa, včetně 3 ks přípojovacího šroubení 1", pohon řeší profese MaR, napětí 24VAC/DC, ovl. 0-10V	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	RTS I / 2024
6	734209125R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 1	kus	1,00	1 000,00	66,14	933,86	1 000,00	RTS I / 2024
7	734293114R00	Dvoucestný regulační ventil DN40, PN16, kvs25, dp=13,1kPa, včetně 2 ks přípojovacího šroubení 6/4"	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	RTS I / 2024
8	VL04	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, ovládání 0-10V, včetně montáže	kus	1,00	13 000,00	11 700,00	1 300,00	13 000,00	RTS I / 2024
9	VL05	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, ovládání ON/OFF, včetně montáže	kus	1,00	13 000,00	11 700,00	1 300,00	13 000,00	RTS I / 2024
10	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 6/4	kus	1,00	3 000,00	199,63	2 800,37	3 000,00	RTS I / 2024
11	484323324	Výměník tepla desk, celonerez. Q=205kW, 50 desek- dpmax=25kPa, T,te,stri= 60/40oC, Qmax,tep,stri=9,25m3/hod, T,stud,stri= 10/55oC, Qmax,sti,stri=3,9m3/hod,	kus	1,00	28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00	RTS I / 2024
		Z.1		0,00					
12	484323324	Izolační PUR pouzdro pro výměník tepla	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS I / 2024
13	VL06	Montáž výměníku tepla včetně izolačního pouzdra	soubor	1,00	2 000,00	1 264,49	735,51	2 000,00	RTS I / 2024
14	VL07	Nerezová akumulační nádrž ve stojatém provedení, včetně T.i., nerez AISI 316L, průměr: 472mm, h=1200mm, Pmax=10bar, Objem: 94l	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	
		Z.2		0,00					
15	VL08	Montáž akumulační nádrže	soubor	1,00	1 000,00	148,23	851,77	1 000,00	RTS I / 2024
16	VL09	Doplňkové konstrukce – závěsy potrubí (objímky + táhla, pevné body, kluzné uložení, osové vedení)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	
17	VL10	Ocelový rám předávací stanice, samonsoný z U a L profilů	kpl	2,00	3 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	
18	998732101R00	Přesun hmot pro strojeovny, výšky do 6 m	t	0,68	1 000,00	0,00	678,00	678,00	RTS I / 2024
		Předávací stanice- Rozvod potrubí				24 467,85	26 741,85	51 209,70	
19	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	1,00	100,00	21,26	78,74	100,00	RTS I / 2024
20	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	25,00	100,00	679,38	1 820,62	2 500,00	RTS I / 2024
21	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	9,00	100,00	373,09	526,91	900,00	RTS I / 2024
22	73311115R00	Potrubí závit, bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	1,00	300,00	135,40	164,60	300,00	RTS I / 2024

23	733111117R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40	m	18,00	500,00	4 567,88	4 432,12	9 000,00	RTS I / 2024
24	733111118R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	7,00	700,00	2 780,80	2 119,20	4 900,00	RTS I / 2024
25	733121211R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách DN65	m	9,00	800,00	4 325,59	2 874,41	7 200,00	RTS I / 2024
26	631547214	Pouzdro potrubní izolační - 28/40 mm	m	1,00	100,00	100,00	0,00	100,00	RTS I / 2024
27	631547216	Pouzdro potrubní izolační - 42/40 mm	m	18,00	120,00	2 160,00	0,00	2 160,00	RTS I / 2024
28	631547218	Pouzdro potrubní izolační 54/40 mm	m	7,00	150,00	1 050,00	0,00	1 050,00	RTS I / 2024
29	631547221	Pouzdro potrubní izolační 70/40 mm	m	9,00	180,00	1 620,00	0,00	1 620,00	RTS I / 2024
30	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00	20,00	0,00	40,00	40,00	RTS I / 2024
31	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	RTS I / 2024
32	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2024
33	VL11	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod DN40	kus	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2024
34	VL12	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod DN65	kus	2,00	110,00	0,00	220,00	220,00	RTS I / 2024
35	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	1,00	10,00	0,25	9,75	10,00	RTS I / 2024
36	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	18,00	10,00	4,65	175,35	180,00	RTS I / 2024
37	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	7,00	10,00	1,85	68,15	70,00	RTS I / 2024
38	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	9,00	10,00	2,03	87,97	90,00	RTS I / 2024
39	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	26,00	100,00	0,00	2 600,00	2 600,00	RTS I / 2024
40	722172745R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 40 x 4,5 mm, S 4	m	12,00	200,00	1 597,49	802,51	2 400,00	RTS I / 2024
41	722172746R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 50 x 5,6 mm, S 4	m	14,00	300,00	2 949,72	1 250,28	4 200,00	RTS I / 2024
42	722181244RV9	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm pro potrubí d40	m	12,00	120,00	834,62	605,38	1 440,00	RTS I / 2024
43	722181244RW6	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm pro potrubí d50	m	14,00	150,00	1 253,28	846,72	2 100,00	RTS I / 2024
44	722182006RT2	Montáž tepelné izolace na potrubí přímé, do DN 80 mm, samolepicí spoj	m	61,00	100,00	0,00	6 100,00	6 100,00	RTS I / 2024
45	VL15	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod d40	kus	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2024
46	VL16	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod d50	kus	2,00	150,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2024
47	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 mm	m	26,00	20,00	10,56	509,44	520,00	RTS I / 2024
48	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,59	1 000,00	0,00	589,70	589,70	RTS I / 2024
734						20 020,23	13 210,57	33 230,80	
49	734213115R00	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15, včetně kulového kohoutu	kus	6,00	200,00	1 057,20	142,80	1 200,00	RTS I / 2024
50	734295321R00	Kohout kulový vypouštěcí, komplet DN 15, včetně hadicové vývodky a zátky	kus	10,00	200,00	1 709,12	290,88	2 000,00	RTS I / 2024
51	734413144R00	Teploměr 120 A, D 100 / dl.jimky 100 mm, Rozsah 0-120oC	kus	5,00	200,00	714,88	285,12	1 000,00	RTS I / 2024
52	734421130R00	Tlakoměr deformací 0-10 MPa č. 03313, D 160, Rozsah: 0 - 600 kPa, Včetně kondenzační smyčky s 3-cestným zkusebním kohoutem, připojovacím potrubím	kus	12,00	200,00	2 154,03	245,97	2 400,00	RTS I / 2024
53	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro teploměr a tlakoměr	kus	17,00	80,00	401,70	958,30	1 360,00	RTS I / 2024
54	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro čidla MaR, čidla dodávkou profese MaR	kus	9,00	80,00	212,66	507,34	720,00	RTS I / 2024
55	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 40	kus	4,00	150,00	514,21	85,79	600,00	RTS I / 2024
56	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 50	kus	2,00	250,00	441,78	58,22	500,00	RTS I / 2024
57	734245125R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 40	kus	1,00	150,00	121,81	28,19	150,00	RTS I / 2024
58	734245126R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 50	kus	1,00	250,00	210,10	39,90	250,00	RTS I / 2024
59	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit DN 40	kus	2,00	300,00	503,06	96,94	600,00	RTS I / 2024
60	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit DN 50	kus	1,00	500,00	435,00	65,00	500,00	RTS I / 2024
61	734223834R00	Ventil vyvažovací DN 32 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	2 000,00	1 902,89	97,11	2 000,00	RTS I / 2024
62	734223835R00	Ventil vyvažovací DN40 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	3 000,00	2 865,09	134,91	3 000,00	RTS I / 2024
63	734223836R00	Ventil vyvažovací DN 50 vnitřní závit s měřicími ventily	kus	1,00	4 000,00	3 841,58	158,42	4 000,00	RTS I / 2024
64	734173613R00	Přirubové spoje DN 40, 2ks příruba, těsnění, šrouby	soubor	4,00	400,00	1 105,53	494,47	1 600,00	RTS I / 2024
65	734173614R00	Přirubové spoje DN 50, 2ks příruba, těsnění, šrouby	soubor	2,00	500,00	730,34	269,66	1 000,00	RTS I / 2024
66	230037054R00	Montáž přírubových spojů do PN 250, DN 40	spoj	4,00	200,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2024
67	230037055R00	Montáž přírubových spojů do PN 250, DN 50	spoj	2,00	400,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2024
68	734172112R00	Mezikusy z ocel.trubek hladkých pro měřič tepla, DN 25, l=260mm	soubor	1,00	400,00	227,25	172,75	400,00	RTS I / 2024
69	734172113R00	Mezikus z ocel.trubek hladkých pro měřič tepla, DN 40, l=300mm	soubor	1,00	500,00	303,11	196,89	500,00	RTS I / 2024

