|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | 2129-105/GD/2025 |
| Číslo smlouvy objednatele: | [Doplňte] |
| **SMLOUVA O DÍLO** | |
| uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  v účinném znění (dále jen „smlouva“) | |

# Smluvní strany

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** | | | | |
| Obchodní firma: | **ARKO TECHNOLOGY, a.s.** | | | |
| Sídlo: | Vídeňská 108, 619 00 Brno | | | |
| Zastoupená: | Ing. Ján Špaňo, předseda správní rady  Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda správní rady | | | |
| IČ: | 00219169 | | | |
| DIČ: | CZ0219169 | | | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 296 | | | |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. | | | |
| Číslo účtu: | 52201621/0100 | | | |
| Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele: | | | | |
| Ve věcech technických: | Ing. Oto Zwettler | | | |
|  | tel: | 725 015 270 | e-mail: | [oto.zwettler@vinci-construction.com](mailto:oto.zwettler@vinci-construction.com) |
| Vedoucí projektu | Ing. Radim Vlasák | | | |
|  | tel. | 725 789 166 | e-mail: | [radim.vlasak@vinci-construction.com](mailto:radim.vlasak@vinci-construction.com) |

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně jedné

a

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | | | | |
| Obchodní firma: | **Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.** | | | |
| Sídlo: | Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel | | | |
| Zastoupená: | Ing. Helena Stoupová, jednatelka | | | |
| IČ: | 47150904 | | | |
| DIČ: | CZ47150904 | | | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 3781 | | | |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka a.s. | | | |
| Číslo účtu: | 304702474/0300 | | | |
| Osoby oprávněné zastupovat objednatele: | | | | |
| Ve věcech technických: | p. Michal Blažek | | | |
|  | tel: | 739 089 403 | e-mail: | [blazek@cerlinka.cz](mailto:blazek@cerlinka.cz) |

(dále jen „**objednatel**“) na straně druhé

# Článek I.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele na předmět **díla „ČOV Litovel dmychadlová stanice aerace“**:

* **dodání 3 ks šroubových dmychadel s integrovaným frekvenčním měničem KAESER EBS 410 L (45 kW) – G3 vč. MODBUD TCP komunikační karty**
* **stavební demontáže stávajícího zařízení (linka 1 a linka 2)**
* **stavební úpravy pro instalaci nového zařízení**
* **potrubní připojení na stávající armatury**

podle podmínek této smlouvy a na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a objednávky objednatele č. 2-031/25, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět díla“).

1. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:
   1. Tato smlouva
   2. Nabídka zhotovitele
   3. Objednávka objednatele

Za správnost a úplnost podkladů předaných zhotoviteli objednatelem odpovídá objednatel.

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací, jejichž provedení věcně souvisí s předmětem díla, a to na základě příkazu objednatele. Objednatel je povinen příkaz udělit písemně, a to i zápisem do stavebního deníku. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu díla, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Objednatel se zavazuje za provedené vícepráce zaplatit cenu víceprací dle kalkulace zpracované zhotovitelem.

# Článek II.

## Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je: **ČOV Litovel, Pavlínka, 784 01 Litovel**

# Článek III.

## Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla **do 31. 12. 2025**.

# Článek IV.

## Cena předmětu díla

1. Smluvní cena předmětu díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná.

Takto určená cena předmětu díla bez DPH činí: **4 359 760,- Kč**

K ceně bude připočtena DPH podle účinného právního předpisu.

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

# Článek V.

## Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu předmětu díla fakturovat po částech dílčími fakturami – daňovými doklady. Po dokončení předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
2. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací na předmětu díla. Objednatel odsouhlasí tento soupis do 5 kalendářních dní. Na základě odsouhlaseného soupisu prací na předmětu díla vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce a zašle ji na adresu sídla objednatele.
3. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.
4. Splatnost faktury je **60 dnů** od dne, kdy byla faktura doručena objednateli. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Objednatel ani zhotovitel není oprávněn pohledávky za druhou smluvní stranu, vzniklé na základě této smlouvy, postoupit a/nebo je použít jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

