

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: **4köhl s.r.o.**
IČO: 14362481
DIČ: CZ14362481
sídlo: Těšínská 184, Poruba, 735 14, Orlová
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 88785
zástupce: Jan Köhler, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 324434526/0300

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Vybourání schodiště u zadního vstupu, ul. Dělnická 18
b) evidenční číslo: VZ/197/MRA/25

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně

oprávnění.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Vybourání schodiště u zadního vstupu, ul. Dělnická 18
(dále jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je-li podkladem k provedení díla též položkový rozpočet předložený zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 213.763,18,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel odběrateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženého zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatelem.
- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek

odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 5) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 7) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 8) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatel na jejich úhradě paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 9) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 10) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništi a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem stavbyvedoucího, jeho prostřednictvím

poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost stavbyvedoucího při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatelem.

- 12) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 13) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 14) V případě výskytu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.
- 15) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.
- 16) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.

- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepsí protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku. Převzal-li objednatel dílo s výhradami, je zhotovitel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad objednatele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělky převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel. č. 596808112	email: reditel@mra.cz
Ve věcech technických:	xxxxxxxxxx	tel. č.: 596808161	email: xxxxxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:	Jan Köhler	tel. č. 721211112	e-mail: kohler@4kohl.cz
	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	tel. č. xxxxxxxxxx	e-mail: xxxxxx@4kohl.cz
Ve věcech technických:	Jan Köhler	tel. č. 721211112	e-mail: kohler@4kohl.cz
	xxxxxxxxxx	tel. č. xxxxxxxxxx	e-mail: xxxxxx@4kohl.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace díla.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1. Specifikace díla
 2. Rozpočet

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....

.....

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace díla

Na ulici Dělnická 563/18 v Havířově – městě budou provedeny stavební úpravy z důvodu obnovy architektonického ztvárnění původního objektu po odstranění schodiště.

Stávající schodiště bude odbouráno **bez základů**.

Stávající balkonové dveře budou demontovány a nahrazeny francouzským oknem v proporčním dělení odpovídajícímu původnímu dělení výplní otvorů (dvoukřídle + nadsvětlík).

Okno musí splňovat celkový součinitel prostupu tepla min. 0,9 W/m²K.

Dále bude provedena obnova soklové úpravy omítkou z umělého kamene a sjednocení se stávajícími stafážními a reliéfními prvky na fasádě.

Bude provedeno nové oplechování soklové římsy.

Povrchová úprava soklového zdiva bude ukončena v úrovni nově provedeného okapového chodníku z betonových dlaždic.

Tyto dlaždice budou vyspádovány od objektu. Okolní terén navazující na okapový chodník bude výškově upraven tak, ať dešťová voda odtéká od objektu do terénu.

Nové francouzské okno bude opatřeno zábradlím ze schodiště.

Veškeré nové zámečnické a klempířské prvky musejí být odstínově sladěny se stávajícími prvky na fasádě objektu (odstín zelené).

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25_04

Stavba: Vybourání schodiště u zadního vstupu, ul. Dělnická 18

KSO:
Místo: ul. Dělnická 563/18

CC-CZ:
Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel:
Statutární město Havířov

IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488

Účastník:
4köhl s.r.o.

IČ: 14362481
DIČ: CZ14362481

Projektant:

IČ: 06369201
DIČ: CZ06369201

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	213 763,18
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	213 763,18	25 651,58

Cena s DPH	v	CZK	239 414,76
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25_04

Stavba: Vybourání schodiště u zadního vstupu, ul. Dělnická 18

Místo: ul. Dělnická 563/18

Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov

Projektant:

Účastník: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		213 763,18	239 414,76	
25_04	Odstranění schodiště u zadního vstupu do galerie včetně stavebních úprav	213 763,18	239 414,76	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění schodiště u zadního vstupu do galerie včetně stavebních úprav

KSO:

Místo: ul. Dělnická 563/18

CC-CZ:

Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel:

Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Účastník:

4köhl s.r.o.

IČ: 14362481

DIČ: CZ14362481

Projektant:

Amun Pro s.r.o.

IČ: 06369201

DIČ: CZ06369201

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

213 763,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	213 763,18	12,00%	25 651,58

Cena s DPH

v CZK

239 414,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění schodiště u zadního vstupu do galerie včetně stavebních úprav

Místo: ul. Dělnická 563/18

Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Účastník: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

213 763,18

HSV - Práce a dodávky HSV

148 045,12

1 - Zemní práce	11 469,60
-----------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	10 415,90
------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 947,41
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 552,87
---	-----------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	20 659,34
---------------------------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

50 718,06

764 - Konstrukce klempířské	8 041,00
-----------------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	29 399,83
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	5 565,73
-----------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	7 011,60
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	699,90
--	--------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
----------------------------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění schodiště u zadního vstupu do galerie včetně stavebních úprav

Místo: ul. Dělnická 563/18

Zadavatel: Statutární město Havířov

Účastník: 4köhl s.r.o.