70	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	33,00	80,00	164,47	2 475,53	2 640,00	RTS I / 2024
71	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 5/4	kus	1,00	200,00	12,69	187,31	200,00	RTS I / 2024
72	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 6/4	kus	8,00	300,00	159,70	2 240,30	2 400,00	RTS I / 2024
73	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 2	kus	5,00	500,00	232,02	2 267,98	2 500,00	RTS I / 2024
74	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,11	1 000,00	0,00	110,80	110,80	RTS I / 2024
	722	Armatury- Bronzové (plastové) určené pro styk s pitnou vodou (závitové)				5 548,78	7 871,32	13 420,10	
75	722223131R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí, komplet, DN 15 mm	kus	3,00	200,00	512,74	87,26	600,00	RTS I / 2024
76	722237325R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 32 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	300,00	524,95	75,05	600,00	RTS I / 2024
77	722237326R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	400,00	711,51	88,49	800,00	RTS I / 2024
78	722237624R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 32 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	339,53	60,47	400,00	RTS I / 2024
79	722237625R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	339,52	60,48	400,00	RTS I / 2024
80	722236514R00	Filtr vodovodní, velikost oka 0,4 mm, vnitřní závit, DN 32 mm	kus	1,00	700,00	592,77	107,23	700,00	RTS I / 2024
81	734255135R00	Ventil pojistný, membránová DN 25 x 6,0 bar	kus	1,00	1 500,00	1 356,29	143,71	1 500,00	RTS I / 2024
82	734173613R00	Přírubové spoje plastové , DN 32, 2ks plastová příruba, těsnění, šrouby	soubor	1,00	200,00	138,19	61,81	200,00	RTS I / 2024
83	734173613R00	Přírubové spoje plastové , DN 40, 2ks plastová příruba, těsnění, šrouby	soubor	2,00	400,00	552,76	247,24	800,00	RTS I / 2024
84	230032026R00	Montáž přírubových spojů, DN 40	kus	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2024
85	230032025R00	Montáž přírubových spojů, DN 32	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
86	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	2,00	200,00	142,89	287,11	400,00	RTS I / 2024
87	722229103R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1"	kus	1,00	300,00	15,66	284,34	300,00	RTS I / 2024
88	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 6/4"	kus	3,00	600,00	119,50	1 680,50	1 800,00	RTS I / 2024
89	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 5/4"	kus	4,00	800,00	202,47	2 997,53	3 200,00	RTS I / 2024
90	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02	1 000,00	0,00	20,10	20,10	RTS I / 2024
	783	Nátěrý				668,68	3 306,32	3 975,00	
91	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	24,00	75,00	340,75	1 459,25	1 800,00	RTS I / 2024
92	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	9,00	75,00	142,23	532,77	675,00	RTS I / 2024
93	783220010RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	20,00	75,00	185,71	1 314,29	1 500,00	RTS I / 2024
	0	Ostatní				460,87	31 789,13	32 250,00	
94	VL17	Sestavení předávací stanice	kpl	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
95	VL18	Montáž předávací stanice a napojení na stávající rozvody	kpl	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
96	VL19	Štítky pro popis zařízení, armatur a pro označení směru proudění	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
97	VL20	Tlaková, stavební, topná a dilatační zkouška potrubí včetně protokolu	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
98	VL21	Naplnění systému vodou s inhibítorem a odvzdušnění systému	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
99	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,00	250,00	460,87	789,13	1 250,00	RTS I / 2024
100	VL22	Dozor pro svařování	kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
101	VL23	Stavební přípomoci	kpl	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	
102	VL24	Uvedení topného systému do provozu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
						Celkem:		291 763,60	
	Poznámka:								