# Článek VI.

## Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení provádění předmětu díla stavební deník, jehož režim bude v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za zhotovitele: Ing. Radim Vlasák mobil: 725 789 166

Ing. Oto Zwettler mobil: 725 015 270

za objednatele: Michal Blažek mobil: 739 089 403

Ing. Helena Stoupová mobil: 737 282 356

1. Zástupci smluvních stran pro provádění předmětu díla jsou:

za objednatele: Michal Blažek mobil: 739 089 403

odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Radim Vlasák mobil: 725 789 166

1. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat veškeré předpisy o BOZP, protipožární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybaví své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a bude dbát na jejich používání a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění předmětu díla v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacení ceny předmětu díla nebo její části a/nebo odměny.

# Článek VII.

## Vady předmětu díla a práva z vadného plnění

1. Objednatel má práva z vadného plnění po dobu **24 měsíců** po dodání předmětu díla a uvedení do provozu, při dodržování servisního a údržbového manuálu k dodanému zařízení nebo **36 měsíců** při uzavření servisní smlouvy. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl nebo měl při dostatečné péči zjistit.

# Článek VIII.

## Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. Při prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s platbou peněžitého dluhu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu **20 dnů** od obdržení jejího vyúčtování.
4. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut, které jsou nárokovány jednou ze smluvních stran, může činit **10%** ceny předmětu díla.
5. Smluvní strany cenou předmětu díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v odstavci 4. 1. této smlouvy.

# Článek IX.

## Nebezpečí škody, pojištění

1. Je-li předmět díla prováděn na jiném pozemku než pozemku ve vlastnictví zhotovitele, zhotovitel nenese nebezpečí škody na předmětu díla a/nebo zničení předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.

# Článek X.

## Předání předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla i tehdy, vykazuje – li drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Připravenost k předání předmětu díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k odstranění vad i poté, co již předmět díla převzal.
4. Přílohou protokolu o předání předmětu díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:
   1. dokumentace skutečného provedení díla.
   2. stavební deník.
   3. deník víceprací.
   4. Protokoly (zápisy) o provedených zkouškách.
   5. revizní zprávy a revize (pokud je to relevantní).
   6. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého předmětu díla.
   7. doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s účinnými předpisy

Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy.

1. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání zařízení staveniště a dokončeného předmětu díla jsou:

za zhotovitele: Ing. Radim Vlasák nebo Ing. Oto Zwettler

za objednatele: Michal Blažek

# Článek XI.

## Další ujednání

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.
2. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen objednatel (dále jen „insolvenční návrh“) nebo bude-li rozhodnuto o úpadku objednatel nebo bude-li prohlášen konkurz na majetek objednatel nebo bude-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatel nebo bude-li rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku objednatel. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude – li rozhodnuto, že objednatel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je rovněž dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacení ceny předmětu díla nebo její části a/nebo odměny.
3. Objednatel je povinen doložit zhotoviteli skutečnost, že má zajištění financování provádění předmětu díla, a to kdykoli na vyžádání zhotovitele – i v průběhu provádění předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění předmětu díla v případě, že objednatel nepředloží potvrzení zajišťující financování provádění předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nepředloží potvrzení zajišťující financování provádění předmětu díla do 30 dnů od odeslání výzvy zhotovitele.
4. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části na třetí osobu.

# Článek XII.

## Závěrečná ustanovení

1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
2. Skutečnosti týkající se této smlouvy a jejích příloh jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen rozsahu nezbytném pro plnění povinnosti podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o předmětu díla, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatelem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem vážné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako příčící se dobrým mravům, zákonu či veřejnému pořádku a dále, že obsah smlouvy je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   1. Nabídka zhotovitele
   2. Objednávka objednatele

V Brně, dne …………….. V Litovli, dne 5.9.2025

Za zhotovitele Za objednatele

ARKO TECHNOLOGY, a.s. Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.

…………………………………… ……………………………………..

Ing. Ján Špaňo Ing. Helena Stoupová

předseda správní rady jednatelka

……………………………………..

Ing. Lukáš Mrázek

místopředseda správní rady