

2025/52

**Smlouva o poskytnutí dočasného ubytování na Domově mládeže
Žižkova 1347/58, 586 01 Jihlava**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Střední škola stavební Jihlava, Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava
IČ: 60545267 / DIČ: CZ60545267
Zastoupená Ing. Markétou Metelkovou, ředitelkou školy

a

Nájemce:

DOC.DREAM services s.r.o., Masarykovo náměstí 636/21, 586 01 Jihlava,
IČ: 05386551 / DIČ: CZ05386551
Doručovací adresa: MFDF Jihlava, Karlovo náměstí 285/19, 120 00 Praha 2
Zastoupený Petrem Kubícou a Markem Hovorkou

se dohodli na dočasném ubytování – pronájmu lůžek na Domově mládeže, Žižkova 1347/58, 586 01 Jihlava
(dále jen DM)

II. Termín pronájmu:

24. 10. 2025- 2. 11. 2025

40 pokojů v termínu 24.10.–2.11. (9 nocí)

15 pokojů v termínu 28.10.–1.11. (4 nocí)

III. Smluvní cena pronájmu:

Pronajímatel poskytne nájemci celkem 204 lůžek:

v 55 pokojích (16 třílůžkových, 39 čtyřlůžkových) v přízemí, 1. a 2. patře DM
Na pokoji budou vždy ubytované minimálně 2 osoby.

		počet pokojů	počet míst
počet třílůžkových pokojů		16	48
počet čtyřlůžkových pokojů		39	156
			204

Cena za lůžko je stanovena na 400 Kč vč. DPH/ noc/ 1 osoba.

Sjednaná cena celkem za pronájem činí 622.400 Kč vč. DPH.

Dále bude v ceně pronájmu pro pronajímatele k dispozici kuchyňka a NTB 1 ks.

V ceně pronájmu bude započten také úklid provedený pronajímatelem.

Smluvní cena bude uhrazena na základě pronajímatelem **vystavené faktury s datem splatnosti do 14 dnů.**

Předběžná řídicí kontrola
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.
provedena dne: 10.9.2025
příkazce operace:
správce rozpočtu:
/man/

Podmínky pronájmu: dodržení následujících bodů

1. Pronajímatel zajistí nájemci lůžkoviny (a 204 povlečení navíc) pro příslušná lůžka, v případě topné sezony řádné vytápění pokojů, dodávku teplé a studené vody.
2. Pronajímatel a nájemce před pronájmem zjistí skutečný stav pokojů, včetně nábytku a inventáře. Každou zjištěnou vadu uvedou v samostatné Příloze k této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje udržovat na DM a pokojích pořádek, dbát na noční klid, nepožívat v prostorách DM alkoholické nápoje a jiné omamné a návykové látky. Nájemce zároveň ručí za to, že nepřipustí k ubytování žádnou osobu ve stavu opilosti nebo pod vlivem drog, dále, že nepustí do objektu žádnou cizí osobu.
4. Nájemce zajistí službu svých brigádníků na recepci DM během doby pronájmu 24h denně na své náklady. Každý den bude zároveň v budově přítomna za pronajímatele osoba nebo přítomna alespoň na telefonu, která bude koordinovat činnosti spojené s pronájmem.
5. Po skončení pronájmu provedou společně pronajímatel i nájemce kontrolu DM. Jakékoliv škody na zařízení a inventáři budou zapsány v samostatném Zápise s vyčíslením škody.
6. Nájemce se zavazuje vzniklou škodu uhradit na základě pronajímatelem vystavené faktury s datem splatnosti do 14. dnů.
7. Pronajímatel je povinen platit poplatek z pobytu MÚ Jihlava. Poplatek bude placen na základě evidence ubytovaných osob, kterou se nájemce zavazuje, že předá po ukončení akce pronajímateli. Sazba místního **poplatku z pobytu činí 25 Kč (platí SŠ stavební Jihlava)**, za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho začátku a bude součástí fakturace.
8. **Check-in pro ubytované je v 16.00 hod dne 24.10.2025 a Check-out v 10.00 hod dne 2.11.2025.**
9. V rámci partnerství bude poskytnuto 5 návštěvnických akreditací zdarma pronajímateli.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Poznámky k pronájmu:

zodpovědné osoby pronajímatele: Ing. Markéta Metelková, mmetelkova@ssstavji.cz, tel: 732055329

zodpovědná osoba nájemce: Lukáš Procházka (guestservice@ji-hlava.cz, tel.: 737 424 209)

Přílohou smlouvy je rozpis pokojů s vyznačením času pronájmu a počtu lůžek.

Ing. Markéta Metelková
Digitálně podepsal Ing. Markéta Metelková
Datum: 2025.09.09 17:15:34 +02'00'
.....
Pronajímatel

MgA. Marek Hovorka
Digitálně podepsal MgA. Marek Hovorka
Datum: 2025.09.10 09:10:04 +02'00'
.....
Nájemce

Mgr. Petr Kubica
Digitálně podepsal Mgr. Petr Kubica
Datum: 2025.09.10 09:10:19 +02'00'

Rozdělení pokojů MFDF 2025

Příloha ke SML MFDF

	číslo pokoje	patro		pronajatá kapacita	termín pronájmu
1	4	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
2	5	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
3	6	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
4	7	přízemí	vpravo (směr ke škole)	3	24.10.-2.11.
5	8	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
6	9	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
7	10	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
8	11	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
9	12	přízemí	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
10	21	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
11	22	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
12	23	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
13	24	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
14	25	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
15	26	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
16	27	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
17	28	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
18	29	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
19	30	přízemí	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
20	39	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
21	40	1	vpravo (směr ke škole)	3	24.10.-2.11.
22	41	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
23	42	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
24	43	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
25	44	1	vpravo (směr ke škole)	3	24.10.-2.11.
26	45	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
27	46	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
28	47	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
29	49	1	vpravo (směr ke škole)	4	24.10.-2.11.
30	50	1	naproti schodům	3	24.10.-2.11.
31	51	1	naproti schodům	4	24.10.-2.11.
32	52	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
33	53	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
34	55	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
35	56	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
36	57	1	vlevo(směr ke hřitovu)	3	24.10.-2.11.
37	58	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
38	59	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
39	60	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
40	61	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	24.10.-2.11.
1	62	1	vlevo(směr ke hřitovu)	4	28.10.-1.11.
2	63	1	vlevo(směr ke hřitovu)	3	28.10.-1.11.
3	72	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
4	73	2	vpravo (směr ke škole)	3	28.10.-1.11.
5	74	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
6	75	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.

7	76	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
8	77	2	vpravo (směr ke škole)	3	28.10.-1.11.
9	78	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
10	79	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
11	80	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
12	82	2	vpravo (směr ke škole)	4	28.10.-1.11.
13	83	2	naproti schodům	3	28.10.-1.11.
14	84	2	naproti schodům	4	28.10.-1.11.
15	85	2	naproti schodům	4	28.10.-1.11.