Veškeré zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrmla je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
1	Rozvaděč RMS				62 200,00 Kč
1.1	Rozvaděčová skříň, včetně montážní desky - rozměry: 1.200×600×300 - krytí: min: IP55 - včetně průchodek	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.2	Vybavení rozvaděčové skříňe - Hlavní vypínač - Přepětová ochrana - zdroj 24VAC - jištění napájených technologií - jištění systému MaR - potřebné spínací prvky - svorky - instalační materiál (průchodky, dráty, kabelové žlaby, dutinky, ...) (viz schéma rozvaděče)	1	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
1.3	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojově předávací stanice. Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.4	Switch - napájení 24VAC - na DIN lištu - počet vstupů : 5	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
1.5	Montáž rozvaděče	26	hod	200,00 Kč	5 200,00 Kč
2	Zapojení a osazení rozvaděče				4 200,00 Kč
2.1	Demontáž původního rozvaděče a jeho ekologická likvidace	4	hod	300,00 Kč	1 200,00 Kč
2.2	Montáž rozvaděče předávací stanice, včetně potřebného montážního materiálu	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
2.3	Zapojení kabeláže a označení jednotlivých kabelů do rozvaděče RMS, včetně montážního a připojovacího materiálu	8	hod	300,00 Kč	2 400,00 Kč
3	Komponenty				15 000,00 Kč
3.1	Čidlo zaplavení - napájení 24VAC	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.2	Venkovní teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.3	Prostorové teplotní čidlo - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.4	Stonkové teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000 délka stonku 100mm vč. ochranné jímky	7	ks	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
3.5	Čidlo relativního tlaku pro neutrální a lehce korozivní kapaliny a plyny - rozsah: 0...10 bar - výstup: 0-10V - napájení: 24VAC	2	ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
3.6	Regulátor tlaku vlnovcový - rozsah 200-1200kPa - rozpínací kontakt	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4	Montáž komponent				4 000,00 Kč
4.1	Montáž a zapojení servopohonu	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.2	Montáž a zapojení teplotního čidla jímkového	7	ks	200,00 Kč	1 400,00 Kč
4.3	Montáž a zapojení venkovního teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.4	Montáž a zapojení prostorového teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.5	Montáž a zapojení čidla tlaku kapalin	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
4.6	Montáž a zapojení čidla zaplavení	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.7	Zapojení čerpadla	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.8	Zapojení měřičů M-BUS a asistence při zprovoznění	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
5	Kabelová trasa				13 830,00 Kč
5.1	CYKY-J 3×1,5	30	m	18,00 Kč	540,00 Kč
5.2	JYTY-O 2×1	165	m	18,00 Kč	2 970,00 Kč
5.3	JYTY-O 3×1	55	m	18,00 Kč	990,00 Kč
5.4	J-Y(St)Y 2×2×0,8	45	m	18,00 Kč	810,00 Kč
5.5	H07V-K 6 ZŽ	15	m	18,00 Kč	270,00 Kč
5.6	Žlab drátěný kabelový 50/50 M2 GZ délka 2m včetně nezbytného pomocného materiálu (např. spojky, výložníky, odbočky, ...)	15	m	250,00 Kč	3 750,00 Kč
5.7	Trubka pevná 1520 pr.20 320N, barva šedá - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.8	Trubka ohebná 1420 průměr 20 320N - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.9	Pomocný instalační materiál a další komponenty nutné pro kabelovou trasu	1	kg	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.10	Spojovací svorka	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.11	Krabice 8585 odbočná na omítku IP55	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
6	Montáž kabelové trasy				8 750,00 Kč
6.1	Montáž silového kabelu	30	m	25,00 Kč	750,00 Kč
6.2	Montáž kabelu MaR	265	m	25,00 Kč	6 625,00 Kč
6.3	Montáž kabelové trasy	15	m	25,00 Kč	375,00 Kč
6.4	Montáž trubek (pevných a ohebných) - včetně zasekání do zdi v případě potřeby	20	m	50,00 Kč	1 000,00 Kč
7	Vizualizace				30 000,00 Kč
7.1	Rozšíření vizualizace ALFA u dodavatele tepla (Veolia) na základě vyměněných technologií dle nejnovějších standartů	1	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
8	Ostatní				28 000,00 Kč
8.1	Prováděcí dokumentace a koordinace na jejím provedení se všemi profesemi (1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.2	Dílenská dokumentace, Dokumentace skutečního stavu (4×tisk, 1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.3	Výchozí revize elektro	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
8.4	SW (Desigo PX): Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	32	DB	300,00 Kč	9 600,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
8.5	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace Mbus)	3	ks	300,00 Kč	900,00 Kč
8.6	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace ModBUS)	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
8.7	Zaškolení obsluhy pro systémy MaR	3	hod	400,00 Kč	1 200,00 Kč
8.8	Inženýrské a koordinační práce	10	hod	400,00 Kč	4 000,00 Kč
9	Cena celkem bez DPH v Kč				165 980,00 Kč



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Objektové předávací stanice- U Jičinky 10		Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	D.1.4.1- Vytápění		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	U Jičinky 384/10, 741 01, Nový Jičín		Zhotovitel:	IČO/DIČ: -/-
Začátek výstavby:	Konec výstavby: 31.01.2025		Položek:	111
JKSO:	Zpracoval:		Datum:	10.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	460,87	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	31 789,13	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	233 972,31	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	86 253,49				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	3 600,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		2 029,30						
ZRN celkem			DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	358 105,10
DPH 12%	0,00
DPH 21%	75 202,07
Celkem bez DPH	358 105,10
Celkem včetně DPH	433 307,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Všecké zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálů. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnuje je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Stavební rozpočet