Datum: 16. 4. 2025

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

213 763,18

D HSV Práce a dodávky HSV

148 045,12

D 1 Zemní práce

11 469,60

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	4,000	85,00	340,00
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121

2	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,000	110,00	110,00
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	--------

3	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	20,000	150,00	3 000,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103

4	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,000	150,00	6 000,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182303111

5	M	10371500	substrát pro travníky VL	m3	2,040	990,00	2 019,60
---	---	----------	--------------------------	----	-------	--------	----------

D 5 Komunikace pozemní

10 415,90

6	K	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	9,500	260,00	2 470,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564750101

7	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	9,500	376,00	3 572,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811220

8	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	9,785	447,00	4 373,90
---	---	----------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 947,41

9	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,148	946,00	2 032,01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301

10	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	7,160	244,00	1 747,04
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001

11	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	9,000	92,10	828,90
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131101

12	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	13,000	62,40	811,20
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121				
13	K	622311101	Omítka vápenná vnějších ploch nanášena ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	13,000	319,00	4 147,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311101				
14	K	622311391	Omítka vápenná vnějších ploch nanášena strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	42,600	95,10	4 051,26
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311391				
15	K	622331121.R1	Omítka vnější z umělého kamene vč. ozdobných prvků / stafáže	m2	14,200	1 800,00	25 560,00
P			Poznámka k položce: úprava podkladu, hloubková penetrace, omítka z umělého kamene, vč. sjednocení barevného odstínu				
16	K	622331121.R2	Doplnění a oprava dekorativních prvků fasády	m	19,160	550,00	10 538,00
P			Poznámka k položce: úprava podkladu, hloubková penetrace, doplnění a oprava římsy, stafáže fasády, reliéfu fasády vč. sjednocení barevného odstínu				
17	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	11,000	112,00	1 232,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135102				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	40,000	66,90	2 676,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111				
19	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	400,000	1,93	772,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211				
20	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	40,000	40,80	1 632,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811				
21	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových cementovou, objemu přes 1 m3	m3	6,296	1 130,00	7 114,48
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032241				
22	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	12,240	133,00	1 627,92
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963022819				
23	K	963053936	Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen samonosných	m2	40,056	850,00	34 047,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963053936				
24	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,448	279,00	1 240,99
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082021				
25	K	976027331	Vybourání kamenných obrub, krycích desek krycích desek ukončujících horní plochu zdiva, tl. přes 100 mm	m2	3,060	798,00	2 441,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976027331				
26	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	13,000	102,00	1 326,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391				
27	K	978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	9,000	186,00	1 674,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978036391				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,162	304,00	10 689,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	352,300	13,30	4 685,59
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	35,230	150,00	5 284,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631				
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 764			Konstrukce klempířské				
31	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí	m	11,000	140,00	1 540,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861				
32	K	764228404	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	11,000	428,00	4 708,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764228404				
33	K	764228445	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	11,000	163,00	1 793,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764228445				
D 766			Konstrukce truhlářské				
34	K	766641163	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	3 160,00	3 160,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766641163				
35	M	61140068	<i>dveře plastové balkonové dvoukřídlové s nadsvětlíkem trojsklo</i>	m2	4,448	5 280,00	23 485,44
P			Poznámka k položce: součinitel prostupu tepla celého prvku (rám+sklo) min. Ud = 0,8 W/m2K				
36	K	766641818	Demontáž balkónových dveří k opětovnému použití včetně rámu bez rozlišení nosné konstrukce zdvojených dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766641818				
37	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	1,600	69,90	111,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811				
38	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	1,600	299,00	478,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126				
39	M	60794103	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm</i>	m	1,600	504,00	806,40
40	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,175	1 530,00	267,75
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766111				
D 767			Konstrukce zámečnické				
41	K	767161823	Demontáž zábradlí do sutí schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	5,630	461,00	2 595,43
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161823				
42	K	767163203	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodži nebo francouzském okně kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	1,970	1 290,00	2 541,30
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163203				
P			Poznámka k položce: vč. kotvicích prostředků				
43	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	0,600	211,00	126,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	0,600	504,00	302,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767662110				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
							7 011,60
45	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	12,000	6,30	75,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401				
46	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	12,000	147,00	1 764,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101				
47	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,000	141,00	1 692,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101				
48	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	24,000	145,00	3 480,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101				
P			Poznámka k položce: Barevný odstín dle stávajících prvků (odstín zelený)				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
							699,90
49	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	6,672	0,84	5,60
50	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	6,672	16,60	110,76
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121				
51	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,160	21,80	156,09
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101				
52	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,160	49,40	353,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101				
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: 2 vrstvy				
53	K	784221131	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	7,160	10,30	73,75
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221131				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
							15 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				
							10 000,00
54	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
P			Poznámka k položce: oplocení, zabezpečení staveniště, mobilní WC, atp.				
D VRN9			Ostatní náklady				
							5 000,00
55	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000				
P			Poznámka k položce: zábory veřejného prostranství, provozní livny, úklid				