Název stavby:		Objektové předávací stanice- U Jičinky 10		Doba výstavby:		92 dní		Objednatel:	
Druh stavby:		D.1.4.1- Vytápění		Začátek výstavby:				Projektant:	
Lokalita:		U Jičinky 384/10, 741 01, Nový Jičín		Konec výstavby:		31.01.2025		Zhotovitel:	
JKSO:				Zpracováno dne:		10.10.2024		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Genová soustava
						Dodávka	Montáž		
731		Předávací stanice- Zařízení				118 280,90	14 103,10	132 384,00	
1	VL01	Demontáž stávajících zařízení předávací stanic pro vytápění a ohřevu teplé vody včetně všech armatur	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2024
2	VL02	Int. vysoce účinné oběhové čerpadlo ele řízené DN32, PN10, přír. příp.DN32, Q=4,06m3/hod, H=6,0m v. sl., U=230V, l=1,47A, P=171W, vč. přírub a těsnění	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00	0,00	16 000,00	
		Č.1		0,00					
3	VL03	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené DN40, PN10, přír. DN40, nerez, Q=6,0m3/hod, H=4,5m v. sl., U=230V, l=2,27A, P=533W, vč. protipřírub a šroubení	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00	0,00	13 000,00	
		Č.2		0,00					
4	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	1,00	2 000,00	627,52	1 372,48	2 000,00	RTS I / 2024
5	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00	3 000,00	941,28	2 058,72	3 000,00	RTS I / 2024
6	734293114R00	Ventil směšovací třicečný Kvs 12.5, DN 32, PN16, dp=13kPa, včetně 3 ks příp. šroubení 5/4"	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	RTS I / 2024
7	734209126R00	Montáž armatur závitových,se 3závitů, G 5/4	kus	1,00	1 000,00	74,17	925,83	1 000,00	RTS I / 2024
8	VL04	Dvoucestný regulační ventil DN65, PN16, kvs50, dp=9,24kPa, včetně protipřírub a těsnění	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	RTS I / 2024
9	734209119R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 2 1/2	kus	1,00	1 000,00	119,40	880,60	1 000,00	RTS I / 2024
10	VL05	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, ovládání 0-10V, včetně montáže	kus	1,00	8 000,00	7 200,00	800,00	8 000,00	RTS I / 2024
11	VL06	Vysoce výkonný proporcionální pohon, 24VAC/VDC, IP65, ovládání 3 bodové ON/OFF, včetně montáže	kus	1,00	8 000,00	7 200,00	800,00	8 000,00	RTS I / 2024
12	484323324	Výměník tepla desk. celonerez, Q=345kW, 54 desek- dpmax=15kPa, T.te,slr= 60/40oC, Qmax.tep,slr=15,4m3/hod, T.stud,slr= 10/55oC, Qmax.st,slr=7,0m3/hod,	kus	1,00	28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00	RTS I / 2024
		Z.1		0,00					
13	484323324	Izolační PUR pouzdro pro výměník tepla	kus	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	RTS I / 2024
14	VL07	Montáž výměníku tepla včetně izolačního pouzdra	soubor	1,00	2 000,00	1 264,49	735,51	2 000,00	RTS I / 2024
15	VL08	Nerezová akumulací nádrž ve stojatém provedení, včetně T.l., nerez AISI 316L, průměr: 472mm, h=1200mm, Pmax=10bar, Objem: 94l	kpl	1,00	20 705,80	20 705,80	0,00	20 705,80	
		Z.2		0,00					
16	VL09	Montáž akumulací nádrže	soubor	1,00	1 000,00	148,23	851,77	1 000,00	RTS I / 2024
17	VL 10	Doplňkové konstrukce – závěsy potrubí (objímky + táhla, pevné body, kluzné uložení, osově vedení)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	
18	VL11	Ocelový rám předávací stanice, samonsoný z U a L profilů	kpl	2,00	3 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	
19	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,68	1 000,00	0,00	678,20	678,20	RTS I / 2024
733		Předávací stanice- Rozvod potrubí				70 196,92	50 116,28	120 313,20	
20	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	1,00	100,00	21,26	78,74	100,00	RTS I / 2024
21	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	2,00	100,00	54,35	145,65	200,00	RTS I / 2024
22	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-100	m	43,00	100,00	1 782,55	2 517,45	4 300,00	RTS I / 2024

23	733111115R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 25	m	1,00	300,00	135,40	164,60	300,00	RTS I / 2024
24	733111116R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 32	m	1,00	400,00	187,18	212,82	400,00	RTS I / 2024
25	733111117R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40	m	1,00	500,00	253,77	246,23	500,00	RTS I / 2024
26	733111118R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	17,00	700,00	6 753,38	5 146,62	11 900,00	RTS I / 2024
27	733121223R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách D 76 x 5,0 mm	m	1,00	900,00	572,31	327,69	900,00	RTS I / 2024
28	733121226R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách D 89 x 5,0 mm	m	25,00	1 200,00	21 335,58	8 684,42	30 000,00	RTS I / 2024
29	733123921R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 76 mm	kus	2,00	900,00	967,13	832,87	1 800,00	RTS I / 2024
30	733123922R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 89 mm	kus	10,00	1 200,00	6 445,45	5 554,55	12 000,00	RTS I / 2024
31	631547214	Pouzdro potrubní izolační - 28/40 mm	m	1,00	100,00	100,00	0,00	100,00	RTS I / 2024
32	631547215	Pouzdro potrubní izolační - 35/40 mm	m	1,00	110,00	110,00	0,00	110,00	RTS I / 2024
33	631547216	Pouzdro potrubní izolační - 42/40 mm	m	1,00	120,00	120,00	0,00	120,00	RTS I / 2024
34	631547218	Pouzdro potrubní izolační 54/40 mm	m	17,00	150,00	2 550,00	0,00	2 550,00	RTS I / 2024
35	631547222	Pouzdro potrubní izolační 76/40 mm	m	1,00	200,00	200,00	0,00	200,00	RTS I / 2024
36	631547223	Pouzdro potrubní izolační - 89/40 mm	m	25,00	250,00	6 250,00	0,00	6 250,00	RTS I / 2024
37	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN 50	kus	6,00	110,00	0,00	660,00	660,00	RTS I / 2024
38	733123124R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 76 x 5,0 mm	kus	4,00	110,00	0,00	440,00	440,00	RTS I / 2024
39	733123125R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 89 x 5,0 mm	kus	4,00	110,00	0,00	440,00	440,00	RTS I / 2024
40	VL12	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod DN50	kus	2,00	110,00	0,00	220,00	220,00	RTS I / 2024
41	VL13	Příplatek za zhotovení připojení na stávající rozvod DN65	kus	2,00	110,00	0,00	220,00	220,00	RTS I / 2024
42	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	2,00	10,00	0,49	19,51	20,00	RTS I / 2024
43	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	1,00	10,00	0,26	9,74	10,00	RTS I / 2024
44	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	17,00	10,00	4,50	165,50	170,00	RTS I / 2024
45	733190109R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí d76	m	1,00	10,00	0,23	9,77	10,00	RTS I / 2024
46	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	25,00	10,00	11,31	238,69	250,00	RTS I / 2024
47	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	55,00	100,00	0,00	5 500,00	5 500,00	RTS I / 2024
48	722172746R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 50 x 5,6 mm, S 4	m	25,00	300,00	5 267,35	2 232,65	7 500,00	RTS I / 2024
49	722172747R00	Potrubí plastové PP-RCT EVO, bez zednických výpomocí, D 63 x 7,1 mm, S 4	m	30,00	500,00	11 325,82	3 674,18	15 000,00	RTS I / 2024
50	722181244RW6	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm pro potrubí d50	m	25,00	150,00	2 238,00	1 512,00	3 750,00	RTS I / 2024
51	722181244RY3	Izolace nálevková tl. stěny 20 mm pro potrubí d63	m	30,00	200,00	3 488,25	2 511,75	6 000,00	RTS I / 2024
52	722182006RT2	Montáž tepelné izolace na potrubí přímé, do DN 80 mm, samolepící spoj	m	55,00	100,00	0,00	5 500,00	5 500,00	RTS I / 2024
53	VL14	Příplatek za zhotovení přípojek z trubek plastových d50	kus	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS I / 2024
54	VL15	Příplatek za zhotovení přípojek z trubek plastových d63	kus	2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2024
55	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 mm	m	55,00	20,00	22,35	1 077,65	1 100,00	RTS I / 2024
56	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,14	1 000,00	0,00	1 143,20	1 143,20	RTS I / 2024
734		Předávací stanice- Armatury teplovodní				38 838,44	14 543,16	53 381,60	
57	734213115R00	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15, včetně kulového kohoutu	kus	6,00	200,00	1 057,20	142,80	1 200,00	RTS I / 2024
58	734295321R00	Kohout kulový vypouštěcí, komplet DN 15, včetně hadicové vývodky a zátky	kus	10,00	200,00	1 709,12	290,88	2 000,00	RTS I / 2024
59	734413144R00	Teploměr 120 A, D 100 / dl.jimky 100 mm, Rozsah 0-120oC	kus	5,00	200,00	714,88	285,12	1 000,00	RTS I / 2024
60	734421130R00	Tlakoměr deformací 0-10 MPa č. 03313, D 160, Rozsah: 0 - 600 kPa, Včetně kondenzační smyčky s 3-cestným záušebním kohoutem, připojovacím potrubím	kus	10,00	200,00	1 795,03	204,97	2 000,00	RTS I / 2024
61	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro teploměr a tlakoměr	kus	15,00	80,00	354,44	845,56	1 200,00	RTS I / 2024
62	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2 pro čidla MaR, čidla dodávkou profese MaR	kus	9,00	80,00	212,66	507,34	720,00	RTS I / 2024
63	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit DN 50	kus	4,00	250,00	883,56	116,44	1 000,00	RTS I / 2024
64	734245126R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 50	kus	1,00	250,00	210,10	39,90	250,00	RTS I / 2024
65	734245127R00	Ventil zpětný 2xvnitřní závit DN 65	kus	1,00	350,00	312,01	37,99	350,00	RTS I / 2024
66	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit DN 50	kus	1,00	500,00	435,00	65,00	500,00	RTS I / 2024
67	734223835R00	Ventil vyvažovací DN40 vnitřní závit s měřicími ventily, včetně izolace	kus	1,00	3 000,00	2 865,09	134,91	3 000,00	RTS I / 2024
68	734223836R00	Ventil vyvažovací DN 50 vnitřní závit s měřicími ventily, včetně izolace	kus	1,00	4 000,00	3 841,58	158,42	4 000,00	RTS I / 2024
69	734194318R00	Klapka uzavírací, regulační, mezipřírubová DN 80, včetně 2ks protipřírub	kus	2,00	2 000,00	3 823,90	176,10	4 000,00	RTS I / 2024

70	734163417R00	Filtry s výměnnou vložkou DN 80, včetně 2ks protipřírub	soubor	1,00	4 500,00	4 029,66	470,34	4 500,00	RTS I / 2024
71	734224827R00	Ventil ruční vyvažovací, se samotěsnícími měřicími vsuvkami, včetně 2ks protipřírub, DN 65	kus	1,00	12 000,00	11 511,76	488,24	12 000,00	RTS I / 2024
72	734173614R00	Přírubové spoje DN 50, 2ks příruba, těsnění, šrouby	soubor	4,00	500,00	1 460,68	539,32	2 000,00	RTS I / 2024
73	230037055R00	Montáž přírubových spojů do PN 250, DN 50	spoj	4,00	400,00	0,00	1 600,00	1 600,00	RTS I / 2024
74	734172112R00	Mezikusy z ocel.trubek hladkých pro měřič tepla, DN 25, délka 260mm, včetně protipřírub	soubor	1,00	400,00	227,25	172,75	400,00	RTS I / 2024
75	734172114R00	Mezikusy z ocel.trubek hladkých pro měřič tepla DN 50, délka 270mm, včetně protipřírub	soubor	1,00	500,00	325,61	174,39	500,00	RTS I / 2024
76	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	31,00	80,00	154,50	2 325,50	2 480,00	RTS I / 2024
77	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 6/4	kus	1,00	300,00	19,96	280,04	300,00	RTS I / 2024
78	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 2	kus	1,00	500,00	324,83	3 175,17	3 500,00	RTS I / 2024
79	734209119R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 2 1/2	kus	1,00	800,00	95,52	704,48	800,00	RTS I / 2024
80	734109315R00	Montáž přírub armatur se 2 přírub. PN 25, PN 40, DN 65	soubor	1,00	900,00	554,94	345,06	900,00	RTS I / 2024
81	734109216R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 16, DN 80	soubor	3,00	1 000,00	1 919,15	1 080,85	3 000,00	RTS I / 2024
82	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,18	1 000,00	0,00	181,60	181,60	RTS I / 2024
722		Armatury- Bronzové (plastové) určené pro sítýk s pitnou vodou (závitové)				5 775,51	9 050,79	14 826,30	
83	722223131R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí, komplet, DN 15 mm	kus	3,00	200,00	512,74	87,26	600,00	RTS I / 2024
84	722237326R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	300,00	533,63	66,37	600,00	RTS I / 2024
85	722237327R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 50 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	2,00	400,00	709,23	90,77	800,00	RTS I / 2024
86	722237625R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 40 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	339,52	60,48	400,00	RTS I / 2024
87	722237626R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, DN 50 mm, včetně šroubení a přechodu mosaz/PP-RCT	kus	1,00	400,00	336,17	63,83	400,00	RTS I / 2024
88	722236515R00	Filtr vodovodní, velikost oka 0,4 mm, vnitřní závit, DN 40 mm	kus	1,00	700,00	554,46	145,54	700,00	RTS I / 2024
89	734255145R00	Ventil pojistný membránový DN 32, otevírací přetlak 6bar	kus	1,00	1 500,00	1 364,10	135,90	1 500,00	RTS I / 2024
90	734173613R00	Přírubové spoje plastové , DN 40, 2ks plastová příruba, těsnění, šrouby	soubor	1,00	200,00	138,19	61,81	200,00	RTS I / 2024
91	734173614R00	Přírubové spoje plastové , DN 50, 2ks plastová příruba, těsnění, šrouby	soubor	2,00	400,00	584,27	215,73	800,00	RTS I / 2024
92	230032026R00	Montáž přírubových spojů, DN 40	kus	1,00	600,00	0,00	600,00	600,00	RTS I / 2024
93	230032027R00	Montáž přírubových spojů, DN 50	kus	2,00	700,00	0,00	1 400,00	1 400,00	RTS I / 2024
94	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	3,00	200,00	214,33	385,67	600,00	RTS I / 2024
95	722229104R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 5/4"	kus	1,00	800,00	52,66	747,34	800,00	RTS I / 2024
96	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 6/4"	kus	4,00	600,00	159,33	2 240,67	2 400,00	RTS I / 2024
97	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 2"	kus	3,00	1 000,00	276,87	2 723,13	3 000,00	RTS I / 2024
98	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,03	1 000,00	0,00	26,30	26,30	RTS I / 2024
783		Nátěry				880,54	4 069,46	4 950,00	
99	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	20,00	75,00	283,95	1 216,05	1 500,00	RTS I / 2024
100	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	26,00	75,00	410,88	1 539,12	1 950,00	RTS I / 2024
101	783220010RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	20,00	75,00	185,71	1 314,29	1 500,00	RTS I / 2024
0		Ostatní				460,87	31 789,13	32 250,00	
102	VL16	Sestavení předávací stanice	kpl	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
103	VL17	Montáž předávací stanice a napojení na stávající rozvody	kpl	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
104	VL18	Štítky pro popis zařízení, armatur a pro označení směru proudění	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
105	VL19	Tlaková, stavební, topná a dilatační zkouška potrubí včetně protokolu	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
106	VL20	Naplnění systému vodou s inhibátorem a odvzdušnění systému	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
107	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,00	250,00	460,87	789,13	1 250,00	RTS I / 2024
108	VL21	Dozor pro svařování	kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
109	VL22	Stavební přípomoci	kpl	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	
110	VL23	Uvedení topného systému do provozu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
						Celkem:		358 105,10	
Poznámka:									

Veškeré zde uvedené konkrétní typy výrobky, je možné nahradit jiným výrobkem ve stejné kvalitě a stejným způsobem využití. Jedná se o projekční rozpočet s ceníkovými cenami. Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresy i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku. Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení. Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnuje a zahrnuje náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
1	Rozvaděč RMS				62 200,00 Kč
1.1	Rozvaděčová skříň, včetně montážní desky - rozměry: 1.200×600×300 - krytí: min: IP55 - včetně průchodek	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.2	Vybavení rozvaděčové skříňe - Hlavní vypínač - Přepětová ochrana - zdroj 24VAC - jištění napájených technologií - jištění systému MaR - potřebné spínací prvky - svorky - instalační materiál (průchodky, dráty, kabelové žlaby, dutinky, ...) (viz schéma rozvaděče)	1	kpl	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
1.3	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojově předávací stanice. Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.4	Switch - napájení 24VAC - na DIN lištu - počet vstupů : 5	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
1.5	Montáž rozvaděče	26	hod	200,00 Kč	5 200,00 Kč
2	Zapojení a osazení rozvaděče				4 200,00 Kč
2.1	Demontáž původního rozvaděče a jeho ekologická likvidace	4	hod	300,00 Kč	1 200,00 Kč
2.2	Montáž rozvaděče předávací stanice, včetně potřebného montážního materiálu	2	hod	300,00 Kč	600,00 Kč
2.3	Zapojení kabeláže a označení jednotlivých kabelů do rozvaděče RMS, včetně montážního a připojovacího materiálu	8	hod	300,00 Kč	2 400,00 Kč
3	Komponenty				15 000,00 Kč
3.1	Čidlo zaplavení - napájení 24VAC	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.2	Venkovní teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.3	Prostorové teplotní čidlo - měřicí prvek LG-Ni1000	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.4	Stonkové teplotní čidlo pasivní - měřicí prvek LG-Ni1000 délka stonku 100mm vč. ochranné jímky	7	ks	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
část: Výkaz / Výměr
Datum: 31.10.2024
Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
3.5	Čidlo relativního tlaku pro neutrální a lehce korozivní kapaliny a plyny - rozsah: 0...10 bar - výstup: 0-10V - napájení: 24VAC	2	ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
3.6	Regulátor tlaku vlnovcový - rozsah 200-1200kPa - rozpínací kontakt	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4	Montáž komponent				4 000,00 Kč
4.1	Montáž a zapojení servopohonu	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.2	Montáž a zapojení teplotního čidla jímkového	7	ks	200,00 Kč	1 400,00 Kč
4.3	Montáž a zapojení venkovního teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.4	Montáž a zapojení prostorového teplotního čidla	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.5	Montáž a zapojení čidla tlaku kapalin	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
4.6	Montáž a zapojení čidla zaplavení	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
4.7	Zapojení čerpadla	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
4.8	Zapojení měřičů M-BUS a asistence při zprovoznění	3	ks	200,00 Kč	600,00 Kč
5	Kabelová trasa				13 830,00 Kč
5.1	CYKY-J 3×1,5	30	m	18,00 Kč	540,00 Kč
5.2	JYTY-O 2×1	165	m	18,00 Kč	2 970,00 Kč
5.3	JYTY-O 3×1	55	m	18,00 Kč	990,00 Kč
5.4	J-Y(St)Y 2×2×0,8	45	m	18,00 Kč	810,00 Kč
5.5	H07V-K 6 ZŽ	15	m	18,00 Kč	270,00 Kč
5.6	Žlab drátěný kabelový 50/50 M2 GZ délka 2m včetně nezbytného pomocného materiálu (např. spojky, výložníky, odbočky, ...)	15	m	250,00 Kč	3 750,00 Kč
5.7	Trubka pevná 1520 pr.20 320N, barva šedá - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.8	Trubka ohebná 1420 průměr 20 320N - včetně pomocného instalačního a spojovacího materiálu	10	m	100,00 Kč	1 000,00 Kč
5.9	Pomocný instalační materiál a další komponenty nutné pro kabelovou trasu	1	kg	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.10	Spojovací svorka	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5.11	Krabice 8585 odbočná na omítku IP55	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
6	Montáž kabelové trasy				8 750,00 Kč
6.1	Montáž silového kabelu	30	m	25,00 Kč	750,00 Kč
6.2	Montáž kabelu MaR	265	m	25,00 Kč	6 625,00 Kč
6.3	Montáž kabelové trasy	15	m	25,00 Kč	375,00 Kč
6.4	Montáž trubek (pevných a ohebných) - včetně zasekání do zdi v případě potřeby	20	m	50,00 Kč	1 000,00 Kč
7	Vizualizace				30 000,00 Kč
7.1	Rozšíření vizualizace ALFA u dodavatele tepla (Veolia) na základě vyměněných technologií dle nejnovějších standartů	1	kpl	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
8	Ostatní				28 000,00 Kč
8.1	Prováděcí dokumentace a koordinace na jejím provedení se všemi profesemi (1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.2	Dílenská dokumentace, Dokumentace skutečního stavu (4×tisk, 1×digitálně)	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
8.3	Výchozí revize elektro	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
8.4	SW (Desigo PX): Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	32	DB	300,00 Kč	9 600,00 Kč

Označení: Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)
 část: Výkaz / Výměr
 Datum: 31.10.2024
 Vytvořil: 

Položka	Popis	Množství	Jednotka	Jednotková cena v Kč (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)
8.5	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace Mbus)	3	ks	300,00 Kč	900,00 Kč
8.6	SWpraceSERV_S: Integrace měřičů spotřeby (vodoměry, kalolimetry, elektroměry) s dálkovým odečtem (Komunikace ModBUS)	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč
8.7	Zaškolení obsluhy pro systémy MaR	3	hod	400,00 Kč	1 200,00 Kč
8.8	Inženýrské a koordinační práce	10	hod	400,00 Kč	4 000,00 Kč
9	Cena celkem bez DPH v Kč				165 980,00 Kč

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – Dlouhá 738/13, Nový Jičín

Specifikace klíčových componentů

	VÝTÁPĚNÍ	TYP	VÝROBCE
	Intelligentní vysoce účinné oběhové čerpadlo, ele řízené	STARTOS MAXO	WILO
1.	DN32, PN10, Q=4,06m ³ /hod, H=6,0m v. sl., U=230V, l=1,47A, P=171W, včetně protipřirub a těsnění		
	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené	PARA MAXO-Z	WILO
2.	DN32, PN10, Q=2,2m ³ /hod, H=4,5m v. sl., U=230V, l=1,41A, P=175W, včetně čerpadlového šroubení		
	Dvoucestný regulační ventil	MXG461	SIEMENS
3.	Kv 8, DN 25, PN16, dp=24,6kPa, včetně 3 ks příp. šroubení 1", pohon dodávkou MaR, napájecí napětí 24VAC/DC, ovl. 0-10V		
	Ventil směšovací třicestný	VVG41	SIEMENS
4.	DN40, PN16, kvs25, dp=13,1kPa, včetně 2 ks příp. šroubení 6/4", pohon dodávkou MaR, napětí 24VAC/DC, ovládání ON/OFF		
5.	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon	součást MXG	SIEMENS
	24VAC/DC, ovládání 0-10V, včetně montáže		
	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon	SAX	SIEMENS
6.	24VAC/DC, ovládání ON/OFF, včetně montáže		
	Výměník tepla desk, celonerez.	AlfaNova	Alfa Laval
7.	Q=205kW, 50 desek- dpmax=25kPa, T _{te} ,str= 60/40oC, Qmax,tep,str=9,25m ³ /hod, T _{stud} ,str= 10/55oC, Qmax,st,str=3,9m ³ /hod		
8.	Nerezová akumulací nádrž ve stojatém provedení, včetně T.I.	TX 100 s izolací AISI 316L	HEXONIC
	nerez AISI 316L, průměr: 472mm, h=1200mm, Pmax=10bar, Objem: 94l		

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – Dlouhá 738/13, Nový Jičín

Specifikace klíčových komponentů

	Elektro + MaR	TYP	VÝROBCE
	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojovně předávací stanice.	PX	SIEMENS
1.	Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS
	SW (Designo PX)	PX	SIEMENS
2.	Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Designo PX)	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – Nerudova 305/7, Nový Jičín

Specifikace klíčových componentů

	VÝTÁPĚNÍ	TYP	VÝROBCE
	Int. vysoce účinné oběhové čerpadlo ele řízené	STARTOS MAXO	WILO
1.	DN32, PN10, přír. příp. DN32, Q=4,06m3/hod, H=6,0m v. sl., U=230V, I=1,47A, P=171W, vč. přírub a těsnění		
	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené	PARA MAXO-Z	WILO
2.	DN32, PN10, závit DN32, nerez, Q=2,2m3/hod, H=4,5m v. sl., U=230V, I=1,41A, P=175W, včetně čerpadlového šroubení		
	Dvoucestný regulační ventil	MXG461	SIEMENS
3.	Kv 8, DN 25, PN16, dp=24,6kPa, včetně 3 ks přípojovacího šroubení 1", pohon řeší profese MaR, napětí 24VAC/DC, ovl. 0-10V		
	Ventil směšovací třicestný	VVG41	SIEMENS
4.	DN40, PN16, kvs25, dp=13,1kPa, včetně 2 ks přípojovacího šroubení 6/4"		
5.	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon	součást MXG	SIEMENS
	24VAC/DC, ovládání 0-10V, včetně montáže		
6.	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon	SAX	SIEMENS
	24VAC/VDC, ovládání ON/OFF, včetně montáže		
	Výměník tepla desk, celonerez.	AlfaNova	Alfa Laval
7.	Q=205kW, 50 desek- dpmax=25kPa, T _{te, str} = 60/40oC, Q _{max, tep, str} =9,25m3/hod, T _{stud, str} = 10/55oC, Q _{max, st, str} =3,9m3/hod,		
8.	Nerezová akumulární nádrž ve stojatém provedení, včetně T.l.	TX 100 s izolací AISI 316L	HEXONIC
	nerez AISI 316L, průměr: 472mm, h=1200mm, P _{max} =10bar, Objem: 94l		

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – Nerudova 305/7, Nový Jičín

Specifikace klíčových componentů

	Elektro + MaR	TYP	VÝROBCE
	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojovně předávací stanice.	PX	SIEMENS
1.	Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS
	SW (Desigo PX)	PX	SIEMENS
2.	Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – U Jičínky 384/10, Nový Jičín

Specifikace klíčových componentů

	VÝTÁPĚNÍ	TYP	VÝROBCE
	Int. vysoce účinné oběhové čerpadlo ele řízené	STARTOS MAXO	WILO
1.	DN32, PN10, přír. příp. DN32, Q=4,06m3/hod, H=6,0m v. sl., U=230V, I=1,47A, P=171W, vč. přírub a těsnění		
	Cirkulační oběhové čerpadlo ele řízené	PARA MAXO-Z	WILO
2.	DN40, PN10, přír. DN40, nerez, Q=6,0m3/hod, H=4,5m v. sl., U=230V, I=2,27A, P=533W, vč. protipřírub a šroubení		
	Dvoucestný regulační ventil	MXG461	SIEMENS
3.	Kvs 12,5, DN 32, PN16, dp=13kPa, včetně 3 ks příp. šroubení 5/4"		
	Ventil směšovací třicestný	VVG41	SIEMENS
4.	DN65, PN16, kvs50, dp=9,24kPa, včetně protipřírub a těsnění		
	Digitálně konfigurovatelný proporcionální pohon	součást MXG	SIEMENS
5.	24VAC/DC, ovládání 0-10V, včetně montáže		
	Vysoce výkonný proporcionální pohon	SAX	SIEMENS
6.	24VAC/VDC, IP65, ovládání 3 bodové ON/OFF, včetně montáže		
	Výměník tepla desk. Celonerez	AlfaNova	Alfa Laval
7.	Q=345kW, 54 desek- dpmax=15kPa, T _{te, str} = 60/40oC, Q _{max, tep, str} =15,4m3/hod, T _{stud, str} =10/55oC, Q _{max, st, str} =7,0m3/hod		
	Nerezová akumulární nádrž ve stojatém provedení, včetně T.l.	TX 100 s izolací AISI 316L	HEXONIC
8.	nerez AISI 316L, průměr: 472mm, h=1200mm, P _{max} =10bar, Objem: 94l		

Stavba:

„Objektové předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR)“

Část:

Objektová předávací stanice (ÚT, TUV, EL a MaR) – U Jičínky 384/10, Nový Jičín

Specifikace klíčových komponentů

	Elektro + MaR	TYP	VÝROBCE
	PLC pro řízení zapojených zařízení ve strojovně předávací stanice.	PX	SIEMENS
1.	Systémový regulátor včetně vstupně/výstupních modulů a integrovaného webserveru pro počet vstupů: 13 - analog input 3 - analog output 17 - digital input 9 - digital output 3 - MBus zařízení 1 - MODBus - vč. integrovaného webserveru s textovým rozhraním - PLC se zabezpečeným komunikačním protokolem BacNET Secure	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS
	SW (Desigo PX)	PX	SIEMENS
2.	Zpracování uživatelských programů, oživení a provedení zkoušek (Desigo PX)	alternativa: řada CLIMATIX	SIEMENS